JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248 511 034, 0248 510 055; Mobil: 0756 998 960
Email: primarie@primariacampulung.ro

SERVICIUL TEHNIC SI URBANISM
ARHITECT ȘEF
NR. **124/66097/(RU)66098** din 05.11.2026

Ca urmare a cererii adresate de SC ROMTURINGIA SRL cu sediul în municipiul Câmpulung, str. Calea Brasovului, nr. 30, jud. Argeș, CUI 6277265, prin reprezentant Stelian Ion, înregistrată la Primăria Municipiului Câmpulung cu nr. 124/45780 din 10.08.2026, a completarilor solicitate prin adresa 124/51676 din 02.09.2026 si inregistrate prin adresa nr. 124/55539 din 18.09.2026 si a completarilor solicitate in urma sedintei C.T.A.T.U. din 25.09.2026, inregistrate cu nr. 124/64413 din 30.10.2026,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare si a Legii nr. 169/2026 Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, art. 582, alin. (1), (4) si (6), se emite următorul:

AVIZ TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 03/05.11.2026

În ședința Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism din data de 25.09.2026, a fost prezentată documentația:
Pentru elaborarea **PUZ pentru introducerea terenului in intravilan cu stabilirea reglementarilor urbanistice pentru parcelare (in 12 loturi construibile), construire acces, imprejmuiri loturi si construire locuinte individuale P+M,** generat de imobilul situat în județul Argeș, municipiul Câmpulung, stpct. „Pleasa", tarla 24, parcela 615, identificat prin nr. cadastral 87957, în suprafață totală de 10 000 mp, in proprietatea lui SC ROMTURINGIA SRL.

INIȚIATOR: SC ROMTURINGIA SRL;

PROIECTANT: SC ARHIAMA CONCEPT SRL;

SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURĂ RUR: arh. urb. Amalia Gugui;

AMPLASAMENT:
Imobil situat in extravilanul mun. Campulung, identificat prin CF nr. 87957, in suprafata de 10 000 mp.
Amplasamentul studiat este delimitat la:

- Nord: extravilan teren fond forestier proprietate publica a statului din u.a.31,U.P.I Campulung;
- Sud: drum local public - IE 88951 (cale de acces auto si pietonala);
- Est: IE 85584 - extravilan UAT Campulung - fanete, liber de constructii;
- Vest: IE 87960 - extravilan UAT Campulung - fanete, liber de constructii.

Prevederi P.U.G. și R.L.U. aprobate anterior:

Prevederi din Planul Urbanistic General - PUG mun. Campulung - existent,aprobat, pentru zona studiata prin prezentul PUZ: zona studiata este situata in UTR 17. Aceasta cuprinde terenuri situate in prezent in extravilan, dar rezervate pentru dezvoltarea localitatii prin extinderea intravilanului intr-o faza viitoare a PUG.

Avand in vedere situarea in extravilan, in prezent nu exista prescriptii de construire.

Prevederi din Planul Urbanistic General- PUG mun Campulung – in curs de elaborare, pentru zona studiata prin prezentul PUZ: se preiau propunerile PUG aprobat, astfel incat zona adiacenta str. Richard, de la UTR 16 (adiacenta UTR 17 in partea de est) si pana la UAT Bughea de Jos (adiacenta UTR 17 in partea de vest), este inclusa in intravilanul propus, asa cum rezulta din piesele desenate ale PUZ.

Prevederi P.U.Z. și R.L.U. propuse:

Functiunea existenta:

Terenul este situat in extravilanul municipiul Campulung. Terenul este proprietate privata in cota 1/1 a SC Romturingia SRL conform „Contractului de Vanzare- Cumparare" autentificat sub nr. 210/02.03.2023 la BIN 3321/2916/2013 -Tuluca Filofteia. Terenul nu este grevat de sarcini si servituti. Destinatia actuala este teren extravilan, liber de constructii. Categoria de folosinta este faneata (nu se supune prevederilor reglementarilor Ordonantei nr. 34/2013). Accesul auto si pietonal se fac prin intermediul strazii Richard.

Funcțiunea propusă:

In urma analizei situatiei existente au fost evidentiate disfunctionalitatile si masurile prioritare de interventie necesare pentru eliminarea acestora.

In baza acestor concluzii, a conditiilor din avizele impuse si ale Studiile de fundamentare, prin Planul Urbanistic Zonal - PUZ se reglementeaza urbanistic conditiile pentru introducerea in intravilan a suprafetei de 10.000,00 mp aferenta terenului studiat IE 87957, in conformitate cu prevederile art. 47 alin.(5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, in vederea crearii a trei zone functionale:

- LMB- zona locuinte si functiuni complementare;
- Svb- zona spatiu verde public;
- CCrb- zona cai de comunicatie rutiera.

* Nr. locuitori estimati: 12 locuinte individuale x 4 loc/locuinta= 48 locuitori

* Numar autovehicule estimate: 12 locuinte individuale x 2 auto/locuinta= 24 autovehicule.

Solutia urbanistica se coreleaza cu vecinatatile existente si asigura o dezvoltare echilibrata a intregii zone studiate prin urmatoarele propuneri:

- se asigura compatibilitatea functiunilor propuse cu cele existente, cf. art. 14 din RGU actualizat, republicat; functiunea principala, dominanta, va fi cea de locuinte si functiuni complementare – zona LMb propusa (ce cuprinde cele 12 loturi construibile cu acces direct din strada privata, cu respectarea art. 30 din RGU actualizat, republicat); functiunile secundare sunt cele de cai de comunicatie rutiera si spatii verzi;
- se asigura circulatia si accesele auto si pietonale corespunzatoare tuturor prevederilor legale in vigoare pentru toate vehiculele omologabile si fluxurilor auto si pietonale necesare;
- se asigura echiparea edilitara colectiva prin extinderea retelelor edilitare existente in ampriza str. Richard, cu respectarea art. 13, art. 27, art. 28 si art 30 din RGU actualizat, republicat;
- se asigura o suprafata mai mare de 5% x 10.000,00mp= 500mp cu destinatia de spatiu verde public (zona SVb- zona spatiu verde public propus-gradina), cf. Legii 24/2007 art. 10 alin (3) modificat prin Legea 47/2012,art.1-pct (6);
- terenurile adiacente proprietatii SC Romturingia SRL vor ramane in extravilan, cu pastrarea categoriei de folosinta actuala (faneata) pana la aprobarea actualizarii PUG mun. Campulung prin care este propusa introducerea in intravilan a intregii zone studiate.

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248 511 034, 0248 510 055; Mobil: 0756 998 960
Email: primarie@primariacampulung.ro

BILANT TERITORIAL

Zonificare	Extravilan cf. PUG (mp)	Extravilan cf. PUG (%)	Intravilan cf. PUZ (mp)	Intravilan cf. PUZ (%)
Total teren IE 87957 cf PAD avizat ANCPI	10.000,00	100,00	-	-
SVb spatii verzi publice (Lot15 +lot16)	-	-	506,05 (296.56+209.49)	5,06
CCrb- zona circulatie-stationare (lot13)	-	-	115,38	1,15
CCrb-str. privata (lot 14)	-	-	1.309,95	13,10
LMb- zona loc.si fct. complementare (12 loturi)	-	-	8.068,62	80,69
Total teren IE 87957 cf PUZ	-	-	10.000,00	100,00

DESCRIEREA LOTURILOR DIN ZONELE FUNCTIONALE PROPUSE

a.- LMb- Zona de locuinte si functiuni complementare propusa:

Un **lot din zona LMb este construibil** daca indeplineste cumulativ urmatoarele conditii:

- suprafata mai mare de 500mp;
- frontul la strada (deschiderea) mai mare de 12m;
- adancimea mai mare decat deschiderea.

Zona LMb se constituie din loturile construibile nr.1…12 rezultate din parcelare:

- 6 loturi cu deschiderea de 25,15ml; 2 loturi cu deschiderea de 22,35ml; 2 loturi cu deschiderea de 14,65 ml ; 2 loturi cu deschiderea de 12ml.
- Cel mai mic lot construibil rezultat din parcelarea propusa are o geometrie variabila, are deschiderea la strada de 14,65ml (zona lineara), suprafata de 506.73mp, adancimea de 26,99ml> latimea de 22.69ml.
- Cel mai mare lot construibil din parcelarea propusa are o geometrie variabila, are deschiderea la strada de 12ml, suprafata de 853,11ml, adancimea de 32,69ml> latimea de 27.99m

Suprafetele loturilor construibile din zona LMb (S total LMb= 8068,62mp).
Slot 1= 698.95mp; Slot 2= 748.55mp; Slot 3= 705.11mp; Slot 4= 614.78mp;Slot 5= 506.73mp; Slot 6= 729.23mp; Slot 7= 853.11mp; Slot 8=547.34mp; Slot 9= 629.15mp; Slot 10= 693.90mp; Slot 11= 707.97mp; Slot 12=637.70mp;

*S total LMb= 8068,62mp

Suprafata totala a zonelor edificabile din cadrul celor 12 loturi construibile= 3.674,04mp

S edif lot 1= 305,07mp; S edif lot 2= 328,36mp; S edif lot 3= 346,87mp;S edif lot 4= 286,11; S edif lot 5= 182,51mp; S edif lot 6= 315,45mp;S edif lot 7= 400,32mp; S edif lot 8= 210,62mp;S edif lot 9= 296,75mp; S edif lot 10= 338,50mp; S edif lot11= 347,57mp; S edif lot12= 265,90mp;

b.- *CCrb -Zona cai de circulatie propuse:* Se constituie din lotul nr. 13 (zona de circulatie-stationare inaintea barierei de restrictionare a accesului in zona LMb) si din lotul nr. 14 (strada privata de acces la lotuile construibile nr.1…nr.12 din zona LMb); S zona CCrb= 1.425,33mp
Slot 13 =Szona circulatie/stationare din zona CCrb = 115,38mp =1.15%xStotal;
Slot 14 = S strada privata din zona CCrb = 1.309,95mp= 13,10%x Stotal;

c.- *SVb- zona spatii verzi publice propusa*: Se constituie din lotul nr. 15 (spatiu verde public-gradina vest) si lotul nr. 16 (spatiu verde public- gradina- est); S zona SVb=506mp
Slot 15- gradina publica vest din zona SVb =296.56mp= 2.96%xStotal
Slot 16- gradina publica est din zona SVb=209.49mp= 2.10%xStotal

CENTRALIZATOR SUPRAFETE AFERENTE ZONELOR FUNCTIONALE DIN CADRUL TERENULUI STUDIAT

Nr. crt.	Denumire	Suprafata	% din Stotal
1.	Zona spatii verzi publice propuse- SVb- (lot15+lot16) S zona > 5%x S totala= 500mp	506,00	5,06
2.	Zona cai de comunicatie rutiera propuse CCrb- lot13 (zona circulatie si stationare la intrarea in str. privata)	115,38	1,15
3.	Zona cai de comunicatie rutiera propuse CCrb- lot14 (zona strada privata ce deserveste zona LMb)	1.309,95	13,10
4.	Zona locuinte si functiuni complementare propuse LMb (loturi 1…12)	8.068,62	80.69
	Zona edificabila din cadrul celor 12 loturi construibile din zona LMb	3.674,04	
	Zona needificabila din cadrul celor 12 loturi construibile din zona LMb	4.394,58	
	Spatii verzi amenajate in cadrul celor 12 loturi construibile din zona LMb	Min 26mp/loc	30% din Slot
5.	S totala lot ce a generat elaborarea PUZ (IE 87957)	10.000,00	100

a) <u>Zona LMb</u>
Functiune dominanta: locuire;

<u>Utilizări permise:</u>
- locuinte (locuinte individuale, dispuse izolat in cadrul lotului);
- anexe gospodaresti;

- imprejmuiri;
- amenajari specifice si necesare zonei destinata locuirii;
- spatii verzi;
- circulatie rutiera si pietonala;
- echipare edilitara.

Utilizări permise cu condiționări:

- se admit funcțiuni complementare locuirii (comert en detail; servicii-birou notarial/ avocatura/arhitectura/traducere; coafura, frizerie; mici reparatii si activități manufacturiere; after-school; unitati de alimentatie publica- cofetarie, cafetarie, ceainarie, simigerie; activitati de agrement - club seniori, club de arta, club de lectura, sala de dans, biliard, ping-pong; medicale- cabinet medical, farmacie umana sau veterinara) daca acestea se desfasoara in spatii cu suprafața mai mica de 250 mp ADC, in constructii dispuse izolat sau in cadrul locuintelor, daca respecta prevederile legale de desfasurare a activitatii si nu produc disconfort populatiei, daca nu genereaza transporturi grele, daca necesarul de parcaje nu depaseste 5 locuri, daca au program pana la orele 22,00 si daca modul de desfasurare a activitatilor si nivelul generat al zgomotului, vibratiilor, prafului respecta prevederile „Normelor de igiena și sanatate publică privind mediul de viață al populatiei" aprobate prin OMS 119/2014, republicat;
- unitatile de alimentatie publica sunt permise daca se asigura izolarea in totalitate a aburului si a mirosului si daca nivelul generat al zgomotului, vibratiilor, prafului se incadreaza in limitele maxime admise prin OMS 119/2014 pentru aprobarea „Normelor de igiena și sanatate publică privind mediul de viață al populatiei";
- se permite conversia locuințelor în construcții cu functiuni complementare locuirii daca se asigura conditiile de mai-sus si cele din avizele precizate in Certificatul de Urbanism;

lucrari de reparatie/ modernizare/ modificare in conditiile Expertizei Tehnice- cerinta rezistenta si stabilitate, acolo unde este cazul;

- se admite alipirea si extinderea constructiilor, conditionat de respectarea conditiilor din Expertiza tehnica- cerintele de rezistenta si stabilitate, a indicatorilor urbanistici maxim admisi, a regimului de inaltime maxim admis si a compatibilitatii functiunilor;
- panouri publicitare amplasate independent pe sol conditionat de avizul conform al organelor specializate ale administratiei publice pentru lucrarile amplasate in zonele de protectie ale cailor de circulatie rutiera si daca nu impiedica/incomodeaza accesul/circulația rutieră /pietonala /autovehiculele de interventie PSI ;
- panouri publicitare, ecrane și publicitate luminoasa ce se pot amplasate pe constructii (calcane, fațade, terase) daca se respecta conditiile de siguranta si stabilitate, precum si integritatea volumetriei si elementele decorative ale cladirii; panourile pot sa faca parte integranta din fațadele clădirilor și sa fie autorizate concomitent cu acestea, în conformitate cu legislatia în vigoare;

Utilizări interzise:

- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea și colectarea apelor meteorice;
- orice alte utilizari in afara celor specificate ca „utilizari admise" si „utilizari permise conditionat" si a celor prevazute in mod direct in RGU 525/1996 acualizat, republicat;

(b) Zona SVb

Functiune dominanta: spatii plantate publice (spatii verzi publice);

Utilizari permise:

- spatii verzi publice (innierbate, plantate cu flori, arbusti si arbori din specii perene locale, amenajate peisagistic- gradina publica);

- circulatie pietonala; echipare edilitara.

Utilizari permise cu condiționări:
- mobilier urban cu design specific amplasamentului, care sa includa materiale si elemente decorative specifice zonei;
- sursa de apa potabila- cismea, realizata prin racordarea la reteaua publica de alimentare cu apa si canalizare menajera, prevazuta cu robinet cu buton jet de apa oblic cu revenire (oprire automata);
- panouri publicitare amplasate independent pe sol conditionat de avizul conform al organelor specializate ale administratiei publice pentru lucrarile amplasate in zonele de protectie ale cailor de circulatie rutiera si daca nu impiedica/incomodeaza accesul/circulația rutieră /pietonala /autovehiculele de interventie PSI ;

Utilizari interzise:
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care impiedica evacuarea și colectarea apelor meteorice;
- orice alte utilizari in afara celor specificate ca „utilizari admise" si „utilizari permise conditionat" si a celor prevazute in mod direct in RGU;

(c) Zona CCrb:
Functiune dominanta: circulatie rutiera si pietonala;

Utilizari permise:
- circulatie auto si pietonala;
- semnalizare rutiera;
- orice constructii sau amenajari care se fac in baza PUZ si RLU aferent, cu avizul organelor specializate ale administratiei publice pentru lucrarile din zonele de protectie.

Utilizari permise cu condiționări:
- toate constructiile si amenajarile amplasate in zona drumurilor care respecta prescriptiile tehnice si reglementarile urbanistice privind functionalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrica si estetica, asigurarea acceselor carosabile si pietonale, rezolvarea parcajelor aferente, precum si evitarea riscurilor tehnologice de constructie si exploatare.

Prin amplasare si functionare ele nu vor afecta buna desfasurare a circulatiei auto si pietonale in conditii optime de capacitate, fluenta si siguranta.
Accesele carosabile si pietonale la aceste constructii vor fi amenajate si semnalizate corespunzator normativelor si standardelor tehnice specifice.
- Orice constructii sau amenajari adiacente cailor de circulatie, care se fac in baza PUZ, conditionat de avizul conform al organelor specializate ale administratiei publice pentru lucrarile amplasate in zonele de protectie, incluisv lucrarile de echipare edilitara;

Utilizari interzise:
- orice constructii / amenajari care prin amplasare, configuratie sau exploatare impieteaza asupra bunei desfasurari, organizari si desfasurari a traficului de pe calea de circulatie rutiera sau prezinta riscuri de accidente in zonele de siguranta si protectie;
- orice alte utilizari in afara celor specificate ca „utilizari admise" si „utilizari permise conditionat" si a celor prevazute in mod direct in RGU 525/1996 acualizat, republicat;

Condiții de amplasare a constructiilor/amenajarilor

Orientarea fata de punctele cardinale- va respecta cumulativ urmatoarele conditii:

1. Prevederile RGU actualizat, republicat - Anexa nr. 3, pct 3.10;

2. Asigurarea necesarului minim de insorire si iluminat natural prevazut in OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea „Normelor de igiena şi sanatate publică privind mediul de viaţă al populatiei": durata minima de însorire de o ora şi jumatate la solstitiul de iarna sau de doua ore în perioada 21 februarie – 21 octombrie pentru clădirile de locuit şi de o ora pentru celelalte clădiri, în cazul orientarii celei mai favorabile (sud);

Amplasarea fata de drumurile publice: cu respectarea art. 18 din RLU;

Amplasarea in cadrul lotului- Zona edificabila: este zona din cadrul lotului construibil in care se pot autoriza constructii si care este delimitata de retragerea constructiilor fata de aliniament si de retragerile fata de limitele posterioara si limitele laterale ale lotului. Limitele, configuratia si suprafata fiecarei zone edificabile din cadrul fiecarui lot din cele 12 construibile cuprinse in zona LMb sunt figurate in plansa U2- „Propuneri Urbanistice- Zonificare functonala si Echipare edilitara".

Amplasarea fata de aliniament:

Constructiile propuse se vor amplasa retrase fata de aliniamentul propus (limita dintre domeniul public- zona SVb – zona spatiile verzi publice propuse -lot15 +lot 16 si domeniul privat- zona LMb), cu respectarea conditiilor ca inaltimea constructiilor sa nu depaseasca distanta masurata pe orizonatala, din orice punct al cladirii fata de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus (terenul respectiv este, in prezent, liber de constructii), precum si cel al limitei de proprietate dintre ampriza strazii private de acces cu loturile de pe partea opusa. Se respecta astfel prevederile art. 23, pct (1, si pct (2) din RGU;

Alinierea propusa:

- Retragerea constructiilor propuse fata de aliniament: 5.00m;
- Retragerea constructiilor de la strada privata de acces: 5.00m;

Amplasarea in interiorul parcelei: Constructiile se vor amplasa retrase fata de limitele lotului, cu respectarea cumulativa a urmatoarelor conditii:

a) - prevederile Codului Civil;

b) - normele privind accesul mijloacelor de interventie PSI si distantele intre cladiri in functie de gradul de rezistenta la foc; pentru derogare de la acestea din urma se va obtine avizul conform PSI;

c) -distantele impuse de asigurarea necesarului de insorire si iluminat natural pentru constructiile situate pe loturi invecinate, asa cum sunt mentionate in art. 6 de mai-sus si prevazute in art 3 pct (1) din „Normele de igiena şi sanatate publică privind mediul de viaţă al populatiei" aprobate prin OMS nr. 119/2015, republicat;

d) - alte norme specifice sau complementare domeniului, in vigoare la data eliberarii CU;

Se recomanda ca anexele gospodaresti sa fie amplasate in partea posterioara a lotului.

Retragerile fata de limitele laterale ale terenului (nord/sud): minim 3,00m, cu exceptia loturilor 6 si 7 pentru care retragerea de la limita nord (limita adiacenta terenului aflat in FSN- padure) va fi de 5,00m.

Retragerile fata de limitele posterioare ale loturilor (est/vest): minim 5,00m;

Distantele intre constructii situate pe acelasi lot: Distanţa minimă dintre clădirile de pe aceeaşi parcelă va fi mai mare sau egală cu înălţimea la cornişă a clădirii celei mai înalte; distanţa se poate reduce, în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi

pentru activități permanente care necesită lumină sau in baza Studiului de insorire, dar nu mai puțin de 3,00 metri, cu respectarea concomitenta a normelor PSI sau cu avizul conform PSI;

Distante minime necesare din pdv PSI: Loturile pe care vor fi amplasate constructii cu functiunea exclusiva de locuire individuala si anexe gospodaresti ale acestora: autorizarea este permisa daca se asigura accesul mijloacelor de interventie PSI la cel putin o suprafata vitrata prin cai de interventie de minim 3,50m (Hmax constructii < 15m; lungimi cai de circulatie in incinte < 30m) si se respecta distantele minime dintre cladiri in functie de gradele de rezistenta la foc, sau cu Avizul conform PSI.

Pentru alte constructii: autorizarea executarii lucrarilor de construire este permisa numai in baza avizului conform PSI.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Accesele carosabile: Autorizarea executarii constructiilor pe terenurile (loturile) construibile din zona LMb este permisa numai daca exista posibilitatea asigurarii acceselor carosabile, conform destinatiei constructiei, din strada privata, prin servitutea de trecere legal instituita prin actul de dobandire a terenului si inscrisa in Cartea Funciara aferenta; pentru fiecare lot din zona LMb se va asigura un acces carosabil din strada privata, cu latimea de minim 4m, conform normativelor in vigoare, cu respectarea prevederilor art. 25 din RLU si normelor PSI;

Accesele pietonale: Accesul si aleile pietonale principale vor avea latimea minima de 1,50m si vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare

Pentru zona LMb- Autorizarea executarii constructiilor in zona LMb este permisa numai daca este posibila realizarea acceselor pietonale potrivit importantei si destinatiei constructiei, dintrunul din trotuarele strazii private, prin servitutea de trecere legal instituita prin actul de dobandire a terenului si inscrisa in Cartea Funciara aferenta.

Pentru zona Svb- Accesul pietonal in zona SVb se va realiza direct din trotuarul strazii de categoria IV de deservire locala cu sens unic (Ccra- IE 88951);

Înălțimea maximă a clădirilor

Regimul de înălțime maxim este de P+M

Inaltimi maxime propuse ale constructiilor (de la cota +0,00):

- P: h max streasina/atic= 3,25 m; h max. la coama= 7,00 m;
- P+M: h max streasina/atic=5,00 m; h max. la coama= 9,00 m;

Aspectul exterior al cladirilor

Nu va deprecia aspectul general al zonei si nu va contravine functiunii prin volumetrie si finisaje, respectand prevederile art. 32 din RGU actualizat, republicat;

Parcaje

In fiecare incinta a loturilor construibile 1...12 se vor amenaja locuri de parcare cu asigurarea necesarului cf. prevederilor specifice HCL in vigoare la data emiterii Autorizatiei de Construire, daca aceasta exista, dar nu mai putin de 2 locuri parcare/lot in cazul functiunii de locuire individuala, respectand astfel prevederile art 33 si Anexa nr.5 din RGU 525/1996-actualizat (se respecta astfel prevederile art 33 si Anexa nr.5 din RGU 525/1996-actualizat).

Spatii verzi si plantate

Se vor amenaja spatii verzi publice (zona SVb) in suprafata totala de 506,05mp > 500mp (=5% x 10.000,00mp) cf. Legii nr. 24/2007 art. 10 alin (3) modificat prin Legea nr. 47/2012,art.1-pct (6), astfel: SVb- lot 15= 296.56mp si SVb- lot 16= 209.49mp;

In cadrul loturilor aferente zonei LMb se vor amenaja spatii verzi private in suprafata minima de 30% din suprafata totala a lotului , dar nu mai putin de 26mp/locuitor (S total spatii verzi private aferente LMb: 30% x 8068,62 mp= 2420,59mp- se respecta astfel prevederile art 34 si Anexa nr.6 din RGU 525/1996-actualizat);

Spatiile verzi vor fi innierbate si cultivate cu flori, copaci si arbusti ornamentali si copaci din specii perene si autohtone si vor fi amenajate peisagistic cu respectarea prevederilor Codului Civil: arborii se vor planta la minim 2m fata de limita proprietatii, iar arbustii la minim 1m fata de limita proprietatii.

Imprejmuiri

Se vor respecta prevederile art. 35 din RGU actualizat, ale Codului Civil si ale normelor PSI;

- toate elementele constructive ale imprejmuirilor la aliniament, spre strada privata si ale limitelor posterioare se vor amplasa in interiorul loturilor;
- se vor respecta prevederile Codului Civil privind gardul comun intre loturile rezultate din parcelare;
- imprejmuirile la aliniament si spre strada privata vor fi decorative si transparente, pentru integrarea cladirilor in spatiul comunitar; aspectul exterior nu trebuie sa contravina functiunii, nu va deprecia aspect general prin conformare sau aspect exterior; inaltimea va fi de 1,80m, din care elevatia va avea o inaltime de max 60cm;
- imprejmuirile celorlalte laturi vor raspunde cerintelor de protectie si separare functionala si vor putea sa fie transparente sau opace, cu o inaltime de maxim 2,00m;
- imprejmuirile vor fi astfel conformate incat circulatia pe strada privata sa nu fie stanjenita la intrarea/iesirea din incinte; portile se vor deschide spre incinte (poarta auto-minim 4,00m; poarta pietonala-minim 1,20m).

Echipare tehnico-edilitară:

Se va asigura echipare edilitara colectiva a zonei rezidentiale propuse LMb prin extinderea in ampriza cailor de circulatie rutiera existente IE 88951 si propuse (zona de stationare si strada privata)- descrise la pct. 3.4.- a retelelor edilitare publice existente in ampriza strazii Richard. Se admit în mod provizoriu soluţii locale (bazine vidanjabile), conditionat de respectarea normelor de protecţie sanitară si de mediu si cu obligativitatea de racordare la viitoarele reţele edilitare publice la finalizarea acestora.

Conform Certificatului de Urbanism nr. (R122)237/15.07.2024, in ampriza strazii Richard exista retele edilitare publice de alimentare cu energie electrica LEA 0.4 KW si de alimentare cu apa potabila.

Masuratorile topografice avizate ANCPI-OCPI Arges indica prezenta pe teren si pozitia canalelor existente de vizitare a retelei edilitare publice de canalizare pluviala si a ultimului canal de vizitare aferent retelei edilitare publice de canalizare menajera.

- *Extinderile retelelor edilitare publice , adica alimentare cu energie electrica LEA 0,4kw, iluminat public, alimentare cu apa potabila, canalizare menajera si canalizare pluviala, se vor realiza in intregime de catre Investitor /Beneficiar in baza contractelor ce se vor incheia cu Consiliul Local Campulung/ Distributie Oltenia, dupa caz, dupa eliberarea Autorizatiei de Construire, in baza proiectului tehnic PT intocmit /verificat de catre persoane autorizate* si avizat de catre respectivii operatori de distributie.
- Toate costurile aferente lucrarilor mentionate vor fi suportate de catre investitor/beneficiar.

- Lucrarile de construire pentru realizarea /extinderea retelelor edilitare se vor executa anterior lucrarilor de modernizare/realizare a retelei stradale si conditioneaza autorizarea constructiilor din zona LMb.

Retelele edilitare publice de alimentare cu energie electrica LEA 0.4 KW, alimentare cu apa potabila, canalizare menajera si canalizare pluviala existente in ampriza strazii Richard (Ccra IE 87226), a caror capacitate existenta pot sa preia consumatorii propusi- 12 locuinte individuale/48 de locuitori, se vor extinde in ampriza drumului public local existent- strada de acces de categoria IV de deservire locala cu sens unic (CCra- IE88951), apoi in ampriza zonei de circulatie- stationare (adica lotul 13 din zona CCrb) si in ampriza strazii private (adica lotul 14 din zona CCrb).

Posibilități maxime de ocupare și utilizare a terenurilor, indicatori urbanistici maximi admiși

Procent maxim de ocupare și utilizare a terenului (POT)
P.O.T. maxim admis = 30%
Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)
C.U.T. maxim admis = 0,7

Având în vedere:

- Avizul de oportunitate emis de Consiliul Judetean Arges nr. 27 din 28.08.2025;
- Avizul tehnic al Arhitectului Sef al Consiliului Judetean Arges nr. 30 din 15.10.2026;
- Discuțiile purtate în plenul ședintei C.T.A.T.U. – Municipiul Câmpulung din data 25.09.2026 consemnate prin procesul verbal nr. 124/57377;
- Prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului si prevederile HCL nr. 4/29.01.2015 cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea a teritoriului si de urbanism si Raportul privind informarea si consultarea publicului nr. 124/59321 din 06.10.2026;
- Decizia etapei de încadrare nr. 57/14.11.2025 emis de Agenția Pentru Protecția Mediului Argeș;
- Avizul Comisiei Tehnico-Economică Zona Pitești nr. 16904/03.10.2025 emis de Distribuție Energie Oltenia pentru faza PUZ;
- Avizul Edilul CGA SA nr. 4709/12.09.2025;
- Avizul SPADPP Campulung nr. 1590/12.09.2025;
- Adresa IPJ Arges – Serviciul Rutier nr. 207.341/01.10.2025;
- Avizul Comisiei de sistematizare a Circulatiei din cadrul Primariei Mun. Campulung nr. 09/23.09.2025;
- Avizul Garda Forestiera Ploiesti nr. 12218/02.10.2025;
- Adresa DSP Arges nr. 22559/18.09.2025;
- Avizul ISU Arges nr. 1222051/19.07.2025;
- Avizul MAI nr. 146857/29.10.2025;
- Avizul MapN – Statul Major al Apararii nr. DT – 14042 pentru faza PUZ;
- Avizul SRI nr. N637968/13.10.2025;
- Avizul STS nr. 17825/15.09.2025;
- Avizul Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 339/06.07.2026;
- Avizul Directiei Judeteana de Cultura Arges nr. 213/17.04.2026;
- Planul de situație topografic avizat OCPI cu numărul 1311/2025;
- Documentația PUZ întocmită conform Ghid Privind Metodologia de Elaborare și Conținutul - Cadru al Planului Urbanistic Zonal,

JUDEȚUL ARGEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș
Tel/fax: 0248 511 034, 0248 510 055; Mobil: 0756 998 960
Email: primarie@primariacampulung.ro

Se avizează favorabil

Plan Urbanistic Zonal
pentru introducerea terenului in intravilan cu stabilirea reglementarilor urbanistice pentru parcelare (in 12 loturi construibile), construire acces, imprejmuiri loturi si construire locuinte individuale P+M

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu documentatia de urbanism PUZ, piese scrise si desenate, anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul PUZ răspund de exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentia PUZ care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63, alin. (2), lit. G din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUZ.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea PUZ și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Avizele si acordurile obtinute pentru faza PUZ sunt valabile pentru faza DTAC doar in conditiile avizatorilor. In cazul valabilitatii avizelor si acordurilor doar pentru faza PUZ, se vor solicita avize si acorduri pentru faza DTAC.

Conform ORDIN nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism art. 28:

(1) Perioada de valabilitate a PUZ pentru introducerea terenului in intravilan cu stabilirea reglemenatarilor urbanistice pentru parcelare (in 12 loturi construibile), construire acces, imprejmuiri loturi si construire locuinte individuale P+M va fi de **10 ani.**

(2) Conform art. 56 alin. (5) din Lege, valabilitatea prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism se extinde de drept pentru acele investiții care au început în timpul perioadei de valabilitate, respectiv a fost demarat procesul de autorizare și/sau executare a lucrărilor de construcții, până la finalizarea acestora.

(3) Pentru planurile urbanistice aflate în termenul de valabilitate stabilit prin hotărârea de aprobare a acestora, valabilitatea poate fi prelungită tot prin hotărâre a consiliului local, pe baza analizei de specialitate, dacă se mențin reglementările urbanistice prevăzute și dacă acestea nu contrazic alte reglementări conexe sau acte normative apărute între timp.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. (R122)237 din 15.07.2024, emis de Primăria Municipiului Câmpulung.

Arhitect Șef
Ionut-Florin Pescaru

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

F_05' — Formular aviz PUZ-582

ROMÂNIA
Județul Argeș
Consiliul Județean Argeș
Nr. 23112/24739/15.10.2026

Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de [1] **dl. ION STELIAN**, în calitate de reprezentant al **S.C. ROMTURINGIA S.R.L.**, **CUI 6277265**, cu ~~domiciliul~~/sediul[2] în județul Argeș, **municipiul**/~~orașul~~/~~comuna~~ **Câmpulung**, satul - , sectorul - , cod poștal - , str. **Calea Brașovului**, nr. **30**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/~~fax~~ **0730571849**, e-mail **stelian@romturingia.ro**, înregistrată Consiliul Județean Argeș cu nr. **23112 din 25.09.2026**, și completărilor înaintate cu adresa nr. **24739 din 14.10.2026**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 30 din 15.10.2026

pentru Planul urbanistic zonal pentru[3] introducere în intravilan și reglementare urbanistică pentru parcelare (în 12 loturi construibile), în vederea realizării investiției: „Construire acces, împrejmuiri loturi și construire locuințe individuale P+M" în mun. Câmpulung, pct. "Pleasa", Tarla 24, Parcela 615, jud. Argeș,

generat de imobilul[4] cu **nr. cad. 87957 înscris în C.F cu. nr. 87957 – mun. Câmpulung,**
elaborat în condițiile art. 582 alin. (1), (4) și (6) din Legea nr. 169/2026;

Inițiator: **S.C. ROMTURINGIA S.R.L.**
Proiectant: **S.C. ARHIAMA CONCEPT S.R.L.**
Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. **GUGUI ELENA AMALIA**

Studiul de oportunitate a fost analizat de către Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism în ședința C.T.A.T.U. din data de 07.08.2025
A fost obținut Avizul de oportunitate nr. 27 din 28.08.2025

Amplasare, delimitare suprafață zona reglementată, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Suprafața teritoriului studiat și reglementat prin Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism este de **10000,00mp**, reprezentând suprafața terenului **cu nr. cad. 87957**, care a generat P.U.Z., situat în extravilanul municipiului Câmpulung, la care se adaugă suprafețele terenurilor adiacente/învecinate. Teritoriul studiat este delimitat la nord de limita nordică a fondului forestier proprietate publică a statului din u.a. 31 B, U.P. I Câmpulung, O.S. Câmpulung și a terenului identificat cu nr. cad. 82069; la vest de limita vestică a terenului proprietate privată identificat cu nr. cad. 87958 și teren necadastrat; la est de limita estică a terenului proprietate privată identificat cu nr. cad. 85584 și teren necadastrat și la sud de limita sudica a terenurilor necadastrate situate pe partea opusa față de strada Richard identificată cu nr. cad. 87226.

1. Prevederi P.U.G.-R.L.U. / P.U.Z.-R.L.U.aprobate anterior / în vigoare:
- TEREN EXTRAVILAN – fără reglementări;

2. Prevederi P.U.Z. — R.L.U. propuse:
- UTR - **TRUP NOU** cu următoarele zone funcționale: **LMb – zona locuinte și funcțiuni complementare;**
  CCr – zona căi de comunicație rutieră;
  Svb – zona spațiu verde public.
- regim de construire: **DISCONTINUU;**
- Loturile nou create în zona LMb, în număr de 12, vor avea o suprafață minimă de 500,00mp, deschiderea minimă de 12,00m, și adâncimea mai mare decât deschiderea.
- funcțiuni predominante: locuire;
- $Rh_{max.}$ = **P+M**; $H_{max\ streașină/atic}$ = **5.00m**
- POT max = 30% ;
- CUT max = 0.7 ;

CONFORM CU ORIGINALUL
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
VOICA IONEL

- spații verzi = minim 30% din suprafața parcelelor;
- retragerea minimă față de aliniament = **minim 5.00m** față de zona **Ccrb**;
- retrageri minime față de limitele laterale = **minim 3.00m**, cu excepția loturilor 6 și 7 pentru care retragerea față de limita de nord **minim 5.00m**;
- retrageri minime față de limitele posterioare = **5.00m**;
- circulații și accesuri: accesul auto în ansamblu se va realiza din drumul de exploatare (nr. cad. 88951) care face legatura cu str. Richard (nr. cad. 87226) situată în partea de sud a terenului, prin intermediul zonei cu destinația Ccr propuse. Drumul propus cu o lungime de 94,85m va avea un profil transversal de 9,00m, cu două benzi de circulație și trotuare (*conform profilului transversal C-C din planșa U2 - Reglementări urbanistice zonificare funcțională*);
- echipare tehnico-edilitară: pe str. Richard (nr. cad. 87226) există rețele edilitare de apă, canalizare și energie electrică, iar pe drumul propus Ccr – zona căi de comunicație rutieră și drumului de expoatare (nr. cad. 88951) vor fi extinse, urmând ca branșarea locuințelor propuse să se realizeze în sistem individual. Agentul termic este asigurat prin intermediul unei centrale electrice/pompă de căldură.

3. În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de **01.10.2026** și urmare completărilor înaintate cu adresa **nr. 24739 din 14.10.2026**, se avizează **favorabil/cu condiții**~~/nefavorabil~~ Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

- *autorizarea construirii locuințelor individuale este condiționată de autorizarea și realizarea, anterior sau concomitent, a drumului de acces și a rețelelor edilitare și de efectuarea operațiunilor cadastrale, juridice și urbanistice prevăzute în Planul de acțiune pentru implementarea PUZ;*
- *în vederea **obținerii autorizației de construire** pentru amplasarea de construcții/obiective/locuințe care se vor executa la o distanță mai mică de 50m de suprafețe de fondul forestier proprietate privată din parcela silvică 32, U.P. I Câmpulung, O.S. Câmpulung și de suprafețe de fond forestier proprietatea publică a statului din u.a. 31B, U.P.I. Câmpulung, O.S. Câmpulung, **se va obține avizul Garzii Forestiere Ploiești**, în conformitate cu prevederile art. 41, alin. (12) din Legea nr. 331/2024 privind Codul Silvic coroborat cu art. 51 din O.M. nr. 694/2016, cu modificările și completările ulterioare;*

4. Prezentul aviz este valabil numai împreună cu:

a) ~~Avizul unic integrat de la nivel local nr. -, emis la data: -, împreună cu Procesul-verbal al ședinței comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, anexat avizului~~;

b) ~~Avizul unic integrat de la nivel central nr. -, emis la data: -, împreună cu Procesul-verbal al ședinței comisiei de avizare integrată de la nivel național a documentațiilor de amenajare a teritoriului și urbanism, anexat avizului dacă este cazul~~;

c) **Documentația de urbanism PUZ, constând în piesele scrise și desenate, vizate spre neschimbare.**

Specialiștii cu drept de semnătură împreună cu beneficiarul documentației răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor și pentru respectarea în integralitate a legislației în vigoare la coordonarea documentațiilor sau elaborarea părților de documentații, potrivit dreptului de semnătură acordat de Registrul Urbaniștilor din România.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Proiectul pentru autorizarea construirii și proiectul tehnic de execuție se pot întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. (R122)237din 15.07.2024, emis de Primăria municipiului Câmpulung.

Arhitect-șef,

arh. Andreea Cosmina TACHE

CONFORM CU ORIGINALUL

SE[illegible]JI

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

[1] Numele și prenumele solicitantului:
- persoană fizică sau reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizar[illegible]olicitantului în cadrul firmei.

[2] Adresa solicitantului:
- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acestela / pentru persoana juridica se completează cu date privind sediul social al firmei.

[3] Denumirea investiției/operațiunii propuse.

[4] Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform zonei de reglementare a PUZ stabilită prin avizul de inițiere, care se compune cel puțin din imobilele care au generat elaborarea documentației de urbanism, imobilele învecinate direct, precum și cele amplasate pe aliniamentul opus.

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campulung

Nr. cerere	35526
Ziua	16
Luna	11
Anul	2026

Cod verificare
100218165762

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 87957 Câmpulung

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4903
Nr. cadastral vechi:3722/3

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Câmpulung, pct. "Pleasa"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	87957	10.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9392 / 03/03/2023		
Act Notarial nr. 210, din 02/03/2023 emis de TULUCA FILOFTEIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC ROMTURINGIA SRL**	
49963 / 18/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PLAN INCADRARE IN TARLA, din 17/01/2024 emis de CAPLAN PETRE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD VECHI, din 17/12/2023 emis de CAPLAN PETRE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD CORECT, din 17/01/2024 emis de CAPLAN PETRE;		
B3	în baza art. 103 si art. 107, din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 600/2023 al Directorului General al ANCPI se notează repoziţionarea imobilului cu nr. cadastral 87957 inscris in cartea funciară nr.87957	A1
Act Normativ nr. 17, din 17/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
37366 / 27/09/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 37366, din 03/10/2024 emis de OCPI BCPI CAMPULUNG; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 26/09/2024 emis de CAPLAN PETRE;		
B5	se noteaza indreaptarea erorii materiale mixte conform noii documentatii cadastrale avizata sub nr. 37366/ 27.09.2024 de catre OCPI ARGES	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
87957	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	10.000	24	-	-	MOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLAMULUI PARCELAR

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	152.971
2	3	69.113
3	4	152.938
4	1	62.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
16/11/2026, 13:24

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

S.C. EDILUL C.G.A S.A. Câmpulung
SECRETARIAT Nr. 4709
25 09 12

SOCIETATEA COMERCIALĂ EDILUL C.G.A. - S.A
Persoană juridică română
Sediul social: str. Traian, nr.41, Câmpulung
C.U.I. 11339178, Nr.Reg.Com. J1998000709030/27.05.2025
Capital social subscris şi vărsat 3.834.286,26 RON
Tel. 0248510285, 0248511688; Fax 0248510030
Email:edilulcga@yahoo.com

SRAC ISO 14001 SRAC ISO 9001 SRAC ISO 45001 IQNet CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

CĂTRE,
S.C. ROMTURINGIA SRL

PRIN PREZENȚA, AVIZĂM EXECUTAREA LUCRĂRILOR PENTRU: P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN CU STABILIREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE PENTRU PARCELARE (ÎN 12 LOTURI CONSTRUIBILE), CONSTRUIRE ACCES, ÎMPREJMUIRI LOTURI ŞI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+M.

LA ADRESA: MUN. CÂMPULUNG, NUMĂR CADASTRAL/TOPOGRAFIC: 87957 C.F. 87957

CONFORM DOCUMENTAȚIEI PREZENTATE: C.U. NR. (R122) 297/15.07.2024.

REȚELELE SUBTERANE NOU EXECUTATE VOR RESPECTA DISTANȚA DE SIGURANȚA DE 1 M FAȚĂ DE REȚEAUA DE CANALIZARE ŞI 0,6 M FAȚĂ DE REȚEAUA DE APĂ.

ÎNAINTE DE ÎNCEPEREA LUCRĂRILOR, ESTE OBLIGATORIU CA EXECUTANTUL SĂ ANUNȚE ÎN SCRIS CU MINIM 48 DE ORE S.C. EDILUL CGA S.A. CÂMPULUNG.

LUCRĂRILE SE VOR EXECUTA DUPĂ EFECTUAREA UNOR SONDAJE ÎN ZONĂ.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE SE PRODUC AVARII LA INSTALAȚIILE DE APĂ SAU CANAL DIN CAUZA CONSTRUCTORULUI, ACESTA ARE OBLIGAȚIA SĂ REMEDIEZE PE CHELTUIALA SA.

DIRECTOR GENERAL,
ing. Mihail VASILESCU

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

DIRECTOR EXPLOATARE,

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

SC EDILUL CGA SA este operator de date cu caracter personal
Atenție, documentul conține date cu caracter personal! El se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționată ca destinatar. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că dezvăluirea, copierea,distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui document sau strict interzise și atrag răspunderea juridică.

COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA PITESTI

AVIZ CTE

Nr. 16904/data 03.10.2025

Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA PITESTI din cadrul Distributie Energie Oltenia S.A., in sedinta din 03.10.2025, a examinat lucrarea: ELABORARE PUZ - PENTRU INTORDUCERE IN INTRAVILAN IN CAMPULUNF,STR. RICHARD JUDET ARGES; BENEFICIAR: ROMTURINGIA CAMPULUNG

Sursa de finantare:
Nr. lucrare: 12564
Elaborata de:

1. Categoria de importanta a constructiei: Constructii de importanta redusa

2. In urma examinarii documentatiei, a referatelor de specialitate si a avizelor ce insotesc lucrarea se constata urmatoarele:
Valoarea lucrarii:

Varianta 1
Durata realizare - varianta 1: 12,00 luni

Indicatori de eficienta economica

Indicatori de proiect

Lucrarea cuprinde:

Varianta 1

Elaborata de: SC ARHIAMA CONCEPT
Beneficiar:. ROMTURINGIA C-LUNG
1.In urma examinarii documentatiei depuse, se constata urmatoarele:in apropierea zonei pe care se va construi , exista retele publice de distributia energiei electrice.
In zona analizata, DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA, detine retele pentru distributia energiei electrice de 20 kv LEA 20 KV SCHITU GOLESTI # PA CENTRU , LEA 0, 4 kv(MONOFAZATA)
din PTA RICHRAD,si LEA 110 kV DC Schitu Golesti _ IMM, Sc Gol-Clung
2.PUZ se emite, conform planului de situatie atasat la documentie si memoriu anexat la documentatie
3.In urma constatărilor de mai sus şi a discuţiilor purtate in cadrul sedintei, Comisia Tehnico- Economică a DISTRIBUŢIE ENEGIE OLTENIA S.A. zona Arges, AVIZEAZĂ FAVORABIL
lucrarea menţionată, CONDITIONAT de:
-Respectarea conditiilor de coexistenta fata de instalatiile OD, in conformitate cu ordinul Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr.239/2019, #Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecţie şi de siguranţă aferente capacităţilor energetice", art. 3.9.2. (1) si anume: Se interzice traversarea LEA noi peste

Distributie Energie Oltenia
societate administrata în sistem dualist
Str. Calea Severinului, Nr. 97, parter, et. 2, 3, 4 Craiova, Jud. Dolj, România
Fax: +40 251 215 004 | www.distributieoltenia.ro
Cod unic de înregistrare: RO 14491102 | Nr. de înregistrare: J16/148/2002

construcţiile/clădirile existente, respectiv amplasarea de construcţii/clădiri noi în culoarul de funcţionare a LEA existente, iar în cazul apropierilor între acestea se respectă o distan#ă minimă pe orizontală între axul LEA #i orice parte a construcţiei/clădirii de 1,5 x înăl#imea celui mai înalt stâlp din apropiere sau înăl#imea construcţiei/clădirii, oricare dintre acestea este mai mare.
De asemenea, conform art.20,alin 20), a), ale aceluiasi ordin, distanta de siguranta care trebuie respectata fata de un post de transformare aerian este de minim 20m.
Prezentul aviz CTE nu tine loc de aviz de amplasament

3. In urma constatarilor de mai sus si a discutiilor purtate in cadrul sedintei, Comisia Tehnico-Economica COMISIA TEHNICO-ECONOMICA ZONA PITESTI a Distributie Energie Oltenia S.A.

Avizeaza FAVORABIL lucrarea mentionata,
in varianta 1

cu urmatoarele concluzii :
si precizari:

Prezentul aviz nu exonereaza proiectantul de responsabilitati privind corectitudinea solutiilor, exactitatea calculelor, corectitudinea devizelor si privind includerea in DTE a tuturor avize/acorduri/autorizatiilor necesare executarii legale a obiectivului de investitii precum si pentru exploatarea acestuia netulburata de terti.

PRESEDINTE C

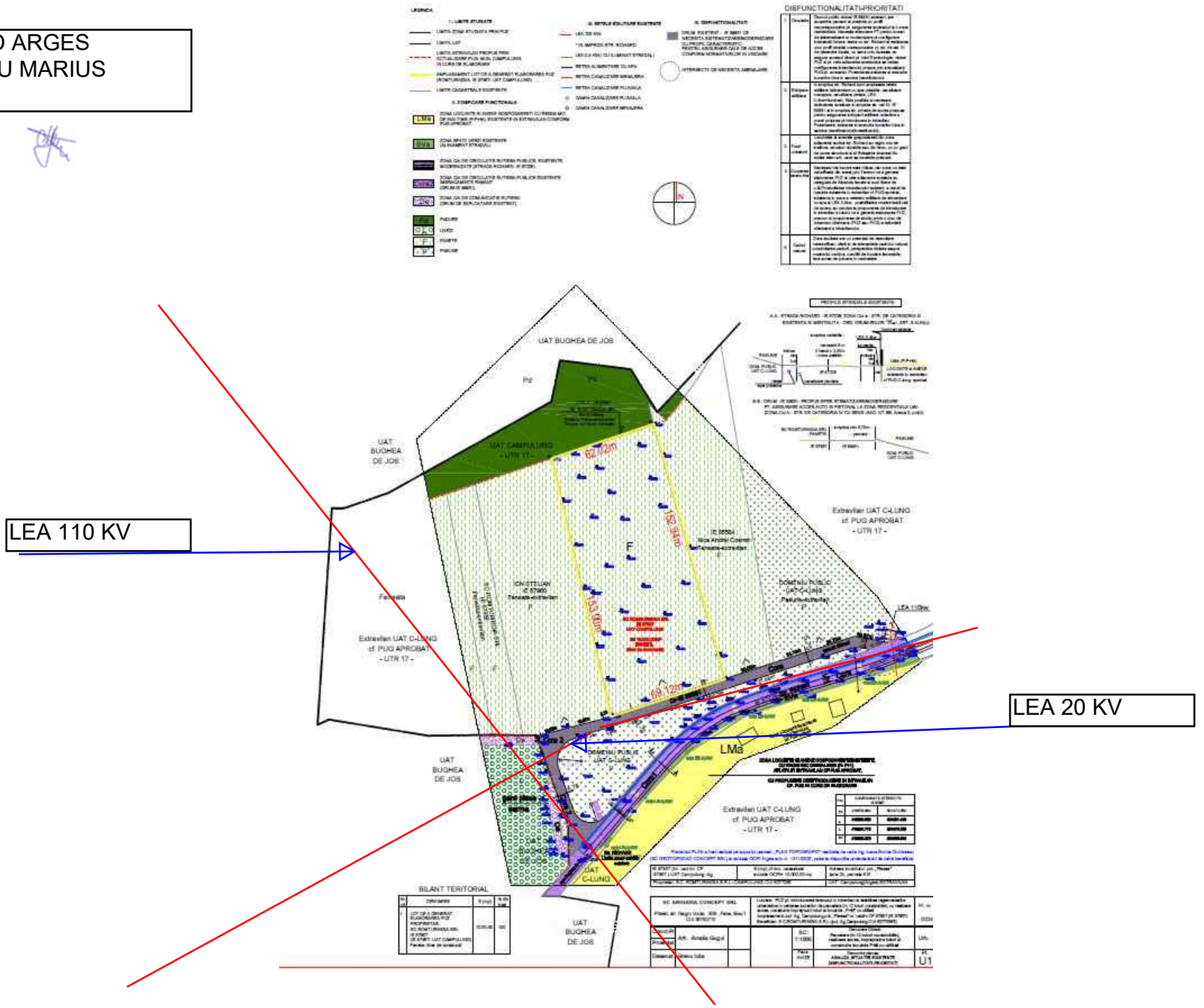
PETCAN VASI

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Aviz CTE: 16904/03.10.2025

plan puz romturingia.JPG

COARED ARGES
VORNICU MARIUS



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAŢII DE URGENŢĂ
„Cpt. PUICĂ NICOLAE" AL JUDEŢULUI ARGEŞ

NESECRET
Nr. 1222051 din 19.07.2025
Exemplar 1/2
Se transmite prin : poştă

Către,

S.C. ROMTURINGIA S.R.L.
Adresă: *Calea Braşovului, nr. 30 (DN73), municipiul Câmpulung, judeţul Argeş*
Telefon: *0730.333.389*

La solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. 1222051 din 16.07.2025, în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1492/2004 *privind principiile de organizare, funcţionarea şi atribuţiile serviciilor de urgenţă profesioniste*, ale Legii nr. 307/2006 *privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările şi completările ulterioare*, şi ale GM 010/2000 *privind metodologia de elaborare şi conţinutul - cadru al planului urbanistic zonal*, **se avizează favorabil**, din punctul de vedere al securităţii la incendiu, documentaţia tehnică elaborată pentru construcţia/amenajarea: **„parcelare (în 12 loturi construibile) realizare acces împrejmuire loturi și construire locuințe P+M cu utilități",** amplasată în judeţul Argeş, municipiul Câmpulung, pct. Pleasa, nr. cad. 87957.

Pentru faza **DTAC**, *conform prevederilor Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, Legii 481/2004 privind protecţia civilă*, aveţi obligaţia de a solicita emiterea avizelor/autorizaţiilor de securitate la incendiu şi/sau protecţie civilă (*în măsura în care investiţiile se încadrează în prevederile* H.G.R. nr. 571 / 2016 *pentru aprobarea categoriilor de construcţii şi amenajări care se supun avizării şi/sau autorizării privind securitatea la incendiu*), cu modificările și completările ulterioare.

Totodată vă comunicăm faptul că, în conformitate cu prevederile art. 5 din Legea 307/2006, republicată, *persoanele fizice şi juridice răspund, potrivit legii, de stabilirea şi aplicarea măsurilor de apărare împotriva incendiilor, precum şi de consecinţele producerii incendiilor,* iar conform art. 6, pct. (1), din acelaşi act normativ, *persoanele fizice şi juridice sunt obligate să respecte reglementările tehnice şi dispoziţiile de apărare împotriva incendiilor şi să nu primejduiască, prin deciziile şi faptele lor, viaţa, bunurile şi mediul.*

INSPECTOR ŞEF

B

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

NESECRET
Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directiei 95/46/CE (Regulamentul General privind Protecția Datelor)

LEGENDA

I.- LIMITE STUDIATE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ
- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS PRIN PUZ
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS PRIN ACTUALIZARE PUG- MUN. CAMPULUNG, IN CURS DE ELABORARE
- LIMITA LOT CE A GENERAT ELABORAREA PUZ (ROMTURINGIA- IE 87957- UAT CAMPULUNG)
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITE LOTURI CONSTRUIBILE PROPUSE PRIN PARCELAREA LOTULUI INITIAL, CE A GENERAT ELABORAREA PUZ
- ALINIAMENT PROPUS (LIMITA DINTRE DOMENIUL PUBLIC SI CEL PRIVAT)
- ALINIERE PROPUSA (RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT A ZONELOR EDIFICABILE PROPUSE)
- RETRAGEREA ZONELOR EDIFICABILE PROPUSE FATA DE LIMITELE ANT. SI POST. ALE CELOR 12 LOTURI PROPUSE PRIN PARCELAREA LOTULUI INITIAL, CE A GENERAT ELABORAREA PUZ
- RETRAGEREA ZONELOR EDIFICABILE PROPUSE FATA DE LIMITELE LATERALE ALE CELOR 12 LOTURI PROPUSE PRIN PARCELAREA LOTULUI INITIAL, CE A GENERAT ELABORAREA PUZ

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA- REGLEMENTARI

- ZONA LOCUINTE SI ANEXE GOSPODARESTI CU REGIM MIC DE INALTIME (P-P+M), EXISTENTE IN EXTRAVILAN CONFORM PUG APROBAT, CU PROPUNERE PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN CONFORM PUG- CAMPULUNG, IN CURS DE ELABORARE
- LMb — ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE, CU REGIM MIC DE INALTIME (min P- max P+M)
- ZONA EDIFICABILA- ZONA IN CARE SE POT AMPLASA CONSTRUCTII IN INTERIORUL CELOR 12 LOTURI REZULTATE PRIN PARCELAREA LOTULUI CE A GENERAT PUZ
  ***INDICATORI URBANISTICI: POTmax= 30%; CUT max=0,70;**
  ***REGIM DE INALTIME: min P - max P+M**
- SVa — ZONA SPATII VERZI EXISTENTE, MENTINUTE (ALINIAMENT STRADAL)
- SVb — ZONA SPATII VERZI PUBLICE PROPUSE-GRADINA
- De — DRUM DE EXPLOATARE CE SE MENTINE
- Ccra1 — ZONA CAI DE CIRCULATIE RUTIERA PUBLICE, EXISTENTE, CE SE MENTIN (STRADA RICHARD- IE 87226)
- Ccra2 — ZONA CAI DE CIRCULATIE RUTIERA PUBLICE, EXISTENTE, (DRUM-IE 88951), PROPUSE SPRE SISTEMATIZARE/MODERNIZARE CF.PROIECT TEHNIC CA STR. CATEGORIA IV DE DESERVIRE LOCALA, PT. ACCES IN ZONA LMb (SENS UNIC; AMPRIZA MIN. 5,75M)
- Ccrb1 — ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PUBLICE PROPUSE (ZONA CIRCULATIE/STATIONARE LA INTRAREA IN INCINTA)
- Cerb2 — ZONA CAI DE CIRCULATIE RUTIERA PRIVATE PROPUSE (STR. PRIVATA IN INTERIORUL LOTULUI CE A GENERAT PUZ, CE VA ASIGURA ACCESUL DIRECT LA CELE 12 LOTURI PROPUSE, CU AMPRIZA DE 9M- 7M CAROSABIL+ 2 TROTUARE X 1M SI ZONA DE INTOARCERE PENTRU MIJLOACE PSI)
- Pd — PADURE
- L — LIVEZI
- F — FANETE
- P — PASUNE

III. ZONE PROTECTIE

- LIMITA ZONA PROTECTIE PADURE (=50m, CONFORM ART. 47 ALIN. (11) DIN CODUL SILVIC REPUBLICAT 2024)
- ZONA PROTECTIE LEA 220 KW (IDCN = 37m -Ordin ANRE nr. 225/2020)

V. RETELE EDILITARE EXISTENTE

- LEA 220 KW
- * IN AMPRIZA STR. RICHARD:
- LEA 0,4 KW (CU ILUMINAT STRADAL)
- RETEA ALIMENTARE CU APA POTABILA
- RETEA CANALIZARE PLUVIALA
- CAMIN CANALIZARE PLUVIALA
- CAMIN CANALIZARE MENAJERA

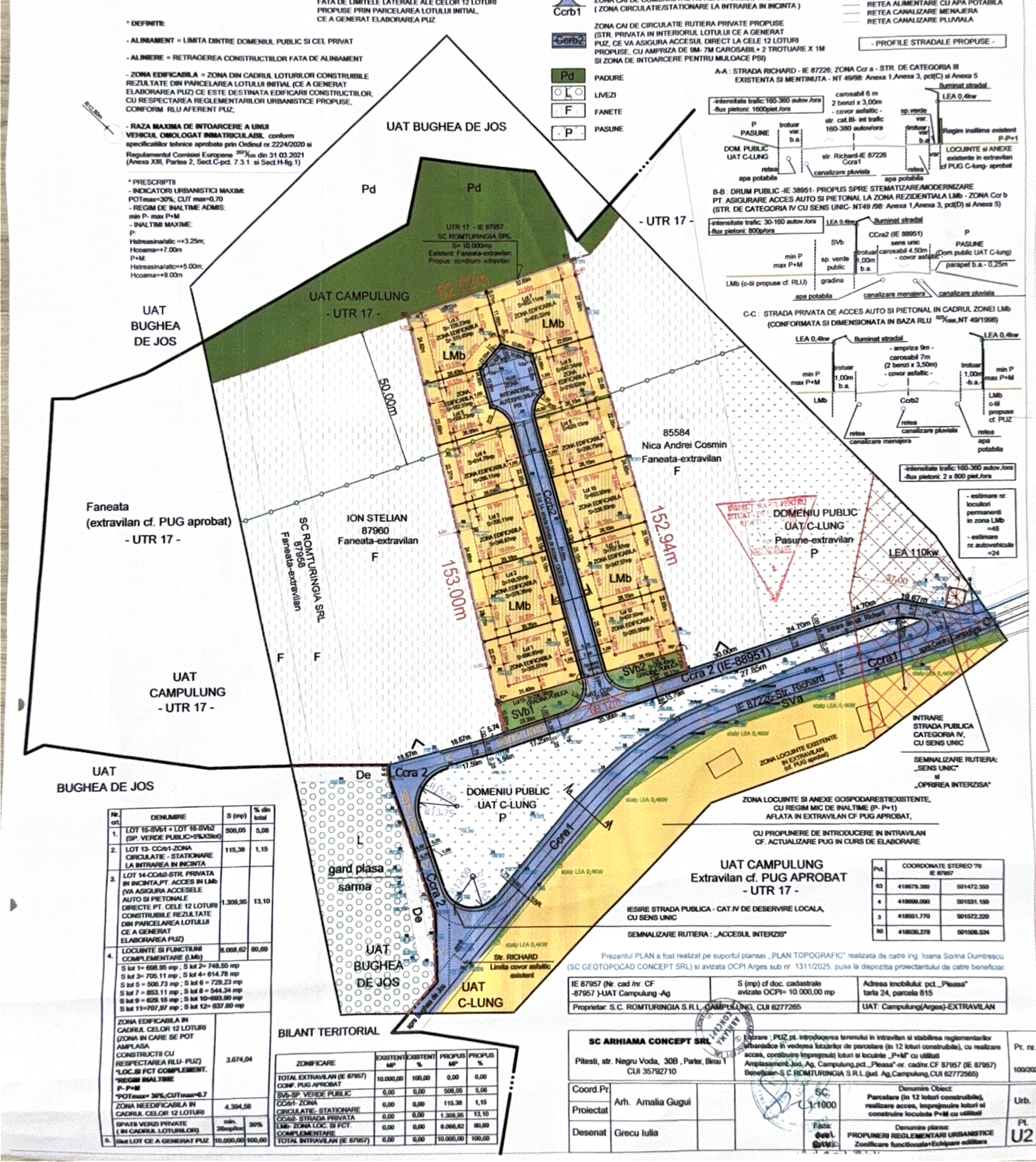
***VI. ZONA VA FI ECHIPATA DIN PDV EDILITAR PRIN EXTINDEREA RETELELOR EXISTENTE IN AMPRIZA STR. RICHARD; LUCRARILE SE VOR REALIZA DE CATRE BENEFICIAR IN BAZA AVIZELOR ADMIN. ACESTORA SI A CONTRACTELOR CE SE VOR INCHEIA CU C.L. C-LUNG (cf RLU 525/1998 -ACTUALIZAT: ART. 13, ART. 27,ART .28), ASTFEL:**

- LEA 0,4 KW (CU ILUMINAT STRADAL)
- RETEA ALIMENTARE CU APA POTABILA
- RETEA CANALIZARE MENAJERA
- RETEA CANALIZARE PLUVIALA

*** DEFINITII:**

- **ALINIAMENT** = LIMITA DINTRE DOMENIUL PUBLIC SI CEL PRIVAT
- **ALINIERE** = RETRAGEREA CONSTRUCTIILOR FATA DE ALINIAMENT
- **ZONA EDIFICABILA** = ZONA DIN CADRUL LOTURILOR CONSTRUIBILE REZULTATE DIN PARCELAREA LOTULUI INITIAL (CE A GENERAT ELABORAREA PUZ) CE ESTE DESTINATA EDIFICARII CONSTRUCTIILOR, CU RESPECTAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE PROPUSE, CONFORM RLU AFERENT PUZ;
- **RAZA MAXIMA DE INTOARCERE A UNUI VEHICUL OMOLOGAT INMATRICULABIL** conform specificatiilor tehnice aprobate prin Ordinul nr.2224/2020 si Regulamentul Comisiei Europene 2027/635 din 31.03.2021 (Anexa XIII, Partea 2, Sect.C-pct. 7.3.1. si Sect.H-fig.1)

* PRESCRIPTII
- INDICATORI URBANISTICI MAXIMI:
POTmax=30%; CUT max=0,70
- REGIM DE INALTIME ADMIS:
min P- max P+M
- INALTIMI MAXIME:
P:
Hstreasina/atic =+3.25m;
Hcoama=+7.00m
P+M:
Hstreasina/atic=+5.00m;
Hcoama=+9.00m



A-A : STRADA RICHARD - IE 87226; ZONA Ccr a - STR. DE CATEGORIA III EXISTENTA SI MENTINUTA - NT 49/98: Anexa 1,Anexa 3, pct(C) si Anexa 5

B-B : DRUM PUBLIC -IE 38951- PROPUS SPRE STEMATIZARE/MODERNIZARE PT. ASIGURARE ACCES AUTO SI PIETONAL LA ZONA REZIDENTIALA LMb - ZONA Ccr b (STR. DE CATEGORIA IV CU SENS UNIC- NT49 /98: Anexa 1,Anexa 3, pct(D) si Anexa 5)

C-C : STRADA PRIVATA DE ACCES AUTO SI PIETONAL IN CADRUL ZONEI LMb (CONFORMATA SI DIMENSIONATA IN BAZA RLU 525/1998,NT 49/1998)

- PROFILE STRADALE PROPUSE -

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
TOTAL EXTRAVILAN (IE 87957) CONF. PUG APROBAT	10.000,00	100,00	0,00	0,00
SVb-SP. VERDE PUBLIC	0,00	0,00	506,05	5,06
CCrb1- ZONA CIRCULATIE- STATIONARE	0,00	0,00	115,38	1,15
CCrb2- STRADA PRIVATA	0,00	0,00	1.309,95	13,10
LMb- ZONA LOC. SI FCT. COMPLEMENTARE	0,00	0,00	8.068,62	80,69
TOTAL INTRAVILAN (IE 87957)	0,00	0,00	10.000,00	100,00

Nr. crt.	DENUMIRE	S (mp)	% din total
1.	LOT 15-SVb1 + LOT 16-SVb2 (SP. VERDE PUBLIC>5%XStot)	506,05	5,06
2.	LOT 13- CCrb1-ZONA CIRCULATIE - STATIONARE LA INTRAREA IN INCINTA	115,38	1,15
3.	LOT 14-CCrb2-STR. PRIVATA IN INCINTA,PT. ACCES IN LMb (VA ASIGURA ACCESELE AUTO SI PIETONALE DIRECTE PT. CELE 12 LOTURI CONSTRUIBILE REZULTATE DIN PARCELAREA LOTULUI CE A GENERAT ELABORAREA PUZ)	1.309,95	13,10
4.	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (LMb)	8.068,62	80,69
	S lot 1= 698.95 mp ; S lot 2= 748.55 mp S lot 3= 705.11 mp ; S lot 4= 614.78 mp S lot 5 = 506.73 mp ; S lot 6 = 729.23 mp S lot 7 = 853.11 mp ; S lot 8 = 544.34 mp S lot 9 = 629.15 mp ; S lot 10=693.90 mp S lot 11=707,97 mp ; S lot 12= 637.60 mp		
	ZONA EDIFICABILA IN CADRUL CELOR 12 LOTURI (ZONA IN CARE SE POT AMPLASA CONSTRUCTII CU RESPECTAREA RLU- PUZ) *LOC.SI FCT COMPLEMENT. *REGIM INALTIME P- P+M *POTmax= 30%;CUTmax=0.7	3.674,04	
	ZONA NEEDIFICABILA IN CADRUL CELOR 12 LOTURI	4.394,58	
	SPATII VERZI PRIVATE (IN CADRUL LOTURILOR)	min. 26mp/loc	30%
5.	Stot LOT CE A GENERAT PUZ	10.000,00	100,00

UAT CAMPULUNG
Extravilan cf. PUG APROBAT
- UTR 17 -

Pct.	COORDONATE STEREO '70 IE 87957	
83	418679.380	501472.350
4	418699.090	501531.150
3	418551.770	501572.220
80	418530.278	501508.534

Prezentul PLAN a fost realizat pe suportul planseI „PLAN TOPOGRAFIC" realizata de catre ing. Ioana Sorina Dumtrescu (SC GEOTOPOCAD CONCEPT SRL) si avizata OCPI Arges sub nr. 1311/2025, pusa la dispozitia proiectantului de catre beneficiar.

IE 87957 (Nr. cad /nr. CF -87957)-UAT Campulung -Ag	S (mp) cf doc. cadastrale avizate OCPI= 10.000,00 mp	Adresa imobilului: pct.„Pleasa" tarla 24, parcela 615
Proprietar: S.C. ROMTURINGIA S.R.L. CAMPULUNG, CUI 6277265		UAT: Campulung(Arges)-EXTRAVILAN

SC ARHIAMA CONCEPT SRL Pitesti, str. Negru Voda, 30B , Parter, Birou 1 CUI 35792710			© Lucrare : PUZ pt. introducerea terenului in intravilan si stabilirea reglementarilor urbanistice in vederea lucrarilor de parcelare (in 12 loturi construibile), cu realizare acces, construire imprejmuit loturi si locuinte „P+M" cu utilitati Amplasament:jud. Ag, Campulung,pct.„Pleasa"-nr. cad/nr.CF 87957 (IE 87957) Beneficiar: S.C.ROMTURINGIA S.R.L.(jud. Ag,Campulung,CUI 62772565)		Pr. nr. 100/2024
Coord.Pr.				SC 1:1000	Denumire Obiect: **Parcelare (in 12 loturi construibile), realizare acces, imprejmuire loturi si construire locuinte P+M cu utilitati**	Urb.
Proiectat	Arh. Arnalia Gugui					
Desenat	Grecu Iulia			Faza: Dvel Cpt/Ic	Denumire plansa: **PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE Zonificare functionala+Echipare edilitara**	PL. U2

JUDEŢUL ARGEŞ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
Str. Negru Vodă, nr. 127, judeţul Argeş
Tel/fax: 0248511034, 0248510055
Mobil 0756.998.960; email:campulung@muscel.ro

JUDETUL ARGES
PRIMARIA MUNICIPIULUI CAMPULUNG
COMISIA DE SISTEMATIZARE A CIRCULATIEI

A V I Z

NR. 9/23 09 2025

Avand in vedere adresa d-lui Stelian Ion, reprezentant al S.C.ROMTURINGIA S.R.L. cu sediul in municipiul Campulung, str. Brasovului, nr. 30, judetul Arges, inregistrata la Primaria Municipiului Campulung sub nr. nr. 124/38185/ 12 09 2025 2025 prin care solicita avizul comisiei de sistematizare a circulatiei rutiere si pietonale in Municipiul Campulung, pentru avizare PUZ, conform Certificatului de Urbanism nr. (R122)237/15 07 2024:

Vazand procesul verbal al comisiei de circulatie inregistrat sub nr.1612/18 09 2025 , din care rezulta faptul ca s-a aprobat aceasta solicitare;

In conformitate cu prevederile art. 128 din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulatia pe drumurile publice, cu modificarile si completarile ulterioare , cu dispozitiile art. 129 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ si cu prevederile O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu dispozitiile H.C.L. nr.10/31 01 2019;

Comisia de sistematizare a circulatiei rutiere si pietonale in municipiul Campulung adopta urmatorul:

A V I Z

Art.1. Se acorda avizul favorabil S.C. ROMTURINGIA S.R.L. cu sediul in municipiul Campulung, str. Brasovului, nr.30, judetul Arges, reprezentata prin d-nul Stelian Ion, pentru avizare PUZ, conform Certificatului de Urbanism nr. (R122)237/15 07 2024.

Art.2. Prezentul aviz se comunica membrilor comisiei de sistematizare a a circulatiei rutiere si pietonale in municipiul Campulung si Compartimentul Urmanism, Cadastru si Parcari.

PREDINTE,
PRIMAR,
ELENA VALERICA LASCONI

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE NESECRET

Pitesti
Nr.207.341 din 01.10.2025
Nr. ex. 1
Nr. ex. redactate 2

INSPECTORATL DE POLIȚIE AL JUD. ARGES SEVICIUL RUTIER

CĂTRE,
S.C. ROMTURINGIA S.R.L.,
Mun. Câmpulung, Str. Brașovului, nr. 30, Jud. Argeș

Referitor la documentația depusa de dumneavoastră, în care solicitați acordarea av izului pentru: „P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN CU STABILIREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE PENTRU PARCELARE(ÎN 12 LOTURI CONSTRUIBILE), CONSTRUIRE ACCES, ÎMPREJMUIRI LOTURI $1 CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+M în Mun. Câmpulung, numar cadastral/topografic :87957 C.F.87957, Jud. Argeș, vă comunicăm faptul că aceasta excede competențelor unității noastre de poliție, avizele fiind eliberate pentru instalarea mijloacelor de semnalizare rutieră, accese la obiectivele social-economice, respectiv efectuarea lucrărilor care implică închiderea și/sau crearea de restricții pentru circulația pe drumurile publice a vehiculelor și/sau a pietonilor.

In situația în care lucrările afectează zona drumului public, executantul acestora are obligația să întocmească documentația pentru instituirea restricțiilor de circulație și să obtină avizele și aprobarile necesare conform prevederilor specificate în Normele metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul comun al ministrului de interne și ministrului transporturilor nr. 1 1 12/411/2000.

Cu stimă,

Cu stimă,

ŞEFUL INSPECTORATULUI,
Ches tor *de poliție*

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

ŞEFUL SERVICIU
Comisar şef de po
FICA CONSTAN

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Pitesti str.Victoriei nr.60,Tel.024
Web site: www.politiaarges.ro;E-mail secretariatspr2@ag.igpr.local

ICIULUI,
de politie
TIN

SPADPP CAMPULUNG, ARGES

STR. MAIOR GALDAU, NR. 9,

NR. 1590 DIN 12.09.2021

AVIZ FAVORABIL,

SPADPP CAMPULUNG, in calitate de administrator al drumurilor din domeniul public/privat, suntem de acord cu executia lucrarii de PUZ PIR INTRODUCERE TERITORIU IN INTRAVILAN CU STABILIREA REGLEMENTARILOR OPERATIONALE PENTRU PARCELARE CONSTRUIRE ACCES, IMPREJMUIRE HOTARI SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE

De catre operatorul economic ..... REGE PRAPIE - RONTURINGA SRL

Pentru clientul SC RONTURINGA SRL

Din PUNCT PLEASA, TARLA 24, PARCELA 611, CAMPULUNG, ARGES

CONSILIUL JUDETEAN CÂMPULUNG
2
Serviciul Public de Domeniului Public si Privat
ARGES

Semnatura si Stampila

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

NOTA: - Fără refacere suprafete asfaltate
- Terenurile afectate se readuc la starea lor initiala
- Organizarea de santier, depozitarea materialelor si toate lucrarile se vor face in interiorul loturilor de proprietate ...

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

CONSILIUL JUDETEAN ARGES
Domeniului Public si Privat

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR

ANMAP
Agenţia Naţională pentru Mediu şi Arii Protejate

Direcţia Judeţeană de Mediu Arges

DECIZIE ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. ....57..... din ..13.11.....2025

Ca urmare a notificării adresate de **S.C. ROMTURINGIA S.R.L.** cu sediul in municipiul Campulung, strada Calea Brasovului, nr. 30, judetul Arges, privind planul ***„P.U.Z. pentru introducerea terenului in intravilan cu stabilirea reglementarilor urbanistice pentru parcelare (in 12 loturi construibile), construire acces, imprejmuiri loturi si construire locuinte individuale P+M”*** propus a se implementa in municipiul Campulung, punct „Pleasa”, Tarla 24, Parcela 615, nr. cadastral 87957, judetul Arges, înregistrată la D.J.M. Arges cu nr. 19544/29.09.2025, în baza:

- *Hotărârii Guvernului nr. 311/2025 privind organizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Mediu si Arii Protejate;*
- *Hotărârii Guvernului nr. 43/16.01.2020 privind organizarea şi funcţionarea Ministerului Mediului;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
- *Ord. nr. 995/2006 pentru aprobarea listei planurilor şi programelor care intră sub incidenţa H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
- *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
- *H.G. nr. 236/2023 pentru aprobarea Metodologiei de derulare a procedurii de evaluare de mediu pentru amenajamentele silvice;*
- *Ordin nr. 1682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
- *Ordin nr. 1679/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic specific privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor/proiectelor din domeniile de interes;*
- *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România;*

Direcţia Judeţeană de Mediu Arges (D.J.M.Arges)

- ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 20.10.2025, a Avizului de oportunitate nr. 27/28.08.2025, eliberat de Consiliul Judetean Arges;
- în conformitate cu prevederile art.11, alin. (3) şi a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;

ROMÂNIA * MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR * AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU MEDIU ŞI ARII PROTEJATE AG

decide:

Planul ***„P.U.Z. pentru introducerea terenului in intravilan cu stabilirea reglementarilor urbanistice pentru parcelare (in 12 loturi construibile), construire acces, imprejmuiri loturi si construire locuinte individuale P+M”*** propus a se implementa in municipiul Campulung, punct „Pleasa”, Tarla 24, Parcela 615, nr. cadastral 87957, judetul Arges, ***nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu.***

1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor:

- planul permite dezvoltarea zonei prin valorificarea resurselor naturale si umane existente;
- teritoriul care urmeaza a fi studiat si reglementat prin Planul urbanistic zonal si Regulamentul local de urbanism este compus din imobilul cu nr. cad. 87957 care a generat P.U.Z., în suprafată de 10.000,00 mp situat în extravilanul municipiului Câmpulung, la care se adauga suprafetele terenurilor adiacente/învecinate. Teritoriul studiat este delimitat la nord de limita nordica a fondului forestier proprietate publica a statului din u.a. 31 B, U.P. I Câmpulung, O.S. Câmpulung si a terenului identificat cu nr. cad. 82069; la vest de limita vestica a terenului proprietate privata identificat cu nr. cad. 87958 si teren necadastrat; la est de limita esticä a terenului proprietate privata identificat cu nr. cad. 85584 si teren necadastrat si la sud de limita sudica a terenurilor necadastrate situate pe partea opusa fata de strada Richard identificatä cu nr. cad. 87226;
- prin P.U.Z. si R.L.U. aferent se vor analiza si reglementa urbanistic conditiile pentru introducerea în intravilan a suprafatei de 10.000,00 mp în conformitate cu prevederile art. 47, alin. (5) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, în vederea crearii a trei zone functionale cu destinatia: LMb – zona locuire individuala si functiuni complementare, SVb - zona spatiu verde public, Ccrb – zona cai de comunicatie rutiera. Solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente astfel încât să se asigure o dezvoltare echilibrata a întregii zone;
- pentru constituirea zonei Ccrb – zona pentru cai de comunicati rutiera în interiorul ansamblului se va avea în vedere ca autorizarea construirii locuintelor va fi conditionata de autorizarea si realizarea, anterior sau concomitent, a drumurilor de acces, a retelelor edilitare, precum si modernizarea/ sistematizarea drumului de exploatare (nr. cad. 88951) aflat în domeniul public al IJAT Câmpulung, ca strada cu sens unic si amenajarea intersectiei cu strada Richard (nr. cad. 87226), din care se face accesul;
- pentru dimensionarea si conformarea suprafetelor aferente acestei zone functionale se va urmari o impermeabilizare minima a solului în vederea utilizarii cât mai eficiente a terenului (loturi cu adâncimea mai mare sau egalä decât deschiderea), cu asigurarea gabaritelor si razelor de racord necesare pentru accesul autospecialelor de interventie în caz de incendiu si a autospecialelor de colectare deseuri (in cazul în care nu se prevad platforme de precolectare pentru întreg ansamblul). Se vor studia si dotarile necesare (retea de iluminat public, retea de hidranti exteriori, etc.) care pot influenta gabaritul cailor de circulatie si se va propune o integrare eficienta;
- accesul în ansamblul propus se va realiza din strada Richard (nr. cad. 87226) situata în partea de sud a zonei studiate, prin intermediul drumului de expoatare (nr. cad. 88951) propus modernizarii. Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat în conformitate cu prevederile HG nr. 525/1996 si ale normativelor în vigoare. Accesurile si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona

ROMÂNIA AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI AG MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

astfel încât sa permita accesul autospecialelor de interventie în caz de incendiu. Se va reglementa obligatoriu dotarea cu retele de echipare tehnico-edilitară dimensionate în conformitate cu necesitatile de consum ale viitoarei dezvoltari. Modalitatea de asigurare a utilitatilor necesare va fi studiata si reglementata prin Planul urbanistic zonal, în baza avizelor obtinute. Pentru zona LMb vor fi prevazute spatii verzi - minim 30% din suprafata parcelelor;

- solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente, astfel încât sa se asigure o dezvoltare echilibrata a întregii zone. ***La stabilirea suprafetelor ocupate cu lucrarile aferente dezvoltarii propuse se va tine cont de retele sau obiective existente în zona, care genereaza zone de siguranta/protectie/interdictie de construire;***
- conform Certificatului de urbanism nr. (R122)237 din 15/07/2024, emis de primaria municipiului Campulung, in baza PUG municipiul Campulung aprobat prin HCL nr. 153/2003, HCL nr.145/2015 si HCL nr. 103/2018:
  - terenul cu suprafata de 10000,0 mp este situat in extravilanul municipiul Campulung;
  - terenul este proprietate privata a SC ROMTURINGIA SRL conform Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 210/02.03.2023 la BIN 3321/2916/2013 -Tuluca Filofteia;
  - terenul nu este grevat de sarcini si servituti;
  - destinatia actuala: teren extravilan, liber de constructii;
  - categoria de folosinta: faneata (nu se supune prevederilor reglementarilor Ordonantei nr. 34/2013);
  - terenul nu este subtraversat de conducte de apa, canal sau gaze si nici traversat de linii electrice aeriene.
- se va asigura colectarea apelor pluviale, ca parte integranta a proiectului de sistematizare verticala a terenului, conform normativelor in vigoare;
- se interzice circulatia autovehiculelor in afara drumurilor trasate pentru functionarea santierului (drumuri de acces, drumuri tehnologice).

Zona LMb – Locuire individuala

- loturile nou create vor avea suprafata minima de 500,00 mp, deschiderea minima de 12,00 m si adâncimea mai mare decât deschiderea;
- retragerea minima fata **aliniament**: minim 5,00 m fata de aliniamentul rezultat în urma constituirii zonei Ccrb;
- retragerea minima fata de **limitele laterale**: minim 3,00 m, cu exceptia loturilor care se invecineaza cu SVb zona spatiu verde public respectiv zona padure în extravilan, fata de care va fi asigurata o retragere de minim 5,00m;
- retragerile minime fata de **limita posterioara**: 5,00 m.

Zona SVb – Spatiu verde public

- la dimensionarea acestei zone se va tine cont de prevederile Legii 24/2007 privind necesarul de spatii verzi publice, conformarea si configurarea acesteia se va definitiva si reglementa prin PUZ;
- în Planul de actiune privind implementarea investitiilor propuse prin PUZ se vor prezenta etapele realizarii investitiilor si partile responsabile de implementare, inclusiv operatiunile urbanistice, cadastrale si juridice necesare pentru punerea în aplicare a prevederilor planului. Se va prezenta modul de functionare ulterioara a ansamblului rezidential, raportat la prevederile Legii Locuintei nr. 114/1996, republicată, actualizata si a Legii nr. 196/2018 privind înfiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari si administrarea condominiilor, actualizata. Operatiunile

ROMÂNIA MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI AG

care urmaresc interesul public (realizarea circulatiilor, extinderea retelelor, etc.) vor preceda investitiile private individuale;

b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

- prevederi din Planul Urbanistic Generalal al municipiului Campulung - existent, aprobat, pentru zona studiata prin prezentul PUZ: zona studiata prin prezentul PUZ este situata in UTR 17. Aceasta cuprinde terenuri situate in prezent in extravilan, dar rezervate pentru dezvoltarea localitatii prin extinderea intravilanului intr-o faza viitoare a PUG. Avand in vedere situarea in extravilan, nu exista prescriptii de construibilitate. UTR 17 este adiacenta in partea de est cu UTR 16, unitate ce cuprinde zona mixta pentru locuinte si functiuni complementare + zona institutii + zona spatii verzi. Calea de acces in zona este strada Richard ce face legatura intre centrul municipiului Campulung (spre est, prin UTR 16 - intravilan si prin UTR 17-extravilan) si UAT comuna Bughea de Jos (spre vest).
- prevederi din Planul Urbanistic Genera al municipiului Campulung - in curs de elaborare, pentru zona studiata prin prezentul PUZ: se preiau propunerile din PUG aprobat: intreaga unitate UTR 17, ce cuprinde si zona studiata prin prezentul PUZ, va fi introdusa in intravilanul municipiului Campulung prin propunerile PUG.
- conform Certificatului de urbanism nr. (R122)237 din 15/07/2024, emis de primaria municipiului Campulung, in baza PUG municipiul Campulung aprobat prin HCL nr. 153/2003, HCL nr.145/2015 si HCL nr. 103/2018:
  - terenul cu suprafata de 10000,0 mp este situat in extravilanul municipiul Campulung;
  - terenul este proprietate privata a SC ROMTURINGIA SRL conform Contractului de Vanzare-Cumparare autentificat sub nr. 210/02.03.2023 la BIN 3321/2916/2013 -Tuluca Filofteia;
  - terenul nu este grevat de sarcini si servituti;
  - destinatia actuala: teren extravilan, liber de constructii;
  - categoria de folosinta: faneata (nu se supune prevederilor reglementarilor Ordonantei nr. 34/2013);
  - terenul nu este subtraversat de conducte de apa, canal sau gaze si nici traversat de linii electrice aeriene.
- prin P.U.Z. si R.L.U. aferent se vor analiza si reglementa urbanistic conditiile pentru introducerea în intravilan a suprafatei de 10.000,00 mp în conformitate cu prevederile art. 47, alin. (5) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, în vederea crearii a trei zone functionale cu destinatia: LMb – zona locuire individuala si functiuni complementare, SVb - zona spatiu verde public, Ccrb – zona cai de comunicatie rutiera. Solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente astfel încât să se asigure o dezvoltare echilibrata a întregii zone;

c) relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile: planul contribuie la existenta unui mediu mai protejat, mai bine manageriat, prin promovarea conceptului de durabilitate in gestionarea resurselor zonei, respectiv aplicarea unui sistem modern si eficient in gestionarea deseurilor;

d) problemele de mediu relevante pentru plan - nu este cazul deoarece:

- planul analizat se fundamenteaza pe principiul dezvoltarii durabile, pe protejarea mediului si priveste activitati care sa aiba in vedere o dezvoltare economica armonioasa. In etapa de

realizare a proiectului se vor utiliza tehnologii prietenoase mediului, care respecta prevederile legale privind protectia acestuia;

e) *relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu* - reglementarile urbanistice propuse ale planului analizat se vor realiza implementand legislatia nationala si comunitara de mediu.

2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor - nu este cazul.

- prin P.U.Z. si R.L.U. aferent se vor analiza si reglementa urbanistic conditiile pentru introducerea în intravilan a suprafatei de 10.000,00 mp în conformitate cu prevederile art. 47, alin. (5) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, în vederea crearii a trei zone functionale cu destinatia: LMb – zona locuire individuala si functiuni complementare, SVb - zona spatiu verde public, Ccrb – zona cai de comunicatie rutiera. Solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente astfel încât să se asigure o dezvoltare echilibrata a întregii zone;
- solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente, astfel încât sa se asigure o dezvoltare echilibrata a întregii zone. La stabilirea suprafetelor ocupate cu lucrarile aferente dezvoltarii propuse se va tine cont de retele sau obiective existente în zona, care genereaza zone de siguranta/protectie/interdictie de construire;
- din punct de vedere al stabilitatii, terenul se prezinta in conditii bune de stabilitate, nefiind afectat de fenomene de alunecare sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol stabilitatea obiectivului proiectat. Parcela respecta prevederile legale privind amplasarea fata de zone de risc (inundatii, alunecari de teren);

b) natura cumulativă a efectelor:

- solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente, astfel incat sa se asigure o dezvoltare echilibrata a intregii zone.

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate - nu este cazul;

f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;
(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;
(iii) folosirea terenului în mod intensiv:

- pentru dimensionarea si conformarea suprafetelor aferente acestei zone functionale se va urmari o impermeabilizare minima a solului în vederea utilizarii cât mai eficiente a terenului (loturi cu adâncimea mai mare sau egală decât deschiderea), cu asigurarea gabaritelor si razelor de racord necesare pentru accesul autospecialelor de interventie în caz de incendiu si a autospecialelor de colectare deseuri (in cazul în care nu se prevad platforme de precolectare pentru întreg ansamblul). Se vor studia si dotarile necesare (retea de iluminat public, retea de hidranti exteriori, etc.) care pot influenta gabaritul cailor de circulatie si se va propune o integrare eficienta;
- accesul în ansamblul propus se va realiza din strada Richard (nr. cad. 87226) situata în partea de sud a zonei studiate, prin intermediul drumului de expoatare (nr. cad. 88951) propus modernizarii;

- necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat în conformitate cu prevederile HG nr. 525/1996 si ale normativelor în vigoare. Accesurile si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel încât sa permita accesul autospecialelor de interventie în caz de incendiu. Se va reglementa obligatoriu dotarea cu retele de echipare tehnico-edilitară dimensionate în conformitate cu necesitatile de consum ale viitoarei dezvoltari. Modalitatea de asigurare a utilitatilor necesare va fi studiata si reglementata prin Planul urbanistic zonal, în baza avizelor obtinute. Pentru zona LMb vor fi prevazute spatii verzi - minim 30% din suprafata parcelelor;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul nu este situat în sit Natura 2000 sau altă arie naturala protejată de interes comunitar:

Descrierea sumara a propunerilor planului:

Teritoriul care urmeaza a fi studiat si reglementat prin Planul urbanistic zonal si Regulamentul local de urbanism este compus din imobilul cu nr. cad. 87957 care a generat P.U.Z., în suprafată de 10.000,00 mp situat în extravilanul municipiului Câmpulung, la care se adauga suprafetele terenurilor adiacente/învecinate. Teritoriul studiat este delimitat la nord de limita nordica a fondului forestier proprietate publica a statului din u.a. 31 B, U.P. I Câmpulung, O.S. Câmpulung si a terenului identificat cu nr. cad. 82069; la vest de limita vestica a terenului proprietate privata identificat cu nr. cad. 87958 si teren necadastrat; la est de limita esticä a terenului proprietate privata identificat cu nr. cad. 85584 si teren necadastrat si la sud de limita sudica a terenurilor necadastrate situate pe partea opusa fata de strada Richard identificatä cu nr. cad. 87226.

Prin P.U.Z. si R.L.U. aferent se vor analiza si reglementa urbanistic conditiile pentru introducerea în intravilan a suprafatei de 10.000,00 mp în conformitate cu prevederile art. 47, alin. (5) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, în vederea crearii a trei zone functionale cu destinatia: LMb – zona locuire individuala si functiuni complementare, SVb - zona spatiu verde public, Ccrb – zona cai de comunicatie rutiera. Solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente astfel încât să se asigure o dezvoltare echilibrata a întregii zone.

Pentru constituirea zonei Ccrb – zona pentru cai de comunicati rutiera în interiorul ansamblului se va avea în vedere ca autorizarea construirii locuintelor va fi conditionata de autorizarea si realizarea, anterior sau concomitent, a drumurilor de acces, a retelelor edilitare, precum si modernizarea/ sistematizarea drumului de exploatare (nr. cad. 88951) aflat în domeniul public al IJAT Câmpulung, ca strada cu sens unic si amenajarea intersectiei cu strada Richard (nr. cad. 87226), din care se face accesul.

Solutia urbanistica se va corela cu vecinatatile existente, astfel încât sa se asigure o dezvoltare echilibrata a întregii zone. ***La stabilirea suprafetelor ocupate cu lucrarile aferente dezvoltarii propuse se va tine cont de retele sau obiective existente în zona, care genereaza zone de siguranta/protectie/interdictie de construire.***

Accesul în ansamblul propus se va realiza din strada Richard (nr. cad. 87226) situata în partea de sud a zonei studiate, prin intermediul drumului de expoatare (nr. cad. 88951) propus modernizarii. Necesarul de locuri de parcare va fi dimensionat în conformitate cu prevederile HG nr. 525/1996 si ale normativelor în vigoare. Accesurile si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel încât sa permita accesul autospecialelor de interventie în caz de incendiu. Se va reglementa obligatoriu dotarea cu retele de echipare tehnico-edilitară dimensionate în conformitate cu necesitatile de consum ale viitoarei dezvoltari. Modalitatea de asigurare a utilitatilor necesare va fi studiata si reglementata prin Planul urbanistic zonal, în baza avizelor obtinute. Pentru zona LMb vor fi prevazute spatii verzi - minim 30% din suprafata parcelelor.

VECINATATI:

A.- Teren studiat:

- Nord: padure;
- Sud: drum local public- IE 88951 (cale de acces auto si pietonala);
- Est: Nica Andrei si Adina (IE 8668- UAT Campulung)- fanete, liber de c-tii;
- Vest: SC Romturingia SRL (IE 87960- UAT Campulung)- fanete- liber de -tii.

B.- Zona studiata:

- Nord: UTR Bughea de Jos (extravilan- padure);
- Sud: extravilan mun. Campulung (locuinte si anexe cu regim mic de inaltime P- P+M);
- Est: extravilan mun. Campulung (Nica Andrei si Adina: fanete-IE 8558 si pasune UAT Campulung);
- Vest: extravilan mun. Campulung (Busuioc Marcel:fanete- liber de c-tii) si UAT Bughea de Jos (fanete, livada, locuinte).

Zona cailor de comunicatie rutiera - CCra din PUZ cuprinde subzonele functionale:

- CCra- subzone cailor de comunicatie existente (constituita din strada Richard -Ccra IE87226 drumul local public vicinal CCra- IE87226);
- CCrb- subzone cailor de comunicatie propuse (constituita din zona circulatie/stationarelot 13 din zona CCrb, strada privata- lot 14 din zona CCrb).

Lucrari propuse vor respecta prevederile RLU aferent PUZ respectiv:

- ✓ amenajarea intersectiilor dintre strada Richard (Ccra -IE 87226), cu drumul public local (Ccra IE 88951);
- ✓ modernizarea/sistematizarea drumului public local (Ccra -IE 88951), ca strada de categoria IV de deservire locala cu sens unic, cu intrare (est)- iesire(vest) din str. Richard, prin intermediul careia se vor asigura accesul corespunzator in cadrul terenului Romturingia;
- ✓ in ampriza acestuia se vor amplasa retelele edilitare necesare echiparii edilitare colective a zonei propuse, prin extinderea retelelor existente in ampriza str. Richard;
- ✓ asigurarea circulatiei rutiere si a celei pietonale, precum si a accesului si circulatiei in cadrul ansamblului residential propus, astfel: accesul se va realiza printr-o zona de circulatiestationare cu intrare din drumul public local vicinal (Ccra -IE 88951). Aceasta zona va continua in cadrul ansamblului rezidential propus cu o strada privata ce va asigura circulatia si accesele prin servitute de trecere la cele 12 louri construibile rezultate din parcelarea terenului studiat Romturingia. Aceasta va fi conformata pentru o parcelare pe 2 randuri, cu zona de intoarcere PSI in capat,cu respectarea prevederilor RGU actualizat, republicat-Anexei nr 4 pct 4.1.1.

Zone functionale propuse prin PUZ:

- LMB- zona locuinte si functiuni complementare;
- Svb- zona spatiu verde public;
- CCrb- zona cai de comunicatie rutiera propuse.

In vederea crearii celor trei zone functionale propuse este necesara parcelarea terenului studiat IE 87957 in 16 loturi, din care:

- ✓12 loturi construibile aferente zonei LMB- zona locuinte si functiuni complementare;
- ✓2 loturi aferente zonei CCrb- zona circulatie rutiera;
- ✓2 loturi aferente zonei SVB - spatii verzi publice.

Solutia urbanistica se coreleaza cu vecinatatile existente si asigura o dezvoltare echilibrata a intregii zone studiate prin urmatoarele propuneri:

- asigurarea compatibilitatii functiunilor conform art. 14 din RGU actualizat, republicat; functiunea principala, dominanta, va fi cea de locuinte si functiuni complementare - zona LMb propusa (ce cuprinde cele 12 loturi construibile cu acces direct din strada privata, cu respectarea art. 30 din RGU actualizat, republicat); functiunile secundare sunt cele de cai de comunicatie rutiera si spatii verzi;
- asigurarea circulatiei si acceselor auto si pietonale corespunzatoare tuturor prevederilor legale in vigoare pentru toate vehiculele omologabile si fluxurilor auto si pietonale necesare;
- asigurarea echiparii edilitare colective prin extinderea retelelor edilitare existente in ampriza str. Richard , cu respectarea art. 13, art. 27, art. 28 si art 30 din RGU actualizat, republicat;
- asigurarea unei suprafate mai mari de 500 mp (=5% x 10.000,00mp) cu destinatia de spatiu verde public (zona SVb- zona spatiu verde public propus-gradina), cf. Legii 24/2007 art. 10 alin (3) modificat prin Legea 47/2012,art.1-pct (6);
- terenurile adiacente proprietatii SC Romturingia SRL vor ramane in extravilan, cu pastrarea categoriei de folosinta actuala (faneata) pana la aprobarea Planului Urbanistic General - PUG mun. Campulung (aflat in curs de elaborare), prin care este propusa introducerea in intravilan a intregii UTR 17 in care acestea sunt amplasate.

BILANT TERITORIAL

Zonificare propusa prin PUZ	Extravilan mp	Extravilan %	Intravilan mp	Intravilan %
Total teren IE 87957 cf PUG aprobat	10 000,00	100	-	-
SVb spatii verzi publice (Lot15 +lot16)	-	-	506,05 (296,56+209,49)	5,06
CCrb- zona circulatie- stationare (lot13)	-	-	115,38	1,15
CCrb-str. privata (lot 14)	-	-	1309,95	13,10
LMb- zona loc.si fct. complementare (12 loturi	-	-	8068,62	80,69
Total teren IE 87957 cf. PUZ	-	-	10 000,00	100,00

**Functiunea, amplasarea si conformarea tuturor constructiilor si amenajarilor vor respecta prevederile de construibilitate specifice stabilite prin RLU aferent PUZ, ale Codului Civil, ale RGU 525- republicat , Legea locuintei, OMS nr 119/2014 modificat prin OMS nr. 562/2023 pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei, norme PSI, alte prevederi legislative specifice sau complementare domeniului , in vigoare la data emiterii Autorizatiei de Construire.*

Indicatori urbanistici propusi:

- POTmax = 30% ;
- CUTmax = 0,70 (indicatorii propusi respecta limitele maxime stabilite prin Anexa 2 la RGU actualizat, republicat si se subordoneaza limitelor maxime stabilite prin PUG aprobat- mun. Campulung pentru zona de locuinte si functiuni complementare cu regim mic de inaltime);
- Rh maxim = P+M (H max streasina/atic = 5,00 m)

Parcelarea terenului studiat IE 87957, proprietate privata a SC ROMTURINGIA SRL, se va realiza dupa aprobarea PUZ si RLU aferent, presupune etape cadastrale, notariale si administrative (OCPI Arges), si va avea ca rezultat un numar total de 16 loturi amplasate in intravilanul mun Campulung, care vor fi intabulate la OCPI Arges in Carti Funciare distincte, aferente numerelor cadastrale proprii, astfel:

-12 loturi construibile cuprinse in zona LMb (loturile 1...12);
-2 loturi cuprinse in zona CCrb (lot 13- zona circulatie-stationare si lot 14- strada privata);
-2 loturi cuprinse in zona SPVb (lotul 15 si lotul 16);

Centralizator suprafete

Nr. crt.	Denumire	Suprafata	% din Stotal
1.	Zona spatii verzi publice propuse- SVb- (lot15+lot16) S zona > 5%x S totala= 500mp	506,00	5,06
2.	Zona cai de comunicatie rutiera propuse CCrb- lot13 (zona circulatie si stationare la intrarea in str. privata)	115,38	1,15
3.	Zona cai de comunicatie rutiera propuse CCrb- lot14 (zona strada privata ce deserveste zona LMb)	1.309,95	13,10
4.	Zona locuinte si functiuni complementare propuse LMb (loturi 1...12)	8.068,62	80.69
	Zona edificabila din cadrul celor 12 loturi construibile din zona LMb	3.674,04	
	Zona needificabila din cadrul celor 12 loturi construibile din zona LMb	4.394,58	
	Spatii verzi amenajate in cadrul celor 12 loturi construibile din zona LMb	Min 26mp/loc	30% din Slot
5.	S totala lot ce a generat elaborarea PUZ (IE 87957	10.000,00	100

Un lot este construibil, daca indeplineste, cumulativ, urmatoarele conditii:
- suprafata mai mare de 500mp;
- latimea mai mare de 12m;
- adancimea va fi mai mare decat latimea.

Constituirea zonelor functionale propuse:

a. ***LMb*** - Zona de locuinte si functiuni complementare propusa: Se constituie din loturile construibile nr.1...12 rezultate din parcelare; S zona LMb= 8.068,62mp.

Caracteristicile loturilor din zona LMb:

- 6 loturi cu deschiderea de 25,15ml; 2 loturi cu deschiderea de 22,35ml; 2 loturi cu deschiderea de 14,65 ml ; 2 loturi cu deschiderea de 12ml.

- Cel mai mic lot construibil rezultat din parcelarea propusa are o geometrie variabila, are deschiderea la strada de 14,65ml (zona lineara), suprafata de 506.73mp, adancimea de 26,99ml> latimea de 22.69 ml.

- Cel mai mare lot construibil din parcelarea propusa are o geometrie variabila, are deschiderea la strada de 12ml, suprafata de 853,11ml, adancimea de 32,69ml> latimea de 27.99m

- S loturi construibile din zona LMb Slot 1= 698.95mp; Slot 2= 748.55mp; Slot 3= 705.11mp; Slot 4= 614.78mp;Slot 5= 506.73mp; Slot 6= 729.23mp; Slot 7= 853.11mp; Slot 8=547.34mp; Slot 9= 629.15mp; Slot 10= 693.90mp; Slot 11= 707.97mp; Slot 12=637.70mp;

- S totala zona edificabila in cadrul celor 12 loturi construibile= 3.674,04mp S edif lot 1= 305,07mp; S edif lot 2= 328,36mp; S edif lot 3= 346,87mp;S edif lot 4= 286,11; S edif lot 5= 182,51mp;

S edif lot 6= 315,45mp;S edif lot 7= 400,32mp; S edif lot 8= 210,62mp;S edif lot 9= 296,75mp; S edif lot 10= 338,50mp; S edif lot11= 347,57mp; S edif lot12= 265,90mp;

b. CCrb - Zona cai de circulatie propuse: Se constituie din lotul nr. 13 (zona de circulatiestationare inaintea barierei de restrictionare a accesului in zona LMb) si din lotul nr. 14 (strada privata de acces la lotuile construibile nr.1...nr.12 din zona LMb); S zona CCrb= 1.425,33mp

Slot 13 =Szona circulatie/stationare din zona CCrb = 115,38mp =1.15%xStotal;

Slot 14 = S strada privata din zona CCrb = 1.309,95mp= 13,10%x Stotal;

c. ***SVb***- zona spatii verzi publice propusa: Se constituie din lotul nr. 15 (spatiu verde publicgradina vest) si lotul nr. 16 (spatiu verde public- gradina- est); S zona SVb=506mp

Slot 15- gradina publica vest din zona SVb =296.56mp= 2.96%xStotal

Slot 16- gradina publica est din zona SVb=209.49mp= 2.10%xStotal

Inaltimea constructiilor: propunerile respecta caracterul si inaltimea medie a constructiilor din zona studiata.

- ✓ regim de inaltime propus: minim P- maxim P+M;
- ✓ inaltimi maxime propuse ale constructiilor (de la cota +0,00):
  - P: h max streasina/atic= 3,25 m; h max. la coama= 7,00 m;
  - P+M: h max streasina/atic=5,00 m; h max. la coama= 9,00 m;

Spatii verzi si plantate:

- ✓ se vor amenaja spatii verzi publice (zona SVb) in suprafata totala de 506,05mp > 500mp (=5% x 10.000,00mp) cf. Legii nr. 24/2007 art. 10 alin (3) modificat prin Legea nr. 47/2012,art.1-pct (6), astfel: SVb- lot 15= 296.56mp si SVb- lot 16= 209.49mp.

Echiparea tehnico- edilitara

Alimentarea cu apa potabila

La limita proprietatii dinspre strada privata de acces a fiecarui lot propus, se vor monta camine cu vane de inchidere si aparat de contorizare a consumurilor- apometre (obiectivele propuse nu necesita consum de ape tehnologice).

Canalizarea menajera

Din activitatea obiectiveor din zona LMb vor rezulta ape uzate menajere. La limita proprietatii dinspre strada privata de acces a fiecarui lot propuse se vor executa bransamente individuale.

Alimentarea cu energie electrica

La limita dinspre strada privata de acces a fiecarui lot, se propune amplasarea unui bloc de masura si control trifazat. Conform Legii nr.123/2012 ,,Legea energiei electrice si a gazelor naurale" se impune o putere instalata de minim 10 kw/locuinta. La aceasta putere instalata se aplica un coeficient de simultaneitate de 0,38% cf. aceleiasi legi si se ajunge la o putere absorbita din retea de cca 3.8-4.0kw/ locuinta. Furnizorul energiei electrice va stabili în etapele superioare de proiectare soluţia definitivă pentru alimentarea cu energie electrică a imobilelor din zona studiata prin avizul de furnizare a energiei electrice.

Alimentarea cu caldura

pentru asigurarea agentului termic necesar incalzirii spatiilor si a apei calde menajere necesare se vor monta centrale termice electrice;

Telecomunicatii

In functie de necesitatile functionale ale beneficiarilor, asigurarea telefoniei si instalatiilor speciale (cablu,internet etc) se vor face de firme specializate ce deservesc zona respectiva, prin grija investitorului.

Gospodaria comunala

deseurile si resturile menajere se vor colecta selectiv in pubele tip, amplasate pe o platforma betonata si hidroizolata amenajata in interiorul fiecarui lot construibil. Raza de protectie sanitara = 10m. Evacuarea deseurilor astfel colectate se va face periodic, la termenele stabilite prin contractul ce se va incheia cu firme specializate, agrementate.

Constructiile permise nu vor genera alte tipuri de deseuri; Deseurile menajere ce se vor colecta in recipinete special conformate, amplasate adiacent mobilierului urban (banci) din zona SVb se vor evcua periodic prin grija administratorului spatiilor verzi din cadrul UAt Campulung, prin contract incheiat cu o societate abilitata.

Energie termica

Deoarece in zona nu exista retea de alimentare cu gaze naturale, necesarul de apa calda menajera si agent termic pentru constructiile ce se vor edifica vor fi asigurate individual prin amplasarea de centrale termice electrice sau/si pompe de caldura. Necesarul de apa calda si caldura se vor calcula la faza DTAC in conformitate cu standardele de referinta specifice, in vigoare la aacea data.

Lucrări necesare organizării de șantier

Organizarea unui santier va avea loc inainte de inceperea efectiva a lucrarii si va cuprinde urmatoarele operatiuni:

- planificarea pentru aprovizionarea la timp cu materiale necesare constructiei;
- stabilirea locului de depozitare a materialelor pe santier;
- aprovizionarea cu uneltele, instalatiile si utilajele necesare constructiei;
- planificarea personalului necesar pentru executarea constructiei;
- stabilirea locatiei pentru cazarea muncitorilor;
- asigurarea spatiilor cu destinatie: grupuri sanitare, toalete mobile, vestiare, loc de luat masa, loc pentru fumat amenjat in exterior;
- identificarea locului de depozitare moloz si a accesului pentru evacuarea acestuia;
- identificarea locului destinat parcarii utilajelor, masinilor de marfa si masinilor personalului precum si identificarea modului de acces auto in santier.

Conform normelor de specialitate lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei proprietatii.

Antreprenorul va prezenta programul de lucru zilnic in conditii normale, programul de lucru pe perioada sarbatorilor legale, programul de lucru pe perioade de vreme nefavorabila. De asemenea acesta va detalia modalitatile de depozitare si evacuare a deseurilor, masurile care vor fi impuse pentru mentinerea curateniei zonelor de lucru si a spatiilor din santier.

Elementele de organizare de santier sunt urmatoarele: drumuri si platforme provizorii (balastate) pentru circulatia interioara a utilajelor mecanice; baracamente (vestiare muncitori si diriginte de santier); spatii pentru depozitare temporara materiale.

Toate amenajarile provizorii necesare in executia lucrarilor de constructii vor fi prevazute cu masuri speciale pentru siguranta utilizatorilor (parapeti, podine de lucru). Pentru executia lucrarilor se vor utiliza numai echipamente tehnice certificate din punct de vedere al securitatii muncii. Este obligatorie restrictionarea si controlul accesului in santier

Antreprenorul/subantreprenorul va monta in zona vecinatatii lucrarilor toate semnele de avertizare si circulatie, necesare pentru atentioanarea personalului din afara lucrarilor si prevenirea accidentelor.

Antreprenorul este obligat sa execute si sa instaleze imprejmuirea santierului si a organizarii de santier. Materialele se vor depozita astfel incat sa se previna posibilitatea caderii sau prabusirii lor. In cazul in care raman totusi materiale pe timpul intreruperii activitatii (noaptea, sfarsit de saptamana) acestea vor fi asigurate corespunzator.

Documentatia contine:

- Notificare **intocmita de S.C. ROMTURINGIA S.R.L.**
- Versiunea de plan intocmita de S.C. ARHIAMA CONCEPT S.R.L. Pitesti.
- Regulament Local de Urbanism intocmit de S.C. ARHIAMA CONCEPT S.R.L. Pitesti.
- Plan de actiune privind implementarea investitiilor propuse prin PUZ, intocmit de S.C. ARHIAMA CONCEPT S.R.L. Pitesti.
- Certificatului de urbanism nr. (R122)237 din 15/07/2024, emis de primaria municipiului Campulung.
- Certificate de inregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Arges.
- Contract de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 210/02.03.2023 de BIN Tuluca Filofteia
- Aviz de oportunitate nr. 27/28.08.2025, eliberat de Consiliul Judetean Arges.
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 87957 Campulung, eliberat de OCPI Arges.
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 87226 Campulung, eliberat de OCPI Arges.
- Extras de carte funciara pentru informare nr. 88951 Campulung, eliberat de OCPI Arges.
- Studiu geotehnic privind conditiile de fundare, intocmit de GEOSERV FICS SRL.
- Plan de amplasament.
- Plan de incadrare in zona.

Obligaţiile titularului:

- Respectarea legislatiei de mediu in vigoare.
- Respectarea propunerilor P.U.Z. - lui.
- Respectarea tuturor avizelor/actelor de reglementare emise de alte autoritati.
- Gestionarea deşeurilor se va realiza conform legislaţiei în vigoare - OUG nr. 92/2021 privind regimul deşeurilor, cu completarile si modificarile ulterioare.
- Accesele si circulatiile auto pe teren se vor prevedea si dimensiona astfel incat sa permita accesul autospecialelor de interventie in caz de incendiu.
- Circulatiile pietonale vor fi prevazute si dimensionate astfel incat sa permita accesul persoanelor cu dizabilitati.
- La stabilirea suprafetelor ocupate cu lucrarile aferente dezvoltarii propuse se va tine cont de retele sau obiective existente in zona, care genereaza zone de siguranta / protectie / interdictie de construire.
- Se va reglementa obligatoriu dotarea cu retele de echipare tehnico-edilitara dimensionate in conformitate cu necesitatile de consum ale viitoarei dezvoltari.
- Vor fi prevazute spatii verzi si aliniamente cu rol decorativ de agrement, conform legislatiei în vigoare.
- Se va solicita la autoritatea competenta pentru protectia mediului emiterea actelor de reglementare corespunzatoare fiecarei etape a planului de investitii.

Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:

ROMÂNIA MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR AGENŢIA NAŢIONALĂ PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI ARGEŞ AVIZAT NOTIFICARE AG

D.J.M. Arges a asigurat accesul liber al publicului la informare prin:

- anunturi de mediu publicate in ziarul „Curierul zilei" in data de 29.09.2025 si 01.10.2025, privind depunerea notificarii in vederea obtinerii avizului de mediu;
- documentatia depusa a fost accesibila spre consultare de catre public pe toata durata derularii procedurii de reglementare la sediul D.J.M. Arges;
- anuntul public privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat pe pagini de internet a D.J.M. Arges in data de 30.10.2025;
- anuntul privind luarea deciziei etapei de incadrare afisat la sediul primariei municipiului Campulung - nr. inregistrare 124/45624/31.10.2025 si publicat in ziarul „Evenimentul Muscelean" in data de 04.11.2025.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

Prezenta Decizie conține 13 (treisprezece) pagini și a fost emisă în 3 (trei) exemplare.

Director,
ing. Cristiana Elena SURDU

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

ing. Ecaterina COSTACHE

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

GARDA FORESTIERĂ NAȚIONALĂ

GARDA FORESTIERĂ PLOIEȘTI

DIRECȚIA IMPLEMENTARE ȘI AVIZARE

Nr. 12218/02.X.2025

Către: S.C. ROMTURINGIA S.R.L.

Municipiul Câmpulung Muscel, strada Calea Brașovului, nr. 30, județul Argeș

Telefon: 0730.333389, 0248.531330, Fax: 0248.531335, E-mail: rtg@romturingia.ro

Referitor: Elaborare Plan Urbanistic Zonal Plan urbanistic zonal pentru introducerea terenului în intravilan cu stabilirea reglementărilor urbanistice pentru parcelare (în 12 loturi construibile), construire acces, împrejmuiri loturi și construire locuințe individuale P + M, propus a se implementa în municipiul Câmpulung Muscel, județul Argeș, punct Pleașa, tarla 24, parcela 615, nr. cadastral 87957, beneficiar: S.C. ROMTURINGIA S.R.L. (documentația a fost înregistrată la Garda Forestieră Ploiești cu nr. 12218/30.09.2025)

Stimate domnule/Stimată doamnă,

I. Pentru proiectele privind actualizarea sau elaborarea/întocmirea planurilor urbanistice (P.U.G, P.U.Z, P.U.D.), Garda Forestieră Ploiești emite un punct de vedere/aviz de principiu.

II. Conform documentației transmise nu au fost introduse în intravilanul propus (10000 m.p.) suprafețe de teren având folosința „pădure", fiind astfel respectate prevederile art. 2, alin. (3), din Legea nr. 331/2024 privind Codul silvic.

III. Având în vedere faptul că suprafața de teren în care este propusă a fi realizată investiția (imobil cu nr. cadastral 87957) se află la o distanță mai mică de 50 m de suprafețe de fond forestier proprietate privată din parcela silvică 32, U.P. I Câmpulung, O.S. Câmpulung și de suprafețe de fond forestier proprietatea publică a statului din u.a. 31 B, U.P. I Câmpulung, O.S. Câmpulung, dacă se vor amplasa construcții, obiective, locuințe la o distanță mai mică de 50 m de limita

GARDA FORESTIERĂ PLOIEȘTI
C.U.I.: 13682503, Șos. Vestului nr. 14-16,Corp A, Et.4, Ploiești
Tel: 0244/406.777 ; Fax: 0244/513.452
email: gardaforestieraploiesti@gmail.com;
website: www.gardaforestieraploiesti.ro

pădurii/fondului forestier, autorizația de construire pentru obiectivul/investiția "*Construire acces, împrejmuiri loturi și construire locuințe individuale P + M*, municipiul Câmpulung Muscel, punct Pleașa, județul Argeș ", propus/propusă a se implementa în municipiul Câmpulung Muscel, județul Argeș, beneficiar: S.C. ROMTURINGIA S.R.L. se va emite cu avizul Gărzii Forestiere Ploiești, în conformitate cu prevederile art. 41, alin. (12) din Legea nr. 331/2024 privind Codul Silvic, aviz care va fi eliberat în baza documentației prevăzută de art. 51 din Metodologia din 2016 privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, metodologie aprobată O.M. nr. 694/2016.

Cu deosebită stimă,

INSPECTOR ȘEF

MIHĂLCIOIU VIOREL

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

GARDA FORESTIERĂ PLOIEȘTI
C.U.I.: 13682503, Șos. Vestului nr, 14-16,Corp A, Et.4, Ploiești
Tel: 0244/406.777 ; Fax: 0244/513.452
email: gardaforestieraploiesti@gmail.com;
website: www.gardaforestieraploiesti.ro

MINISTERUL SANATATII
DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA ARGES
MUNICIPIUL PITESTI, STR. EXERCITIU, NR.39bis ; TEL: 0248 / 224015

DSP
NR 22559/18.09.2025

CATRE,

SC. ROMTURINGIA SRL,

JUDETUL ARGES, MUNICIPIUL CAMPULUNG, STR. CALEA BRASOVULUI, NR. 30

Referitor la adresa dumneavoastra, inregistrata la Directia de Sanatate Publica Arges cu nr. 22180 / 15.09.2025 prin care solicitati punct de vedere pentru faza Plan Urbanistic Zonal pentru proiectul:

P. U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI IN INTRAVILAN CU STABILIREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE PENTRU PARCELARE (IN 12 LOTURI CONSTRUIBILE), CONSTRUIRE ACCES, IMPREJMUIRI LOTURI SI CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE P+M''

situat in: JUDETUL ARGES , MUNICIPIUL CAMPULUNG, PCT. "PLEASA", TARLA 24,PARCELA 615, JUD . ARGES

va comunicam urmatoarele :

- procedura de notificare/ autorizare sanitara este mentionata in Ord. M.S. Nr.1030/ 2009 publicat in M.O. nr. 603/01. 09.2009 cu modificarile ulterioare .

Pentru faza PUZ, NU este necesar si NU se emite Notificare/ Autorizatie Sanitara de Functionare .

DIRECTOR EXECUTIV ,
DR. SORINA OCTAVIA HONTARU

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI ARGES 2 MINISTERUL SANATATII

MEDIC SPECIALIST ,
DR. SILVIA IONESCU

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură
Centrul Județean ARGEȘ

Str. Armand Călinescu nr. 44, corp B, et 2, 110017, Pitești, ARGEȘ
tel. 0248.210.536
fax 0248.210.529
apia.arges@apia.org.ro
www.apia.org.ro

AGENȚIA DE PLĂȚI ȘI INTEVENȚIE PENTRU AGRICULTURĂ
CENTRUL JUD. ARGEȘ
INTRARE / IEȘIRE Nr. 3782
Ziua 14 Luna 05 Anul 2024

Către: Domnul Administrator Stelian ION
S.C. ROMTURINGIA S.R.L.
Câmpulung Muscel, str. Calea Bascovului, nr. 30, jud. Argeș
e-mail: rtg@romturingia.ro
Data: 14.05.2024

Stimate domn,
Ref.: solicitarea dvs. 530/13.05.2024

Având în vedere solicitarea dumneavoastră nr. 530/13.05.2024, înregistrată la APIA Argeș cu nr. 3782/13.05.2024, adeverim că, până la data prezentei, terenul de 10.000 mp situat în Municipiul Câmpulung, județul Argeș, întabulat în Cartea Funciară nr. 87957 a Municipiului Câmpulung, având proprietar pe S.C. ROMTURINGIA S.R.L. - cod fiscal RO6277265, nu a fost solicitat la plată în cadrul schemelor și măsurilor de sprijin gestionate de A.P.I.A. în anul 2024.

Pentru orice alte informații legate de activitatea instituției noastre, vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate de colaborare, în limitele domeniului de activitate al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură și a atribuțiilor care ne revin, în conformitate cu legislația în vigoare.

Cu stimă,
Cătălin Nicolae BOȘTENARU
Director Executiv

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

T +40 [illegible] 210 536
apia.a[illegible]s@apia.org.ro

MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE ARGEȘ
Str. Agrosemului nr. 9, Ștefănești, Argeș, jud. Argeș, România
CIF 29494174
www.anif.ro
Tel. 0248.25.41.24
Fax. 0248.25.13.13
arges@anif.ro

Nr. 2643 / 10 / 10 / 2025

Către: S.C ROMTURINGIA
Referitor: Aviz tehnic A.N.I.F. pentru PUZ

În urma analizării documentației depusă de dvs. și înregistrată la A.N.I.F. Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Argeș cu nr. 2643 din 26.09.2025, prin care solicitați avizul tehnic ANIF pentru: **PUZ PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN ȘI STABILIREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE PENTRU PARCELARE (ÎN 12 LOTURI CONSTRUIBILE) - CONSTRUIRE ACCES, ÎMPREJMUIRE LOTURI ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+M"**, propus a fi realizat în municipiul Câmpulung, județul Argeș, conform documentației depusă și a Cerificatului de Urbanism nr. (R122)237 din 15.07.2024 și a Extrasului de Carte Funciară nr.87957, A.N.I.F. F.T.I.F. Argeș a constatat că suprafața de 10.000 mp pentru care se dorește realizarea PUZ, este situată în zonă amenajată cu lucrări de îmbunătățiri, aflate în administrare A.N.I.F., Filiala de Îmbunătățiri Funciare Argeș din amenajarea CES BH Târgului, cod amenajare nr.308, *dar fără să influențeze*.

Față de cele de mai sus **A.N.I.F., Filiala de Îmbunătățiri Funciare Argeș** emite **Avizul tehnic favorabil pentru PUZ** pentru suprafața de **10.000 mp**, în vederea obținerii aprobărilor legale, valabil până la aprobarea PUZ.

Menționăm că, A.N.I.F.- Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Argeș, nu își asumă răspunderea pentru eventualele litigii existente sau viitoare, generate de existența altor documente pe care solicitantul nu le-a prezentat în documentația depusă.

În situația în care, după emiterea avizului ANIF, ori pe parcursul derulării investiției, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției sau la finalizarea acesteia, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității competente ANIF FTIF Argeș.

Această notificare este esențială pentru asigurarea transparenței și conformității reglementărilor în vigoare.

Cu stimă.

DIRECTOR FILIALĂ,
Cristian ȘERBAN

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE ARGEȘ
Str. Agrosemului nr. 9, Ștefănești, Argeș, jud. Argeș, România
Tel. 0248.25.41.24;
Fax. 0248.25.13.13; E-mail: arges@anif.ro

OSPA

ARGES – PITESTI
tel/fax 0248 . 276 200
tel/fax 0348. 401 621

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE

OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE SI AGROCHIMICE
J U D E T U L A R G E S
Municipiul P I T E S T I
Strada Libertăţii; nr. 38 ; cod 110385; Cod fiscal 4971880; e-mail ospa_arges@yahoo.com

Nr. 924 /27.11. 2025

STUDIU PEDOLOGIC SPECIAL DE STABILIRE A CLASEI DE CALITATE A TERENULUI NECESAR PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN AVÂND OBIECTIVUL "PUZ PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN CU STABILIREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE PENTRU PARCELARE (ÎN 12 LOTURI CONSTRUIBILE), CONSTRUIRE ACCES, ÎMPREJMUIRE LOTURI ŞI CONSTRUIRE LOCUINŢE INDIVIDUALE P+M"

SUPRAFAŢA: 10000 mp (fâneaţă)

BENEFICIAR:

ROMTURINGIA SRL,

Cu sediul social în mun. Câmpulung, str.Calea Braşovului nr.30, jud. Argeş

CONTRACT NR. 791/ 29.09.2025

SUPRAFAŢA 10000 mp

UAT Câmpulung, JUD. ARGEŞ

DIRECTOR OSPA ARGEŞ

DUMITRU – RADU BUSU

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

ÎNTO

ING. PEDOLOG NICO

ING. PEDOLOG MIHAI VLAD MARIN

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

2025

CUPRINS

I INTRODUCERE

II CONDIŢII FIZICO-GEOGRAFICE

1. Relief
2. Litologia depozitelor de suprafaţă
3. Hidrografia, hidrogeologia
4. Clima
5. Vegetaţia şi folosinţa

III SOLURILE

1. Tipul de sol
2. Caracterizarea morfologică a solului
3. Caracterizarea fizico-chimică a solului

IV BONITAREA TERENULUI

V CONCLUZII

VI RECOMANDĂRI

I INTRODUCERE

Conform Contractului de execuţie nr. 791 din 29.09.2025 încheiat între **OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ŞI AGROCHIMICE ARGEŞ** (executant) şi **ROMTURINGIA SRL,** mun. Câmpulung, jud. Argeş (beneficiar), prin care este solicitat studiul pedologic din care să reiasă **clasa de calitate** a terenului cu suprafaţa de **10000 mp (folosinţa fâneaţă)** propus pentru introducerea în intravilan având obiectivul **"PUZ PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN CU STABILIREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE PENTRU PARCELARE (ÎN 12 LOTURI CONSTRUIBILE), CONSTRUIRE ACCES, ÎMPREJMUIRE LOTURI ŞI CONSTRUIRE LOCUINŢE INDIVIDUALE P+M".**

OSPA Argeş în baza Legii nr. 247/2005, titlul IV, art. 12, Ordinului MADR nr.1056 din 25 mai 2018, Ordinului MADR nr. 387 din 29.11.2017, Ordinului MADR nr. 83 din 23.02. 2018 şi Ordinului comun MAPDR – MAI nr. 897 – 798/2005, a efectuat ***lucrări de specialitate necesare încadrării terenului în clase de calitate,*** pe baza căruia precizăm următoarele:

Stabilirea clasei de calitate s-a făcut pe baza caracteristicilor morfologice şi fizico – chimice ale solului, stabilite prin observaţii la teren, profil pedologic, analize fizico-chimice de laborator, alte elemente de fundamentare pedologică şi bonitare a terenurilor agricole, studierea bazei de date din arhiva OSPA-Argeş

Terenul studiat este situat în extravilanul mun. Câmpulung, punct „Pleaşa", T24, nr. cadastral 87957, conform Planului de încadrare în zonă scara 1:5000, Procură autentificată cu nr. 990 din 26.09.2025 la Biroul Individual Notarial Ţuluca Filofteia, munn. Câmpulung, Contract de Vânzare Cumpărare autentificat cu nr. 210 din 02.03.2023 la Biroul Individual Notarial Ţuluca Filofteia, mun. Câmpulung şi Certificatului de urbanism nr. 237 din 15.07.2024.

II CONDIŢII FIZICO-GEOGRAFICE

1. **Relief** – podul terasei Grui urca de la 650m pana la 735m
2. **Litologia depozitelor de suprafaţă** – materiale eluviale argiloase;
3. **Hidrografia, hidrogeologia** – bazinul hidrografic Râu Târgului şi Bughea, apa freatică la adâncimi de sub 10 metri;
4. **Clima** – temperată, cu precipitaţii de 700-750 mm/an, temperatura medie anuala de 8-8,5^{0}C şi circulaţie NE a maselor atmosferice
5. **Vegetaţia şi folosinţa** – pajişte mărginită de păduri antropizate, juncus şi alte plante higrofile

III SOLURILE

1. **Tipul de sol: LUVOSOL albic proxihipostagnic lut nisipos/lut argilos**
2. **Caractere morfologice ale tipului de sol.** Succesiunea orizonturilor de sol:

Ao: 0-24 cm, Eaw: 24-43cm, Bt_{1W}:43-64 cm, Bt_{2W}:64-87 cm, Bt_3w: 87-114 cm

3. **Caractere analitice ale unităţii de sol**

Reacţia solului	Puternic acidă
Conţinutul de humus	Mijlociu/mic
Indicele azot	Mic
Conţinutul de fosfor	Mic/foarte mic
Conţinutul de potasiu	Mijlociu
Capacitatea de schimb cationic (T_{SH})	Mijlocie
Suma bazelor schimbabile (SB)	Foarte mică
Aciditatea hidrolitica (Ah)	Foarte mare
Gradul de saturaţie cu baze (V_{SH})	Oligobazic/oligomezobazic
Textura	Mijlocie
Conţinutul de carbonaţi	-
Conţinutul de aluminiu mobil	foarte mic/mic
Rezerva de humus	174 t/ha Mijlocie

IV BONITAREA TERENULUI

Cultură/ indicator	FN	NMB/ CLASA
Precipitaţii 0750	1	
Temperatură 08,5	1	
Starea de gleizare a solului 0	1	
Starea de stagnoleizare 4	0,9	
Salinizare/alcalizare 00	1	
Textura în A 32	0,9	
Gradul de poluare a solului 02	1	
Panta 03	1	
Alunecări de teren 00	1	
Adâncimea apei freatice 15,0	0,9	**52/III**
Inundabilitatea prin revărsare 0	1	
Porozitate totală +15	1	
Conţinutul de CaCo3 total 00	1	
pH în A sau in primii 20 cm 5,2	0,8	
Volumul edafic 113	1	
Rezerva de humus 180	1	
Excesul de umiditate de suprafaţă 4	0,9	
NOTA		

V CONCLUZII

Pe baza caracteristicilor prezentate, **terenul cu suprafaţa de 10000 mp pentru care s-a solicitat stabilirea clasei de calitate,** situat conform planului de amplasare în zonă scara 1:1000, caracterizat de **LUVOSOL albic proxihipostagnic,** se încadrează în **clasa a III-a** de calitate cu nota medie de bonitare de **52** de puncte, pentru teren cu folosinţa fâneaţă.

Studiul este necesar pentru obiectivul **"PUZ PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN CU STABILIREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE PENTRU PARCELARE (ÎN 12 LOTURI CONSTRUIBILE), CONSTRUIRE ACCES, ÎMPREJMUIRE LOTURI ŞI CONSTRUIRE LOCUINŢE INDIVIDUALE P+M"** suprafaţa: **10000** mp.

VI RECOMANDĂRI

Având în vedere că terenul este propus pentru încadrarea în clasa de calitate, vă facem cunoscut ca potrivit Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, art. 93, stratul de sol fertil a cărui grosime este de cca. 18 cm va fi decopertat, protejat si utilizat pentru copertarea unor suprafeţe din incinta proprietăţii, sau conform recomandărilor organelor agricole de specialitate.

DIRECTOR OSPA ARGEŞ
DUMITRU – RADU RUSU

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.





MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE

D.A.J. ARGEŞ
INTRARE / IEŞIRE Nr. 4625
Ziua 07 Luna 07 Anul 2026

AVIZ
Nr. 339 din 06.07.2026

I.În temeiul dispoziţiilor art. 47[1] alin. (1) din *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare* şi al prevederilor *Ordinului ministrului agriculturii şi dezvoltării rurale nr. 1.056/2018 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea şi eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole,*

având în vedere solicitarea Direcţiei pentru Agricultură Judeţeană Argeş cu adresa nr. 3269 din 18.05.2026, înregistrată la Direcţia Îmbunătăţiri Funciare şi Fond Funciar din cadrul Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale sub nr. 258522 din 20.05.2026
În baza următoarelor documente:

1.Cererea beneficiarului **ROMTURINGIA S.R.L. având** C.U.I. 6277265 din 14.10.1994, cu Sediul social în Calea Braşovului, nr.30, Municipiul Câmpulung, Judeţ Argeş, reprezentată de **Stelian Ion** în calitate de administrator, cu domiciliul în Strada (Municipiul Câmpulung, Judeţ Argeş, înregistrată la Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Argeş cu nr. 1895 din 26.03.2026, pentru emiterea avizului privind clasa de calitate necesar introducerii în intravilan prin studiu urbanistic de P.U.Z., a terenului cu suprafaţa totală de **10.000,00 mp**, categoria de folosinţă pajişte permanentă;
2. Certificatul de urbanism nr. (R122) 237 din15.07.2024, emis de către Primăria Municipiului Câmpulung, judeţul Argeş;
3.Studiul urbanistic P.U.Z. şi Regulamentul local urbanistic aferent P.U.Z.;
4.Studiul pedologic şi agrochimic nr. 927 din 27.11.2025, întocmit de Oficiul de Studii Pedologice şi Agrochimice al Judeţului Argeş;
5.Avizul tehnic nr. 2643 din 10.10.2025, pentru amplasarea construcţiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătăţiri funciare, eliberat de Agenţia Naţională de Îmbunătăţiri Funciare, Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Argeş;
6.Nota de calcul nr. 3080 din 12.05.2026 privind tariful datorat pentru introducerea în intravilan a terenurilor agricole, întocmit de Direcţia pentru Agricultură Judeţeană Argeş;
7.Procesul-verbal de verificare în teren nr. 2541 din 05.05.2026, întocmit de către reprezentanţii Direcţiei pentru Agricultură Judeţeană Argeş.

În scopul introducerii în intravilan a terenului agricol în baza studiului urbanistic PUZ, în vederea realizării obiectivului de investiţii: *" P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN CU STABILIREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE PENTRU PARCELARE_(ÎN 12 LOTURI CONSTRUIBILE, CONSTRUIRE ACCES, ÎMPREJMUIRE LOTURI ŞI CONSTRUIRE LOCUINŢE INDIVIDUALE P+M "*, Municipiul Câmpulung, judeţul Argeş de către beneficiarul ROMTURINGIA S.R.L, în suprafaţă de 10.000,00 mp, carte funciară nr. 87957, tarla 24, parcela nr. F.N., nr. topo F.N., nr. cadastral 87957, categoria de folosinţă pajişte permanentă, în clasa a III- a de calitate, teren liber de construcţii, situat în extravilanul Municipiul Câmpulung, judeţul Argeş.

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale emite:

AVIZ

necesar pentru introducerea în intravilan a terenului agricol, în baza studiului urbanistic P.U.Z., în suprafaţă 10.000,00 mp, carte funciară nr. 87957, tarla 24, parcela nr. F.N., nr. topo F.N., nr. cadastral 87957, categoria de folosinţă pajişte permanentă, în clasa a III- a de calitate, teren liber de construcţii, situat în extravilanul Municipiului Câmpulung, judeţul Argeş, în vederea realizării obiectivului de investiţii: *" P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN CU STABILIREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE PENTRU PARCELARE_(ÎN 12 LOTURI CONSTRUIBILE, CONSTRUIRE ACCES, ÎMPREJMUIRE LOTURI ŞI CONSTRUIRE LOCUINŢE INDIVIDUALE P+M "*, beneficiar ROMTURINGIA S.R.L.

secretariat.difff@madr.ro;www.madr.ro

Prezentul act administrativ se poate contesta în condiţiile şi termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.

La elaborarea documentaţiei tehnico - economice pentru realizarea investiţiei, se vor respecta prevederile:

- art. 23, alin. (3), Capitolul II din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- art. 100 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

- Ordonanţei de Urgenţă nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările şi completările ulterioare, aprobată prin Legea 86/2014;

-Legii 138/2004 a îmbunătăţirilor funciare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Beneficiarul obiectivului de investiție amplasat pe terenul agricol este obligat să ia măsuri prealabile executării construcției obiectivului, de decopertare a stratului de sol fertil de pe suprafețele amplasamentelor aprobate, pe care să-l depoziteze și să-l niveleze pe terenuri neproductive sau slab productive, indicate de Direcția pentru Agricultură Județeană Argeș, în vederea punerii în valoare sau a ameliorării acestora, conform prevederilor art. 100 din *Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.*

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu degrada terenurile și culturile din zona limitrofă, altele decât cele prevăzute în documentație, prin depozitarea de materiale ori deșeuri de pietriș, moloz, nisip, prefabricate, construcții metalice, reziduri, resturi menajere, gunoaie și altele asemenea.

Beneficiarul obiectivului de investiție va lua măsuri corespunzătoare de a nu ocupa terenurile limitrofe precum și măsuri pentru a evita afectarea terenurilor limitrofe prin rezidurile provenite din activitatea de producție și prin scurgeri de orice fel.

Beneficiarul obiectivului de investiție și proiectantul/elaboratorul documentației tehnice răspund pentru corectitudinea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația transmisă spre avizare.

Beneficiarul obiectivului de investiție își asumă întreaga răspundere cu privire la consecințele ulterioare ale localizării incerte înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței terenurilor pe care va fi amplasată investiția.

Prezentul aviz este valabil numai pentru aceast obiectiv de investiție ***"P.U.Z. PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN CU STABILIREA REGLEMENTĂRILOR URBANISTICE PENTRU PARCELARE_(ÎN 12 LOTURI CONSTRUIBILE, CONSTRUIRE ACCES, ÎMPREJMUIRE LOTURI ȘI CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE P+M "***, Municipiului Câmpulung, județul Argeș, dacă acesta se realizează pe amplasamentul menționat în prezenta documentație, în condițiile stabilite în Certificatul de urbanism nr. (R 122) 237 din 15.07.2024. În situația în care se modifică destinația obiectivului de investiție ce face obiectul acestei documentații, prezentul aviz este lovit de nulitate.

Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale nu va fi ţinut răspunzător pentru investiţia în cauză dacă, în conformitate cu legile fondului funciar, suprafeţele aferente investitorilor vor face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate al persoanelor îndreptăţite sau al altor litigii.

II.Prezentul aviz își încetează aplicabilitatea în cazul neadoptării hotărârii de aprobare a introducerii terenului în intravilan, a anulării acesteia sau a oricărui document care a stat la baza emitereii prezentului aviz.

Elena
Direc

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

secretariat.difff@madr.ro;www.madr.ro

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
București, Eforie 3, Sectorul 5
Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: avize@mai.gov.ro

NESECRET
Exemplar nr.: 1/2
Nr.: *146857*
Data: *29.10.2025*

C ă t r e

GUGUI AMALIA
Municipiul Pitești, str. Negru Vodă, nr. 30B, județul Argeș

Ca urmare a solicitării dumneavoastră referitoare la documentația pentru Plan Urbanistic Zonal **„P.U.Z. pentru introducerea terenului în intravilan cu stabilirea reglementărilor urbanistice pentru parcelare (în 12 loturi construibilie), construire acces, împrejmuire loturi și construire locuințe individuale P+M”** cu amplasament în extravilanul m*unicipiului Câmpulung, PCT "PLEAȘA", tarla 24, parcela 615, nr. cad.*/CF nr. *87957,* județul *Argeș,* beneficiar: *S.C. ROMTURINGIA S.R.L.*, vă comunicăm **avizul favorabil** în conformitate cu prevederile *Legii nr. 350/2001*[1] *și Precizările*[2] *aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.*
Prezentul aviz a fost eliberat în baza *Certificatului de Urbanism nr. (R122)237* din *15.07.2024*, emis de *Primăria Municipiului Câmpulung* și este valabil numai însoțit de *planșa Propunei reglementări urbanistice* vizată de noi spre neschimbare.
Se vor respecta cu strictețe limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.
În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor și instalațiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare care să asigure încetarea și nerepetarea acestora.
Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, muniților, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.
Nerespectarea documentației conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

DIRECTOR GENERAL

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

[1] Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

[2] Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul
nr. 146857 / 29.10.2025
L.S.

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

LEGENDA

I.- LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ
- LIMITA UAT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS PRIN PUZ
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS PRIN ACTUALIZARE PUG- MUN. CAMPULUNG, IN CURS DE ELABORARE
- LIMITA LOT CE A GENERAT ELABORAREA PUZ (ROMTURINGIA- IE 87957- UAT CAMPULUNG)
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITE LOTURI CONSTRUIBILE PROPUSE PRIN PARCELAREA LOTULUI INITIAL, CE A GENERAT ELABORAREA PUZ
- ALINIAMENT PROPUS (LIMITA DINTRE DOMENIUL PUBLIC SI CEL PRIVAT)
- ALINIERE PROPUSA (RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT A ZONELOR EDIFICABILE PROPUSE)
- RETRAGEREA ZONELOR EDIFICABILE PROPUSE FATA DE LIMITELE ANT. SI POST. ALE CELOR 12 LOTURI PROPUSE PRIN PARCELAREA LOTULUI INITIAL CE A GENERAT ELABORAREA PUZ
- RETRAGEREA ZONELOR EDIFICABILE PROPUSE FATA DE LIMITELE LATERALE ALE CELOR 12 LOTURI PROPUSE PRIN PARCELAREA LOTULUI INITIAL CE A GENERAT ELABORAREA PUZ

II. ZONIFICARE FUNCTIONALA- REGLEMENTARI

- ZONA LOCUINTE SI ANEXE GOSPODARESTI CU REGIM MIC DE INALTIME (P-P+M), EXISTENTE IN EXTRAVILAN CONFORM PUG APROBAT, CU PROPUNERE PENTRU INTRODUCEREA IN INTRAVILAN CONFORM PUG- CAMPULUNG, IN CURS DE ELABORARE
- LMb — ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE PROPUSE, CU REGIM MIC DE INALTIME (min P- max P+M)
- ZONA EDIFICABILA- ZONA IN CARE SE POT AMPLASA CONSTRUCTII IN INTERIORUL CELOR 12 LOTURI REZULTATE PRIN PARCELAREA LOTULUI CE A GENERAT PUZ
  *INDICATORI URBANISTICI: POTmax= 30%; CUT max=0,70;
  *REGIM DE INALTIME: min P - max P+M
- SVa — ZONA SPATII VERZI EXISTENTE, MENTINUTE (ALINIAMENT STRADAL)
- SVb — ZONA SPATII VERZI PUBLICE PROPUSE-GRADINA
- De — DRUM DE EXPLOATARE CE SE MENTINE
- Ccra — ZONA CAI DE CIRCULATIE RUTIERA PUBLICE, EXISTENTE, CE SE MENTIN (STRADA RICHARD- IE 87226)
- Ccra — ZONA CAI DE CIRCULATIE RUTIERA PUBLICE, EXISTENTE, (DRUM-IE 88951), PROPUSE SPRE SISTEMATIZARE/MODERNIZARE CF.PROIECT TEHNIC CA STR. CATEGORIA IV DE DESERVIRE LOCALA, PT. ACCES IN ZONA LMb (SENS UNIC; AMPRIZA MIN. 5,75M)
- Ccrb — ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PUBLICE PROPUSE (lot 13=ZONA CIRCULATIE/STATIONARE LA INTRAREA IN INCINTA)
- Cerb — ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PRIVATE PROPUSE (Lot 14-STR. PRIVATA CE VA ASIGURA ACCESUL PRIN SERVITUTI DE TRECERE LA CELE 12 LOTURI CONSTRUIBIL PROPUSE, CU AMPRIZA DE 9M- 7M CAROSABIL+ 2 TROTUARE X 1M SI ZONA DE INTOARCERE IN CAPAT -SI PENTRU MIJLOACE PSI)
- Pd — PADURE
- LIVEZI
- FANETE

III. ZONE PROTECTIE

- LIMITA ZONA PROTECTIE PADURE (=50m, CONFORM ART. 47 ALIN. (11) DIN CODUL SILVIC REPUBLICAT 2024)
- ZONA PROTECTIE LEA 220 KW (IDCN = 37m -Ordin ANRE nr. 225/2029)

ZONA PROTECTIE LEA 0,4KW:
1M STG- DREPTA DIN AX, FATA DE CONDUCTORUL EXTERN

ZONA PROTECTIE RETEA ALIMENTARE CU APA
3M STG- DREPTA DIN AX, FATA DE GENERATOAREA EXT.

ZONA PROTECTIE RETELE CANALIZARE
2M STG- DREPTA DIN AX, FATA DE GENERATOAREA EXT.

ZONA PROTECTIE CAI DE COMUNICATIE RUTIERA STABILITE DE CATRE ADMINISTRATORUL ACESTORA

ZONA PROTECTIE SANITARA PLATFORME COLECTARE GUNOI MENAJER- 10m

V. RETELE EDILITARE EXISTENTE

- LEA 220 KW
- LEA 0,4 KW (CU ILUMINAT STRADAL)
- RETEA ALIMENTARE CU APA POTABILA
- RETEA CANALIZARE PLUVIALA
- CAMIN CANALIZARE PLUVIALA
- CAMIN CANALIZARE MENAJERA

VI. RETELE EDILITARE PROPUSE

ZONA VA FI ECHIPATA DIN PDV EDILITAR PRIN EXTINDEREA RETELELOR EXISTENTE IN AMPRIZA STR. RICHARD; LUCRARILE SE VOR REALIZA IN INTREGIME DE CATRE BENEFICIAR CF.RLU

- LEA 0,4 KW (CU ILUMINAT STRADAL)
- RETEA ALIMENTARE CU APA POTABILA
- RETEA CANALIZARE MENAJERA
- RETEA CANALIZARE PLUVIALA

VII- INTERDICTII DE CONSTRUIRE

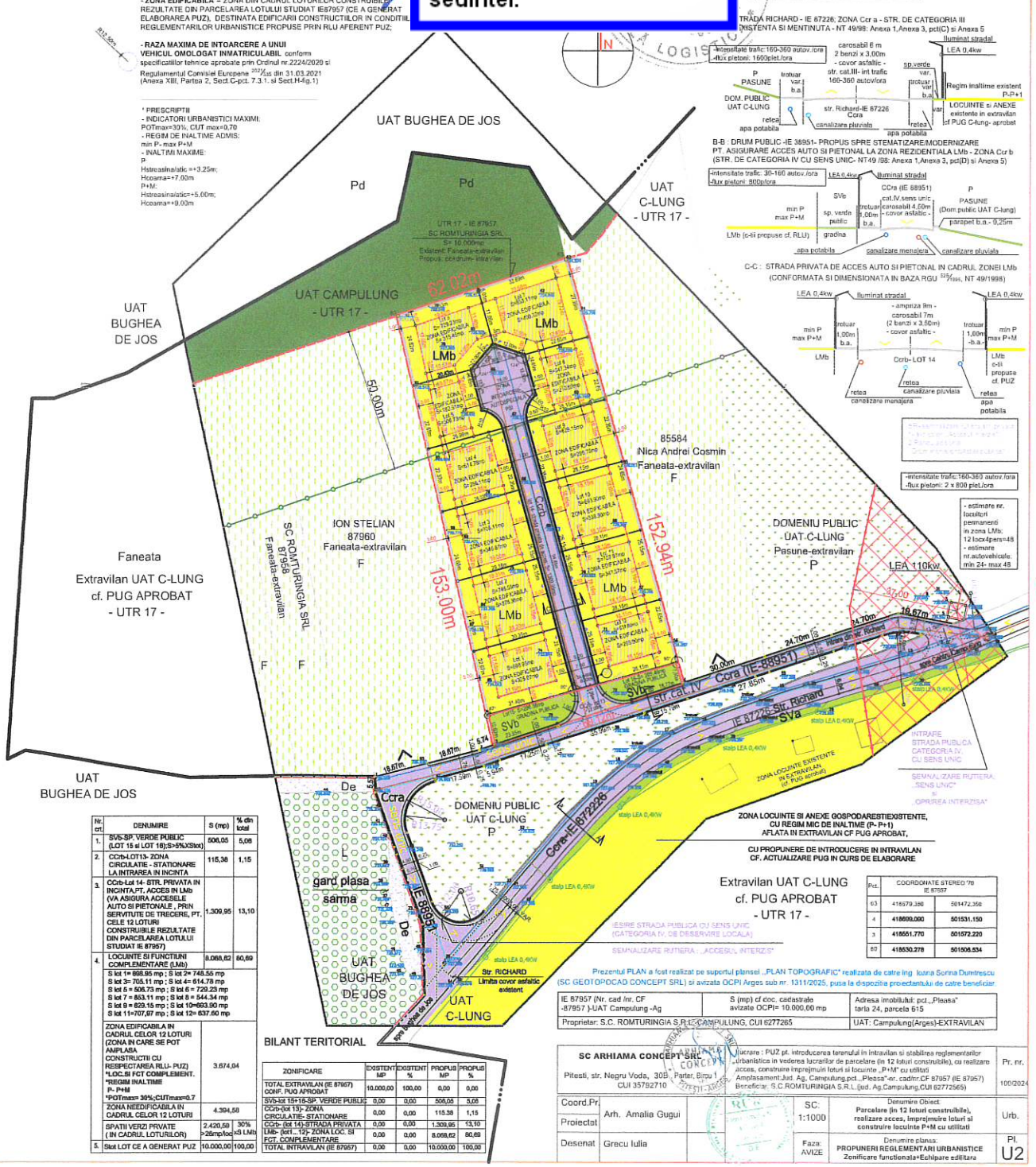
IDCN IN ZONELE DE PROTECTIE STABILITE PRIN RLU, DACA LEGEA NU PREVEDE ALTFEL

- PROFILE STRADALE PROPUSE -

- DEFINITII:

- **ALINIAMENT** = LIMITA DINTRE DOMENIUL PUBLIC SI CEL PRIVAT
- **ALINIERE** = RETRAGEREA CONSTRUCTIILOR FATA DE ALINIAMENT
- **ZONA EDIFICABILA** = ZONA DIN CADRUL LOTURILOR CONSTRUIBILE REZULTATE DIN PARCELAREA LOTULUI STUDIAT IE87957 (CE A GENERAT ELABORAREA PUZ), DESTINATA EDIFICARII CONSTRUCTIILOR IN CONDITIILE REGLEMENTARILOR URBANISTICE PROPUSE PRIN RLU AFERENT PUZ;
- **RAZA MAXIMA DE INTOARCERE A UNUI VEHICUL OMOLOGAT INMATRICULABIL** conform specificatiilor tehnice aprobate prin Ordinul nr 2224/2020 si Regulamentul Comisiei Europene 1927/UE din 31.03.2021 (Anexa XIII, Partea 2, Sect.C-pct. 7.3.1. si Sect.H-fig.1)

* PRESCRIPTII
- INDICATORI URBANISTICI MAXIMI:
POTmax=30%; CUT max=0,70
- REGIM DE INALTIME ADMIS:
min P- max P+M
- INALTIMI MAXIME:
P
Hstreasina/atic =+3,25m;
Hcoama=+7,00m
P+M:
Hstreasina/atic=+5,00m;
Hcoama=+9,00m



Nr. crt.	DENUMIRE	S (mp)	% din total
1.	SVb-SP. VERDE PUBLIC (LOT 15 si LOT 16);S>5%XStot)	506,05	5,06
2.	CCrb-LOT13- ZONA CIRCULATIE - STATIONARE LA INTRAREA IN INCINTA	115,38	1,15
3.	CCrb-Lot 14- STR. PRIVATA IN INCINTA,PT. ACCES IN LMb (VA ASIGURA ACCESELE AUTO SI PIETONALE , PRIN SERVITUTE DE TRECERE, PT. CELE 12 LOTURI CONSTRUIBILE REZULTATE DIN PARCELAREA LOTULUI STUDIAT IE 87957)	1.309,95	13,10
4.	LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (LMb)	8.069,62	80,69
	S lot 1= 868,96 mp ; S lot 2= 748,55 mp S lot 3= 705,11 mp ; S lot 4= 614,78 mp S lot 5 = 506,73 mp ; S lot 6 = 729,23 mp S lot 7 = 853,11 mp ; S lot 8 = 544,34 mp S lot 9 = 829,15 mp ; S lot 10=663,90 mp S lot 11=707,67 mp ; S lot 12= 637,60 mp		
	ZONA EDIFICABILA IN CADRUL CELOR 12 LOTURI (ZONA IN CARE SE POT AMPLASA CONSTRUCTII CU RESPECTAREA RLU- PUZ) *LOC.SI FCT COMPLEMENT. *REGIM INALTIME P- P+M *POTmax= 30%;CUTmax=0,7	3.674,04	
	ZONA NEEDIFICABILA IN CADRUL CELOR 12 LOTURI	4.394,58	
	SPATII VERZI PRIVATE (IN CADRUL LOTURILOR)	2.420,58 >25mp/loc	30% x5 LMb
5.	Stot LOT CE A GENERAT PUZ	10.000,00	100,00

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE	EXISTENT MP	EXISTENT %	PROPUS MP	PROPUS %
TOTAL EXTRAVILAN (IE 87957) CONF. PUG APROBAT	10.000,00	100,00	0,00	0,00
SVb-lot 15+16-SP. VERDE PUBLIC	0,00	0,00	506,05	5,06
CCrb-lot 13)- ZONA CIRCULATIE- STATIONARE	0,00	0,00	115,38	1,15
CCrb- (lot 14)-STRADA PRIVATA	0,00	0,00	1.309,95	13,10
LMb- (lot1...15)- ZONA LOC. SI FCT. COMPLEMENTARE	0,00	0,00	8.069,62	80,69
TOTAL INTRAVILAN (IE 87957)	0,00	0,00	10.000,00	100,00

Pct.	COORDONATE STEREO '70 IE 87957	
63	416579.380	501472.350
4	416609.000	501531.150
3	416551.770	501572.220
69	416530.278	501506.534

Prezentul PLAN a fost realizat pe suportul planselor „PLAN TOPOGRAFIC" realizata de catre ing. Ioana Sorina Dumitrescu (SC GEOTOPOCAD CONCEPT SRL) si avizata OCPI Arges sub nr. 1311/2025, pusa la dispozitia proiectantului de catre beneficiar.

IE 87957 (Nr. cad /nr. CF -87957)-UAT Campulung -Ag	S (mp) cf doc. cadastrale avizate OCPI= 10.000,00 mp	Adresa imobilului: pct.„Pleasa" tarla 24, parcela 615
Proprietar: S.C. ROMTURINGIA S.R.L.-CAMPULUNG, CUI 6277265		UAT: Campulung(Arges)-EXTRAVILAN

SC ARHIAMA CONCEPT SRL Pitesti, str. Negru Voda, 30B, Parter, Biroul 1 CUI 35792710	Lucrare : PUZ pt. introducerea terenului in intravilan si stabilirea reglementarilor urbanistice in vederea lucrarilor de parcelare (in 12 loturi construibile), cu realizare acces, construire imprejmuiri loturi si locuinte „P+M" cu utilitati Amplasament:Jud. Ag, Campulung,pct.„Pleasa"-nr. cad/nr.CF 87957 (IE 87957) Beneficiar: S.C.ROMTURINGIA S.R.L. (jud. Ag.Campulung,CUI 62772565)				Pr. nr. 100/2024
Coord.Pr.			SC: 1:1000	Denumire Obiect: Parcelare (in 12 loturi construibile), realizare acces, imprejmuire loturi si construire locuinte P+M cu utilitati	Urb.
Proiectat	Arh. Amalia Gugui				
Desenat	Grecu Iulia		Faza: AVIZE	Denumire planse: PROPUNERI REGLEMENTARI URBANISTICE Zonificare functionala+Echipare edilitara	Pl. U2

R O M Â N I A
MINISTERUL APĂRĂRII NAŢIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT-19169
12.11.2025
B u c u r e ş t i

Exemplarul nr. 2

RIG Nr. 1695/09.12.2025

Către,

S.C. ROMTURINGIA S.R.L.

AVIZ nr. DT-14042

În baza prevederilor art. 56 alin. 1 din Legea nr. 350/06.07.2001 *privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare* şi a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. şi M.Ap.N. nr. M.30/02.11.1995, **Statul Major al Apărării avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL**, pentru terenul situat în extravilanul municipiului Câmpulung, identificat prin extras C.F./nr. cad. 87957, judeţul Argeş, în vederea realizării obiectivului **„Introducerea terenului în intravilan cu stabilirea reglementărilor urbanistice pentru parcelare (în 12 loturi construibile), construire acces, împrejmuiri loturi şi construire locuinţe individuale P+M”** conform documentaţiei de urbanism trimise.

Avizul este condiţionat de:

- respectarea cu stricteţe a limitelor amplasamentului şi a zonelor funcţionale prevăzute în documentaţie;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităţilor militare, terenurilor, construcţiilor sau instalaţiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naţionale.

Nu poate fi folosit pentru eliberarea autorizaţiei de construire.

Încălcarea oricărei condiţii de mai sus atrage de la sine anularea avizului, cât şi răspunderea juridică a beneficiarului.

Pentru eliberarea avizului specific Statului Major al Apărării, în vederea obţinerii autorizaţiei de construire, este necesar să trimiteţi documentaţia tehnică (D.T.A.C.) pentru obiectivul de investiţii ce urmează a se realiza în zona studiată, conform prevederilor Legii nr. 50/29.07.1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare* şi a H.G. nr. 62/07.02.1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiţii şi de dezvoltare, precum şi a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările şi completările ulterioare*.

ŞEFUL UNITĂŢII MILITARE 02515 „D” BUCUREŞTI

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Solicitant **S.C. ROMTURINGIA S.R.L.**
Adresă corespondență arhiama_grup@yahoo.com
Beneficiar **S.C. ROMTURINGIA S.R.L.**

AVIZ

emis în baza prevederilor Ordinului comun al ministrului Lucrărilor Publice şi Amenajării Teritoriului, ministrului de Interne, directorului Serviciului Român de Informații şi ministrului Apărării Naționale nr. 4221/1995 şi ale art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, pentru:

Solicitarea nr. FN / 26.09.2025 înregistrată la SRI cu nr. N602815/ 26.09.2025
Referitoare la **Planul Urbanistic Zonal pentru introducerea terenului în intravilan cu stabilirea reglementărilor urbanistice pentru parcelare (în 12 loturi construibile), construire acces, împrejmuiri loturi şi construire locuințe individuale P+M**
Amplasament extravilanul municipiului CÂMPULUNG, C.F. nr. / nr. cad./nr. topo. 87957, județul ARGEŞ
Certificat de urbanism nr. (R122)237 din 15.07.2024, emis de Primăria Municipiului Câmpulung

A fost acordat prezentul:

AVIZ FAVORABIL

Prezentul aviz îşi menține valabilitatea de la momentul emiterii până la aprobarea documentației de urbanism în conformitate cu prevederile legale, atâta timp cât nu intervin elemente noi, care să modifice condițiile inițiale de emitere, caz în care este necesară o reconfirmare a avizului.

Document semnat electronic cu certificatul seria 4c0000ef4d37e4d767be18fce500010000ef4d

Orice modificare ulterioară a conținutului documentației de amenajare a teritoriului/de urbanism prezentate spre avizare, atrage după sine anularea avizului.

ŞEFUL UNITĂȚII

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ ARGEȘ
Operator de date cu caracter personal nr. 1357

Nr. 213 din 17.04.2026

APROBAT,
Director executiv,
[redacted]

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Către
Romturingia SRL
Calea Brașovului, nr. 30, mun. Câmpulung, jud. Argeș

AVIZ nr. 32/Z/2026/PUZ
Privind PUZ pentru introducerea terenului în intravilan cu stabilirea reglementărilor urbanistice pentru parcelare (în 12 loturi construibile), construire acces, împrejmuiri loturi și construire locuințe individuale P+M

OBIECTIVUL: sit arheologic
ADRESA: Nr. cad. 87957, mun. Câmpulung, jud. Argeș.
PROIECT: PUZ pentru introducerea terenului în intravilan cu stabilirea reglementărilor urbanistice pentru parcelare (în 12 loturi construibile), construire acces, împrejmuiri loturi și construire locuințe individuale P+M.
NR. PROIECT: 100/2024
FAZA: PUZ
PROIECTANT: SC Arhiama Concept SRL
ELABORATOR: arh. Amalia Gugui
BENEFICIAR: SC Romturingia SRL

Documentaţia transmisă şi înregistrată la Direcţia Judeţeană pentru Cultură Argeş cu nr. 640 din 1 octombrie 2025, cuprinde:

a) Piese scrise: Certificat de urbanism nr. (R122)237/15.07.2024, aviz de oportunitate nr. 27/28.08.2025, studiu geotehnic, memoriu de prezentare, RLU.
b) Piese desenate: plan de încadrare în zonă, relația cu intravilanul existent cf. PUG aprobat, relația cu PUG aprobat 1, 2, 3 și 4, relația cu PUG propus, propuneri regementări urbanistice, plan de situație-concept 12 loc. P+M, foto existent, desfășurare front propus.
c) Alte documente: acte cadastrale

Documentaţia propune următoarele:
Realizare împrejmuire și intervenții asupra împrejmuirii existente.
Bd. Republicii, nr. 69, mun. Pitești, jud. Argeș.

Documentația a fost analizată în ședința CZMI nr. 13, din data de 12.11.2025 în procesul verbal nr. 3 și în baza Legii nr. 422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice și completată cu Raportul de diagnostic arheologic înregistrat la DJC Argeș cu nr. 189 din data de 2 aprilie 2026, se acordă:

AVIZ FAVORABIL
Pentru PUZ

Menţiuni:

1) Condiţiile avizului vor fi respectate întocmai; în caz contrar se vor aplica măsurile prevăzute de Legea nr. 422 / 2001, republicată.
2) Avizul este valabil cu următoarele documente: Certificat de urbanism nr. (R122)237/15.07.2024, aviz de oportunitate nr. 27/28.08.2025, studiu geotehnic, memoriu de prezentare, RLU, plan de încadrare în zonă, relația cu intravilanul existent cf. PUG aprobat, relația cu PUG aprobat 1, 2, 3 și 4, relația cu PUG propus, propuneri regementări urbanistice, plan de situație-concept 12 loc. P+M, foto existent, desfășurare front propus.

Avizul se taxează conform Legii 422/2001 şi a Ordinului Ministrului Culturii şi Patrimoniului Naţional nr. 2515/2018, astfel:

Avizul nu se taxează

Plata se va face în contul DJC Argeş, RO04TREZ04620E365000XXXX, CUI 4229458, deschis la Trezoreria municipiului Piteşti, **numai după emiterea facturii**. **Avizul se ridică numai după ce plata se vede în contul instituției.**

Șef compartiment de specialitate,
Consilier superior,
Ștefan DĂNĂILĂ

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Elaborat
Referent superior,
Nicoleta STOICA

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Palatul Administrativ al Prefecturii și al Consiliului Județean Argeș
Piața Vasile Milea, nr. 1, Pitești
Etaj 2, cam. 227
Tel.: 0770865097
Mail: arges.djc@gmail.com
www.culturaarges.com

Muzeul Municipal Câmpulung

Nr: 48/ 31.03.2026

RAPORT DE EVALUARE DE TEREN – DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC-

aferent *„PUZ pentru introducerea terenului în intravilan și stabilirea prescripțiilor urbanistice în vederea lucrărilor de parcelare (în 12 loturi construibile), realizare acces, împrejmuire loturi și construire locuințe „P+M" cu utilități"*, Câmpulung, CF/nr. Cad 979957- IE 87957.



CÂMPULUG

2026

Cuprins

1. Fişă tehnică de diagnostic arheologic 3
2. Rezumat (non tehnic) 4
3. Introducere 4
4. Obiective 5
5. Metode și tehnici folosite 5
6. Rezultate 6
8. Locația arhivei și a materialului 9
9. ANEXE 10
10. ILUSTRAȚII 13
11. ABREVIERI ȘI BIBLIOGRAFIE 30

1. Fişă tehnică de diagnostic arheologic

1. Numele sitului: -

2. Cod RAN:-

3. Nr. Autorizaţie de cercetare: 800/16.12.2025

4. Localizare administrativă: mun. Câmpulung, jud. Argeș.

5. Cauza cercetării: Evaluarea potențialului arheologic din amprenta *„PUZ pentru introducerea terenului în intravilan și stabilirea prescripțiilor urbanistice în vederea lucrărilor de parcelare (în 12 loturi construibile), realizare acces, împrejmuire loturi și construire locuințe „P+M" cu utilități"*, Câmpulung, CF/nr. Cad 979957- IE 87957.

6. Investitor: SC ROMTURINGIA SRL.

7. Data începerii cercetării: 10.03.2026

10. Data încheierii cercetării: 10.03.2026

11. Responsabil: Dr. Cristinel Plantos

12. Colectiv: Mihai Valentin Ionescu

13. Instituția organizatoare: Muzeul Municipal Câmpulung.

14. Descriere tehnică. Cercetarea de tip diagnostic arheologic intruziv a constat în realizarea cu un mijloc mecanizat a unui număr de 9 unități de cercetare ce au acoperit în mod relevant întreaga suprafață studiată. Adâncimea de săpare a fost cuprinsă între - 0,44 m și - 0,62 m.

15. Suprafaţa afectată de proiect: Pe parcela în suprafață totală de 10.000 mp se propune o investiție cu un grad maxim de ocupare al terenurilor de 50% (construcții + infrastructură adiacentă).

16. Rezultate: În urma cercetării, **nu au fost evidențiate elemente antropice de interes arheologic**.

17. Instituţia unde se depune Raportul de diagnostic arheologic – Direcția Județeană pentru Cultură Argeș.

31. 03. 2026 *Semnătură arheolog*

Dr. Cristinel Plantos

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

2. Rezumat (non tehnic)

Evaluarea de teren, de tip diagnostic intruziv, s-a realizat, în baza Autorizației pentru Diagnostic Arheologic nr. 800/16.12.2025, la cererea beneficiarilor, urmare cerinței DJC Argeș, (Aviz condiționat nr. 126/17.11.2025), în vederea determinării potențialului arheologic în perimetrul propus dezvoltarea unei zone de locuințe și funcțiuni complementare.

În urma diagnosticului arheologic, **nu au fost evidențiale urme de interes arheologic**.

3. Introducere

Parcela studiată se află în extravilanul municipiului Câmpulung, în vestul localității, către limita cu UAT Bughea de Jos, pe terenul identificat prin CF/nr. Cad 979957- IE 87957. Aceasta are o formă aproximativ dreptunghiulară, o suprafață de 10.000 mp, cu acces din strada Richard. În raport cu centrul administrativ al orașului, se găsește la 2,3 km NE.

Zona supusă cercetării este delimitată **la nord** de terenul aflat în fondul forestier proprietate publică a statului și a terenului identificat cu nr. cadastral IE 82069; **la vest** de terenul proprietate privată identificat cu nr. cadastral IE 87958 și teren necadastrat; **la est** de limita estică a terenului proprietate privată identificat cu nr. cadastral IE 85584 și teren necadastrat și **la sud** de limita sudică terenurilor necadastrate situate pe partea opusă față de strada Richard identificat cu nr. cadastral IE 87226.

Din punct de vedere topografic, parcela aflată la baza unui versant, prezintă o declivitate ușoară/medie pe direcția NNV-SSE. În ceea ce privește rețeaua hidrografică, râul Târgului se află la peste 1,9 km sud-est în vreme ce pârâul Bughea se găsește la 1,1 km vest. De menționat însă că în teren se regăsesc mai multe izvoare ce formează, în anumite zone, mlaștini.

În ceea ce privește obiectul documentației de urbanism aflată în procedură de avizare, aceasta constă în reglementarea urbanistică a terenului, parcelarea în 12 loturi, cu scopul final de edificare locuințe unifamiliale, cu un procent maxim de

ocupare de cca. 50% din suprafața totală a terenului, incluzând aici și căile rutiere și alte facilități adiacente.

Referitor la potențialul arheologic al zonei studiate, diagnosticul s-a efectuat într-un areal insuficient cercetat, din zonă nefiind semnalate, până la momentul de față, obiective de interes arheologic.

4. Obiective

Obiectivul diagnosticului arheologic intruziv a fost acela de constata existența sau inexistența unor structuri/materiale cu caracter arheologic ori a unor indici revelatori care să sugereze prezențe antropice cu caracter arheologic și, în funcție de realitățile din teren, înaintarea de propuneri conform cadrului legislativ în vigoare.

5. Metode și tehnici folosite

Ținând cont de caracterul cercetării, metodologia aplicată a constat, într-o primă etapă, din marcarea și delimitarea în teren a perimetrului supus evaluării precum și a unităților de diagnostic arheologic intruziv.

Cele 9 de unități de evaluare intruzivă, având dimensile de 10 X 1,30 m, s-au realizat cu un utilaj, prevăzute cu cupă de taluz, ulterior fiind curățate manual. Dispersia lor spațială a urmărit acoperirea integrală a zonei studiate.

Situația din teren a fost evidențiată prin fotografierea de ansamblu și de detaliu a perimetrului, a tuturor secțiunilor cercetate precum și prin înregistrarea scrisă a tuturor datelor relevante observate. De asemenea, s-a înregistrat stratigrafia generală a zonei investigate arheologic. A fost ridicat din punct de vedere topografic atât perimetrul în ansamblul său, cât și unitățile de cercetare arheologică.

6. Rezultate

S-au realizat un număr de 9 unități de unități de cercetare (secțiuni), după cum urmează:

Descrierea unităților de cercetare:

S 1 (10 x 1,30 m, orientare: VSV-ENE), prezintă următoarea situație stratigrafică:

0 - 0,20 m: nivel vegetal;

-0,20 – 0,40 m: strat de argilă, de culoare brună, de consistență nisipoasă, fără indici antropici;

-0,40 – 0,60: strat de argilă plastică, de culoare galbenă, steril arheologic. În acest nivel a fost intersectat un izvor de apă.

S 2 (10 x 1,30 m, orientare: VSV-ENE), prezintă următoarea situație stratigrafică:

0 - 0,20 m: nivel vegetal;

-0,20 – 0,38 m: strat de argilă, de culoare brun deschis, de consistență nisipoasă, fără indici antropici;

-0,38 – 0,54: strat de argilă plastică, de culoare galbenă, steril arheologic.

S 3 (10 x 1,30 m, orientare: VSV-ENE), prezintă următoarea situație stratigrafică:

0 - 0,20 m: nivel vegetal;

-0,20 – 0,34 m: strat de argilă, de culoare brun deschis, de consistență nisipoasă, fără indici antropici;

-0,34 – 0,44: strat de argilă plastică, de culoare galbenă, steril arheologic.

S 4 (10 x 1,30 m, orientare: VSV-ENE), prezintă următoarea situație stratigrafică:

0 - 0,20 m: nivel vegetal;

-0,20 – 0,46 m: strat de argilă, de culoare brun deschis, de consistență nisipoasă, fără indici antropici;

-0,46 – 0,55: strat de argilă plastică, de culoare galbenă, steril arheologic.

S 5 (10 x 1,30 m, orientare: E-V), prezintă următoarea situație stratigrafică:

0 - 0,20 m: nivel vegetal;

-0,20 – 0,38 m: strat de argilă, de culoare brun deschis, de consistență nisipoasă, fără indici antropici;

-0,38 – 0,62: strat de argilă plastică, de culoare galbenă, steril arheologic.

S 6 (10 x 1,30 m, orientare: E-V), prezintă următoarea situație stratigrafică:

0 - 0,20 m: nivel vegetal;

-0,20 – 0,30 m: strat de argilă, de culoare brun deschis, de consistență nisipoasă, fără indici antropici;

-0,30 – 0,52: strat de argilă plastică, de culoare galbenă, steril arheologic.

S 7 (10 x 1,30 m, orientare: E-V), prezintă următoarea situație stratigrafică:

0 - 0,20 m: nivel vegetal;

-0,20 – 0,32 m: strat de argilă, de culoare brun deschis, de consistență nisipoasă, fără indici antropici;

-0,32 – 0,49: strat de argilă plastică, de culoare galbenă, steril arheologic.

S 8 (10 x 1,30 m, orientare: VSV-ENE), prezintă următoarea situație stratigrafică:

0 - 0,10 m: nivel vegetal;

-0,10 – 0,28 m: strat de argilă, de culoare brun deschis, de consistență nisipoasă, fără indici antropici;

-0,28 – 0,50: strat de argilă plastică, de culoare galbenă, steril arheologic.

S 9 (10 x 1,30 m, orientare: VSV-ENE), prezintă următoarea situație stratigrafică:

0 - 0,20 m: nivel vegetal;

-0,10 – 0,38 m: strat de argilă, de culoare brun deschis, de consistență nisipoasă, fără indici antropici;

-0,38 – 0,60: strat de argilă plastică, de culoare galbenă, steril arheologic.

7. Concluzii

Evaluarea de teren, cu caracter intruziv a fost realizată în vederea completării documentației de urbanism *„PUZ pentru introducerea terenului în intravilan și stabilirea prescripțiilor urbanistice în vederea lucrărilor de parcelare (în 12 loturi construibile), realizare acces, împrejmuire loturi și construire locuințe „P+M" cu utilități"*, Câmpulung, CF/nr. Cad 979957- IE 87957, a cărui beneficiar este SC ROMTURINGIA SRL. Diagnosticul a răspuns solicitării DJC Argeș (Aviz condiționat nr. 126/17.11.2025) și s-a realizat în baza Autorizației 800/16.12.2025 emisă de către Ministerul Culturii.

Stratigrafia sectorului studiat este de natură a nu ridica probleme de interpretare, depunerile aici fiind constituite dintr-un nivel vegetal, urmat de un strat de argilă de culoare brun-deschis, de consistență nisipoasă, respectiv o argilă plastică, de culoare galbenă. În mai multe situații, au fost interectate izvoare, zona fiind parțial mlăștinoasă.

Toate aceste straturi sunt complet lipsite de urme antropice, de interes arheologic.

Prin urmare, în urma cercetării arheologice efectuate, la care adăugăm și documentarea prealabilă, (hărți istorice, literatură de specialitate), formulăm următoarele concluzii:

- **nu a fost evidențiată nicio structură cu caracter arheologic în amprenta proiectului investițional;**
- **nu au fost identificați indici revelatori care să ateste prezențe antropice, de interes arheologic, în amprenta proiectului investițional;**
- **nu se impun măsuri suplimentare în legătură cu legislația specifică de protejare a patrimoniului cultural.**
- **propunem avizarea favorabilă a proiectului din perspectiva protecției patrimoniului cultural.**

8. Locația arhivei și a materialului.

Documentația de șantier se păstrează la Muzeul Municipal Câmpulung. Așa cum a rezultat din descrierea raportului, în urma cercetării nu au rezultat bunuri de patrimoniu mobil.

Data

31.03.2026

Semnături

Responsabil științific

Dr. Cristinel Plantos

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

Membru în colectiv

Mihai Valentin Ionescu

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

9. ANEXE

a. Copie după autorizația pentru diagnostic arheologic emisă de Ministerul Culturii:

MINISTERUL CULTURII

AUTORIZAȚIE PENTRU DIAGNOSTIC ARHEOLOGIC

Nr. 800/ ..16.12..../2025

În conformitate cu art. 12 lit. e) din Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
Direcția Patrimoniu Cultural autorizează
Muzeul Municipal Câmpulung
să efectueze evaluarea de teren în zona
mun. Câmpulung, CF/NC 979957- IE 87957,
județul **ARGEȘ**

în perioada: toată durata proiectului de cercetare,

pentru obiectivele arheologice: **Determinarea potențialului arheologic aferent "PUZ pentru introducerea terenului în intravilan și stabilirea prescripțiilor urbanistice în vederea lucrărilor de parcelare (în 12 loturi construibile), realizare acces, împrejmuire loturi și construire locuințe „P+M" cu utilități", mun. Câmpulung,**

fiind reprezentat(ă), în calitate de responsabil științific de șantier, de către:
Cristinel Plantos
în condițiile stabilite prin Regulamentul săpăturilor arheologice din România și conform Standardelor și Procedurilor arheologice.

Colectivul de cercetare arheologică este format din:
1. Mihai-Valentin Ionescu

Autoritățile administrației publice locale sunt rugate să acorde sprijinul lor deținătorilor acestei autorizații, conform art. 3 și art. 19-20 din Ordonanța Guvernului nr. 43/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
Prezenta autorizație nu este transmisibilă unei alte persoane de drept public sau privat iar lucrările de cercetare arheologică pot fi subcontractate numai cu condiția obținerii unei alte autorizații de către subcontractor.

Ștefan-Emilian GAMUREAC
Director DPC

MC - DPC nr **9610**

Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

b. Tabel cu coordonatele STEREO 70 al perimetrului studiat:

Id Pct.	X Stereo (Nord)	Y Stereo (est)
1	418551.770	501572.220
2	418530.278	501506.534
3	418679.380	501472.350
4	418699.090	501531.150
	Suprafața = 10000.00 mp	

c. Tabel cu coordonatele STEREO 70 aferente unităților de cercetare:

Id Pct.	ID secțiuni	X Stereo (Nord)	Y Stereo (est)
1	S1	418540.988	501505.969
2		418545.357	501514.965
3		418544.188	501515.533
4		418539.819	501506.537
5	S2	418556.863	501542.641
6		418561.232	501551.636
7		418560.063	501552.204
8		418555.694	501543.209
9	S3	418570.040	501508.986
10		418574.409	501517.981
11		418573.239	501518.549
12		418568.870	501509.554
13	S4	418590.360	501528.671
14		418594.729	501537.666
15		418593.559	501538.234
16		418589.190	501529.239
17	S5	418606.348	501497.646
18		418606.493	501507.645
19		418605.193	501507.663
20		418605.048	501497.665
21	S6	418633.653	501528.761
22		418633.798	501538.760
23		418632.498	501538.779
24		418632.354	501528.780
25	S7	418634.130	501490.661
26		418634.274	501500.660
27		418632.974	501500.678
28		418632.830	501490.680
29	S8	418667.956	501492.861
30		418672.683	501501.673
31		418671.538	501502.288
32		418666.811	501493.476
33	S9	418674.148	501527.310
34		418678.875	501536.122
35		418677.729	501536.737
36		418673.002	501527.925
	Suprafața= 117.00 mp		

10. ILUSTRAȚII

LISTA ILUSTRAȚIILOR

Documentație suport topografic

Pl. 1: Plan de încadrare în zonă (scara 1:10000).

Pl. 2: Plan de situație cu limita terenurilor și unitățile de cercetare trasate (scara 1:1000).

Pl. 3: Plan de situație cu unitățile arheologice cercetare cu inventarul de coordonate și calculul analitic al suprafețelor (scara 1:1000).

Documentație arheologică (fotografii)

Fig. 1 S 1, final, vedere dinspre vest.

Fig. 2 S 1, final, detaliu stratigrafic.

Fig. 3 S 2, final, vedere dinspre vest.

Fig. 4 S 2, final, ansamblu stratigrafic.

Fig. 5 S3, final, vedere dinspre vest.

Fig. 6 S 3, final, ansamblu stratigrafic.

Fig. 7 S 4, final, vedere dinspre vest.

Fig. 8 S 4, final, detaliu stratigrafic.

Fig. 9 S 5, final, vedere dinspre vest.

Fig. 10 S 5, final, detaliu stratigrafic.

Fig. 11 S 6, final, vedere dinspre vest.

Fig. 12 S 6, final, detaliu stratigrafic.

Fig. 13 S 7, final, vedere dinspre vest.

Fig. 14 S 7, final, detaliu stratigrafic.

Fig. 15 S 8, final, vedere dinspre vest.

Fig. 16 S 8, final, detaliu stratigrafic.

Fig. 17 S 9, final, vedere dinspre vest.

Fig. 18 S 9, final, ansamblu stratigrafic.

Fig. 19 Aerofotografie cu perimetrul la finalul cercetării arheologice, perspectivă dinspre sud.

Fig. 20 Aerofotografie cu perimetrul la finalul cercetării arheologice, perspectivă dinspre vest.

Documentație cartografică

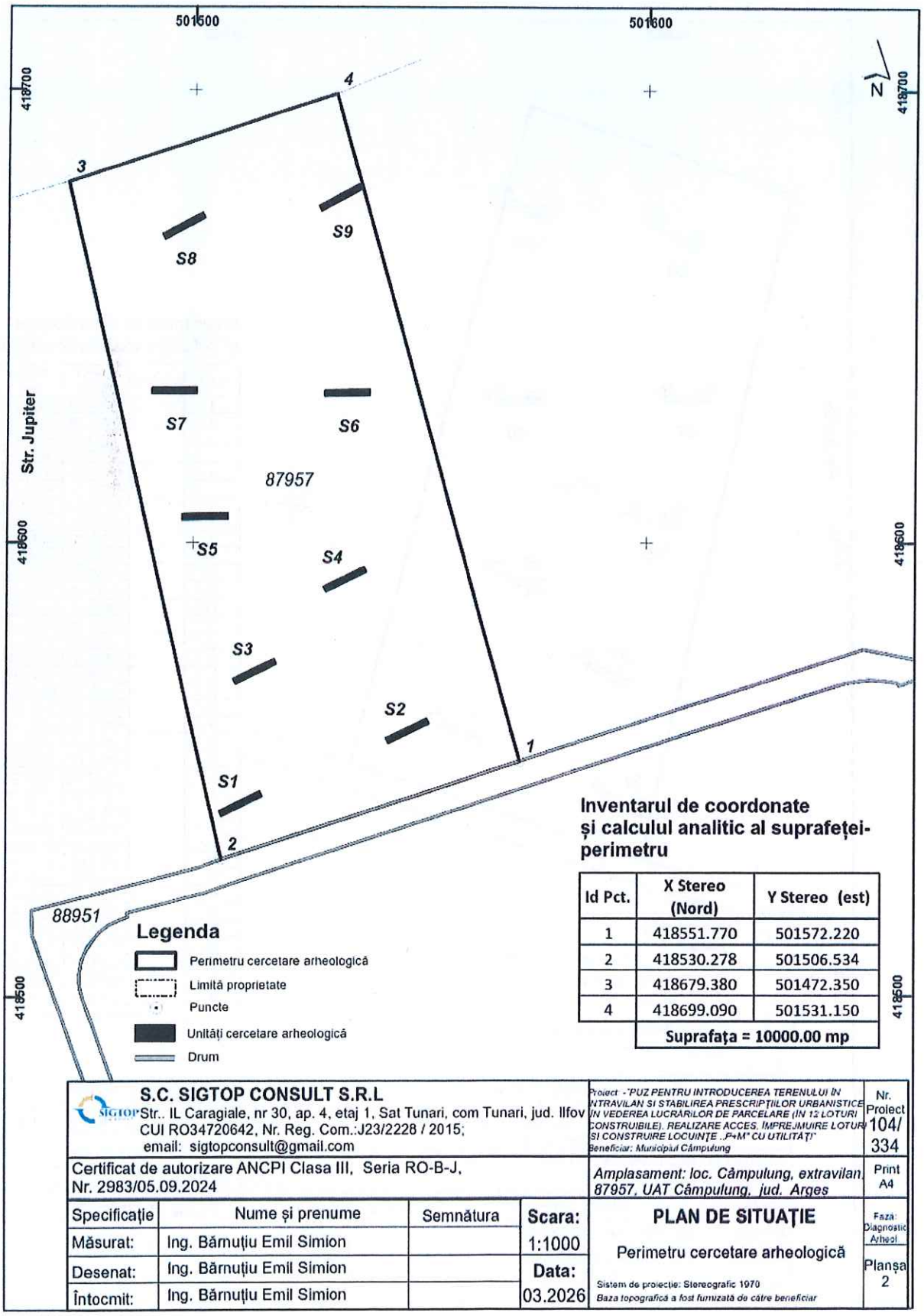
Fig. 1. Localizarea zonei studiate pe *„Harta Specht"* (1790)

Fig. 2. Localizarea zonei studiate pe a doua ridicare topografică a Țării Românești *„Militär-Aufnahme des Fürstenthums Walachei"* (1855-1858)

Documentație suport topografic



Pl. 1.

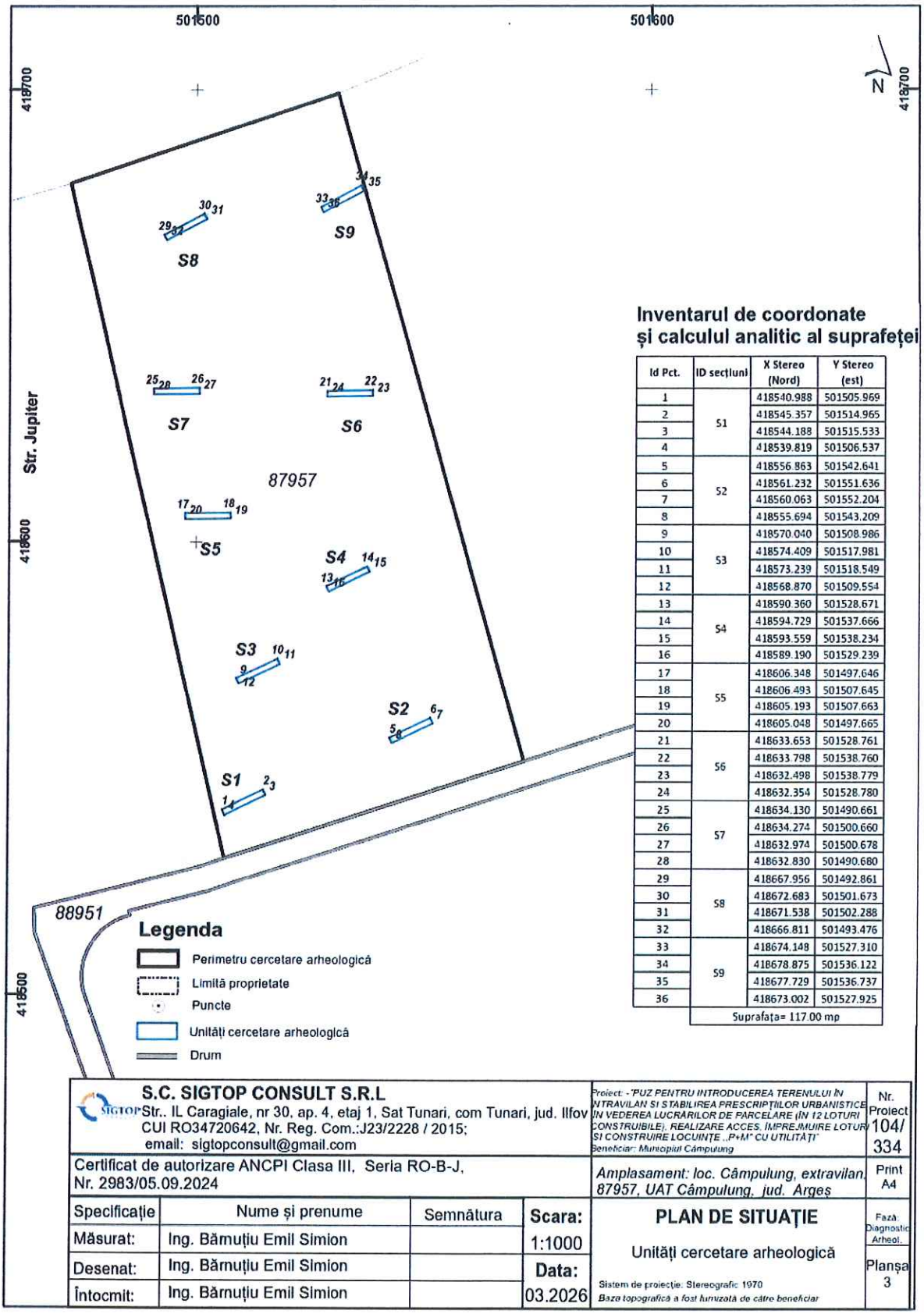


Inventarul de coordonate și calculul analitic al suprafeței-perimetru

Id Pct.	X Stereo (Nord)	Y Stereo (est)
1	418551.770	501572.220
2	418530.278	501506.534
3	418679.380	501472.350
4	418699.090	501531.150
	Suprafața = 10000.00 mp	

S.C. SIGTOP CONSULT S.R.L Str.. IL Caragiale, nr 30, ap. 4, etaj 1, Sat Tunari, com Tunari, jud. Ilfov CUI RO34720642, Nr. Reg. Com.:J23/2228 / 2015; email: sigtopconsult@gmail.com				*Proiect - "PUZ PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN SI STABILIREA PRESCRIPȚIILOR URBANISTICE ÎN VEDEREA LUCRĂRILOR DE PARCELARE (ÎN 12 LOTURI CONSTRUIBILE), REALIZARE ACCES, ÎMPREJMUIRE LOTURI SI CONSTRUIRE LOCUINȚE „P+M" CU UTILITĂȚI"* *Beneficiar: Municipiul Câmpulung*	Nr. Proiect 104/ 334
Certificat de autorizare ANCPI Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 2983/05.09.2024				*Amplasament: loc. Câmpulung, extravilan 87957, UAT Câmpulung, jud. Arges*	Print A4
Specificație	Nume și prenume	Semnătura	**Scara:**	**PLAN DE SITUAȚIE** Perimetru cercetare arheologică Sistem de proiectie: Stereografic 1970 *Baza topografică a fost furnizată de către beneficiar*	Faza: Diagnostic Arheol.
Măsurat:	Ing. Bărnuțiu Emil Simion		1:1000		Planșa 2
Desenat:	Ing. Bărnuțiu Emil Simion		**Data:**		
Întocmit:	Ing. Bărnuțiu Emil Simion		03.2026		

Pl. 2.



Inventarul de coordonate și calculul analitic al suprafeței

Id Pct.	ID secțiuni	X Stereo (Nord)	Y Stereo (est)
1	S1	418540.988	501505.969
2		418545.357	501514.965
3		418544.188	501515.533
4		418539.819	501506.537
5	S2	418556.863	501542.641
6		418561.232	501551.636
7		418560.063	501552.204
8		418555.694	501543.209
9	S3	418570.040	501508.986
10		418574.409	501517.981
11		418573.239	501518.549
12		418568.870	501509.554
13	S4	418590.360	501528.671
14		418594.729	501537.666
15		418593.559	501538.234
16		418589.190	501529.239
17	S5	418606.348	501497.646
18		418606.493	501507.645
19		418605.193	501507.663
20		418605.048	501497.665
21	S6	418633.653	501528.761
22		418633.798	501538.760
23		418632.498	501538.779
24		418632.354	501528.780
25	S7	418634.130	501490.661
26		418634.274	501500.660
27		418632.974	501500.678
28		418632.830	501490.680
29	S8	418667.956	501492.861
30		418672.683	501501.673
31		418671.538	501502.288
32		418666.811	501493.476
33	S9	418674.148	501527.310
34		418678.875	501536.122
35		418677.729	501536.737
36		418673.002	501527.925
	Suprafața= 117.00 mp		

S.C. SIGTOP CONSULT S.R.L
Str.. IL Caragiale, nr 30, ap. 4, etaj 1, Sat Tunari, com Tunari, jud. Ilfov
CUI RO34720642, Nr. Reg. Com.:J23/2228 / 2015;
email: sigtopconsult@gmail.com

Certificat de autorizare ANCPI Clasa III, Seria RO-B-J, Nr. 2983/05.09.2024

Proiect: -"PUZ PENTRU INTRODUCEREA TERENULUI ÎN INTRAVILAN SI STABILIREA PRESCRIPȚIILOR URBANISTICE ÎN VEDEREA LUCRĂRILOR DE PARCELARE (ÎN 12 LOTURI CONSTRUIBILE), REALIZARE ACCES, ÎMPREJMUIRE LOTURI SI CONSTRUIRE LOCUINȚE „P+M" CU UTILITĂȚI"
Beneficiar: Municipiul Câmpulung

Nr. Proiect 104/334

Amplasament: loc. Câmpulung, extravilan, 87957, UAT Câmpulung, jud. Argeș

Print A4

Specificație	Nume și prenume	Semnătura
Măsurat:	Ing. Bărnuțiu Emil Simion	
Desenat:	Ing. Bărnuțiu Emil Simion	
Întocmit:	Ing. Bărnuțiu Emil Simion	

Scara: 1:1000

Data: 03.2026

PLAN DE SITUAȚIE

Unități cercetare arheologică

Sistem de proiecție: Stereografic 1970
Baza topografică a fost furnizată de către beneficiar

Faza: Diagnostic Arheol.

Planșa 3

Pl. 3.

Documentație arheologică. Fotografii



Fig. 1

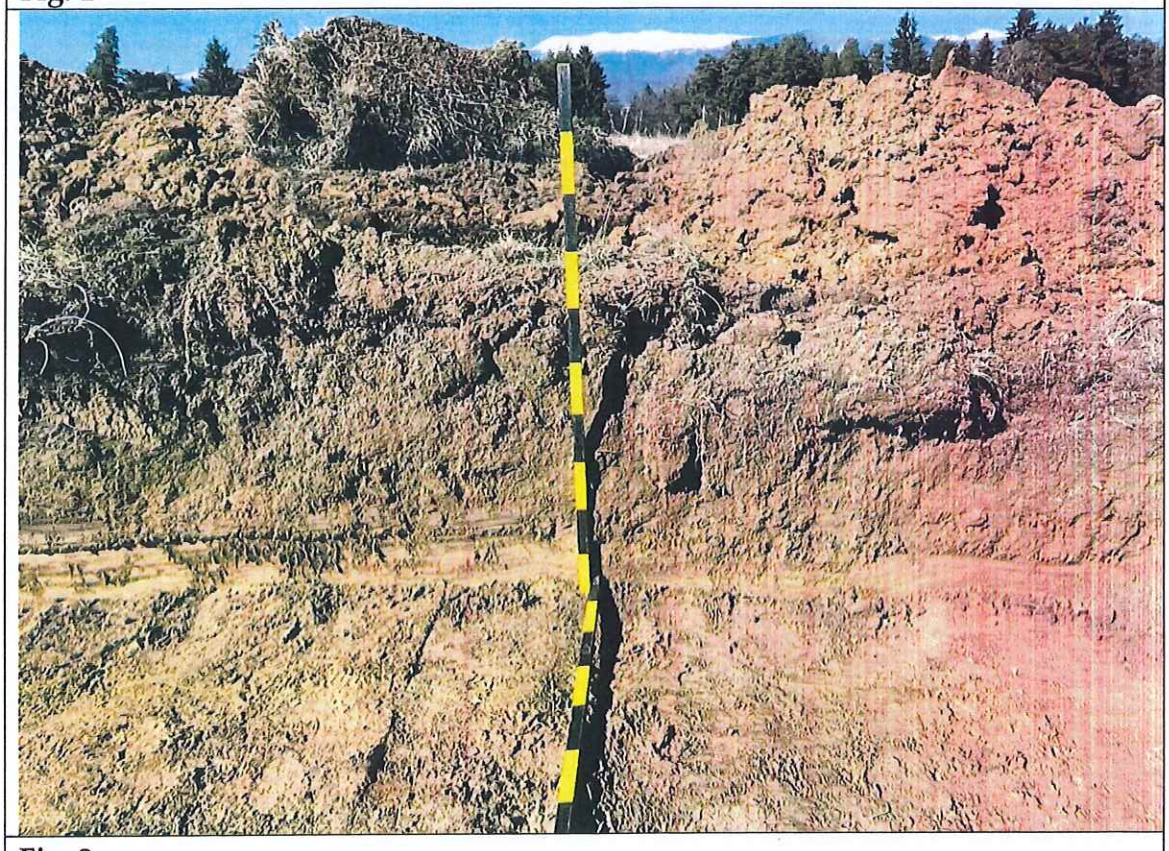


Fig. 2

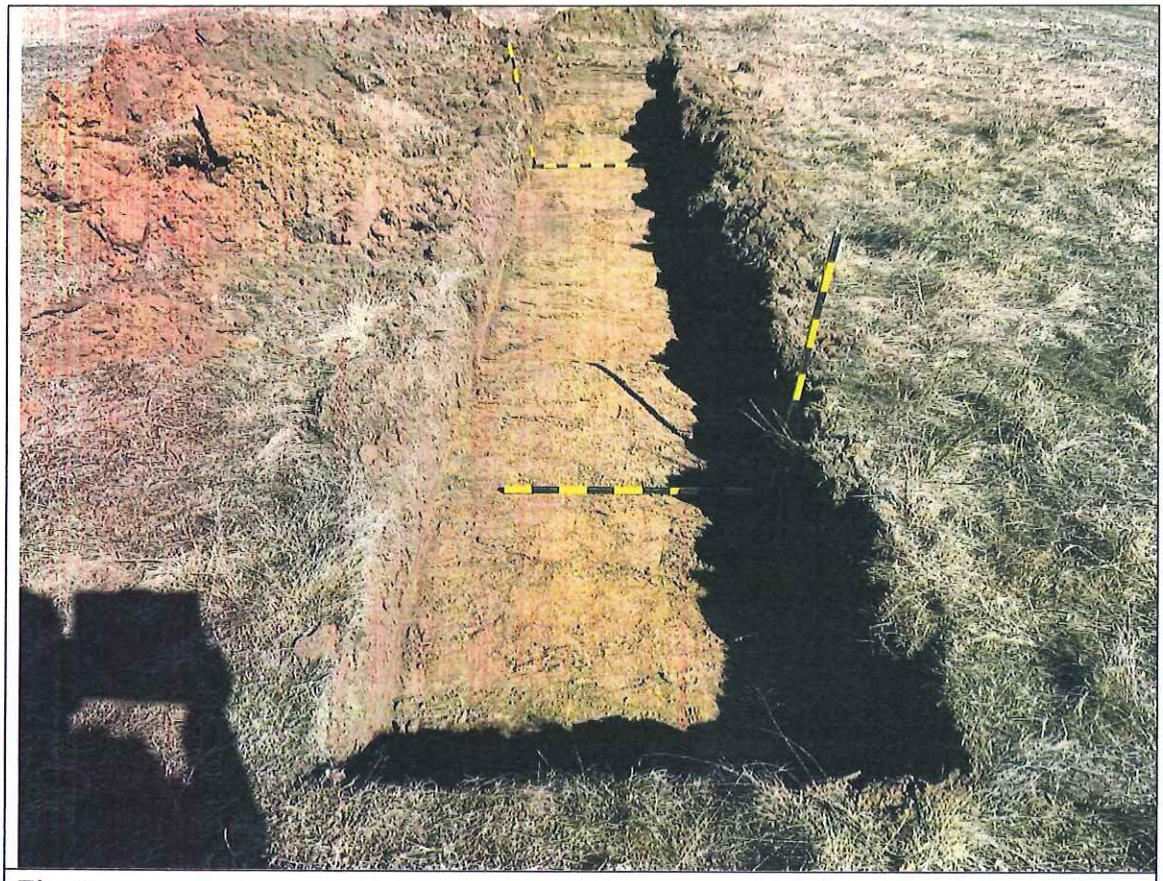


Fig. 3

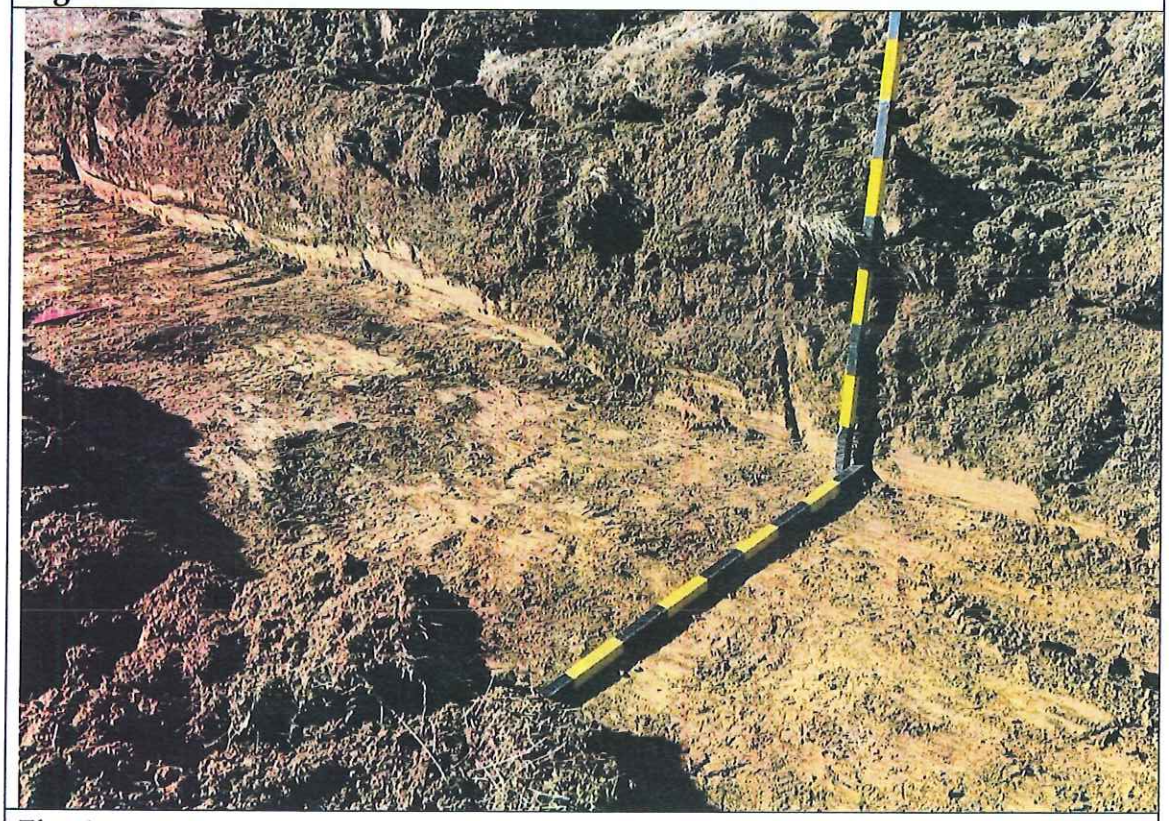


Fig. 4

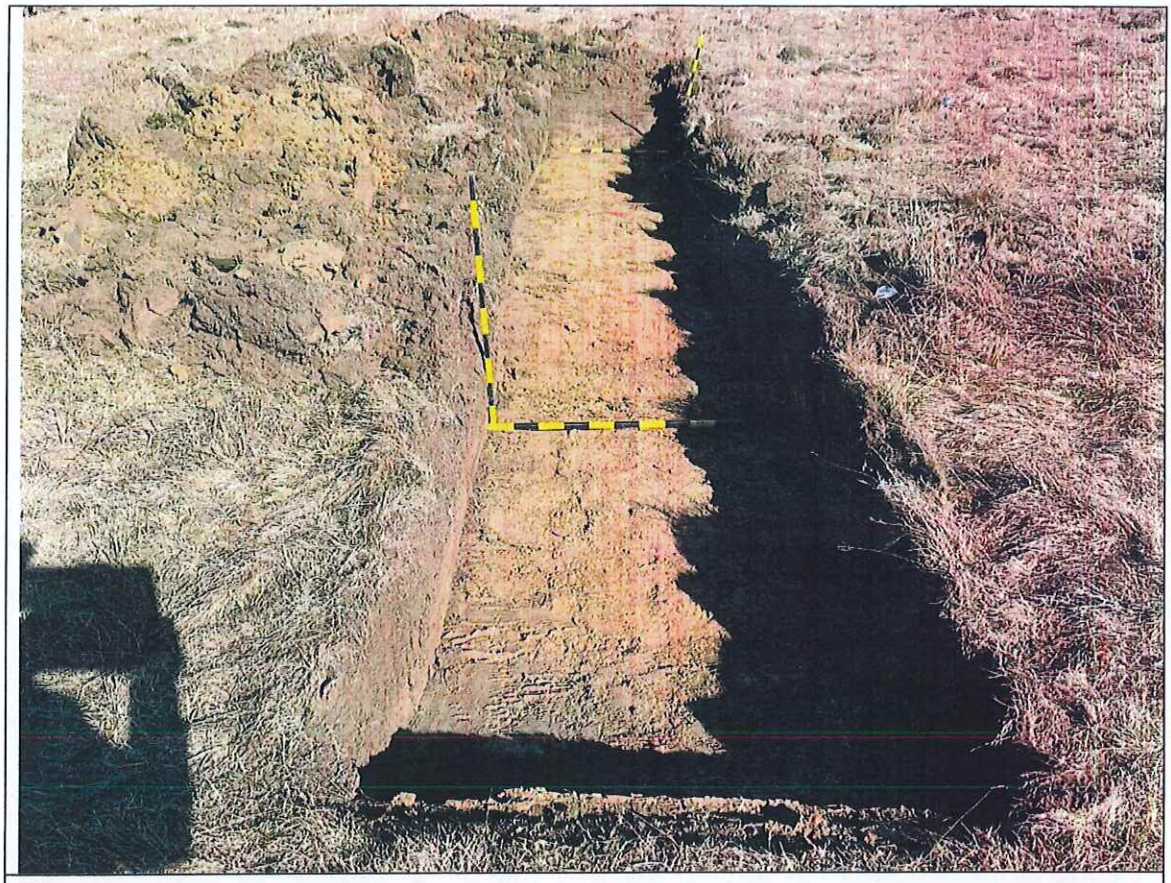


Fig. 5

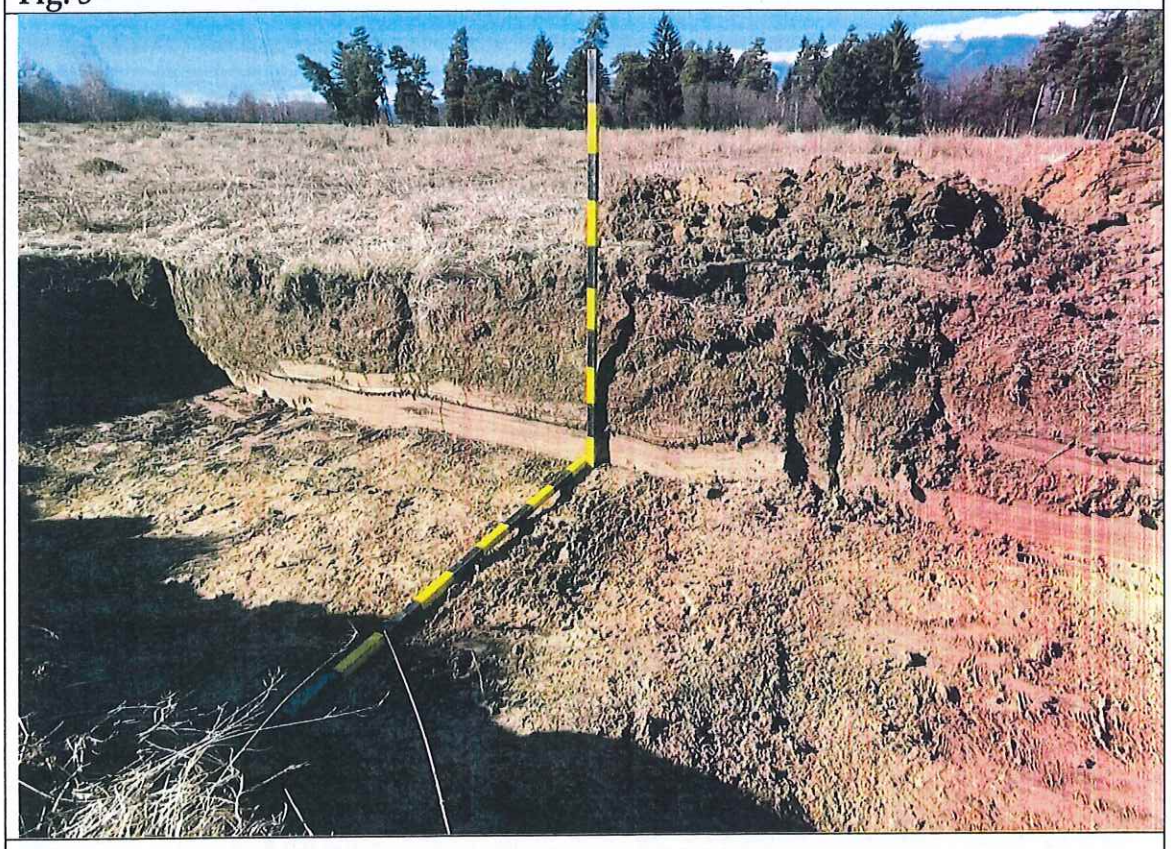


Fig. 6

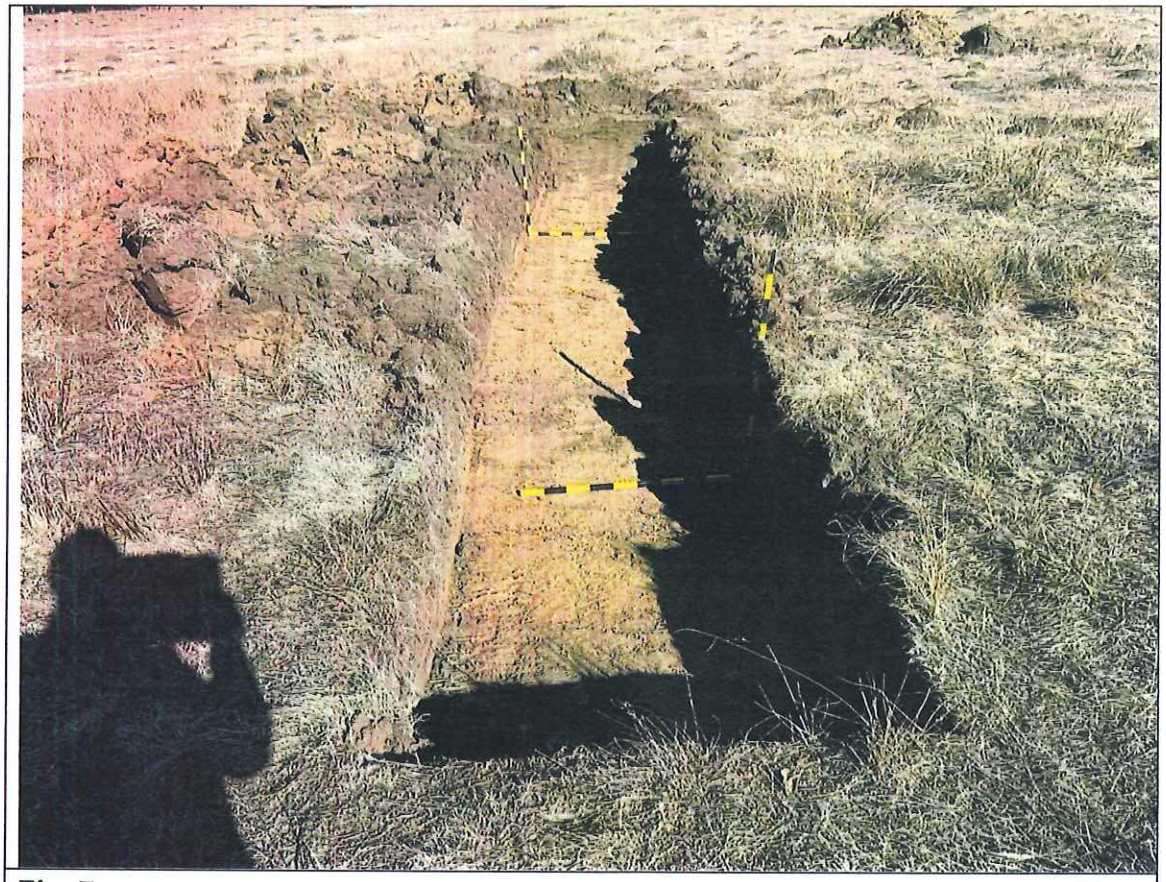


Fig. 7

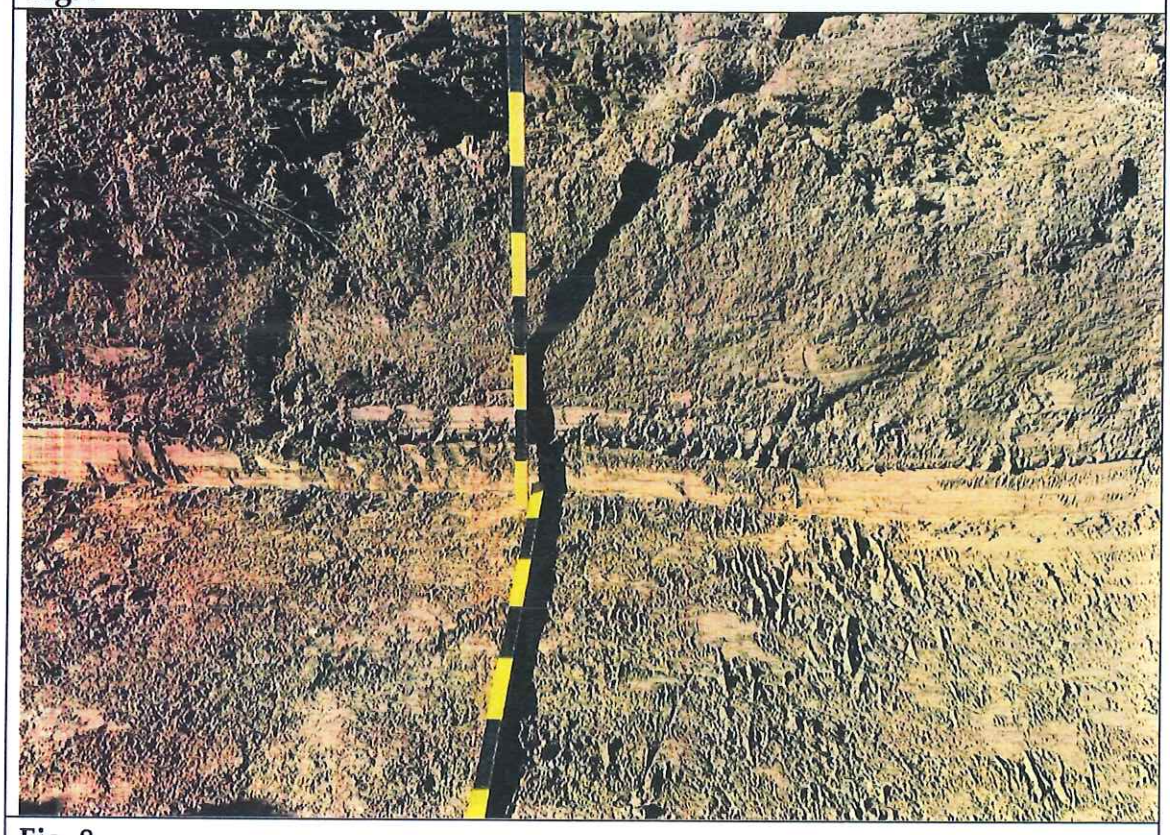


Fig. 8

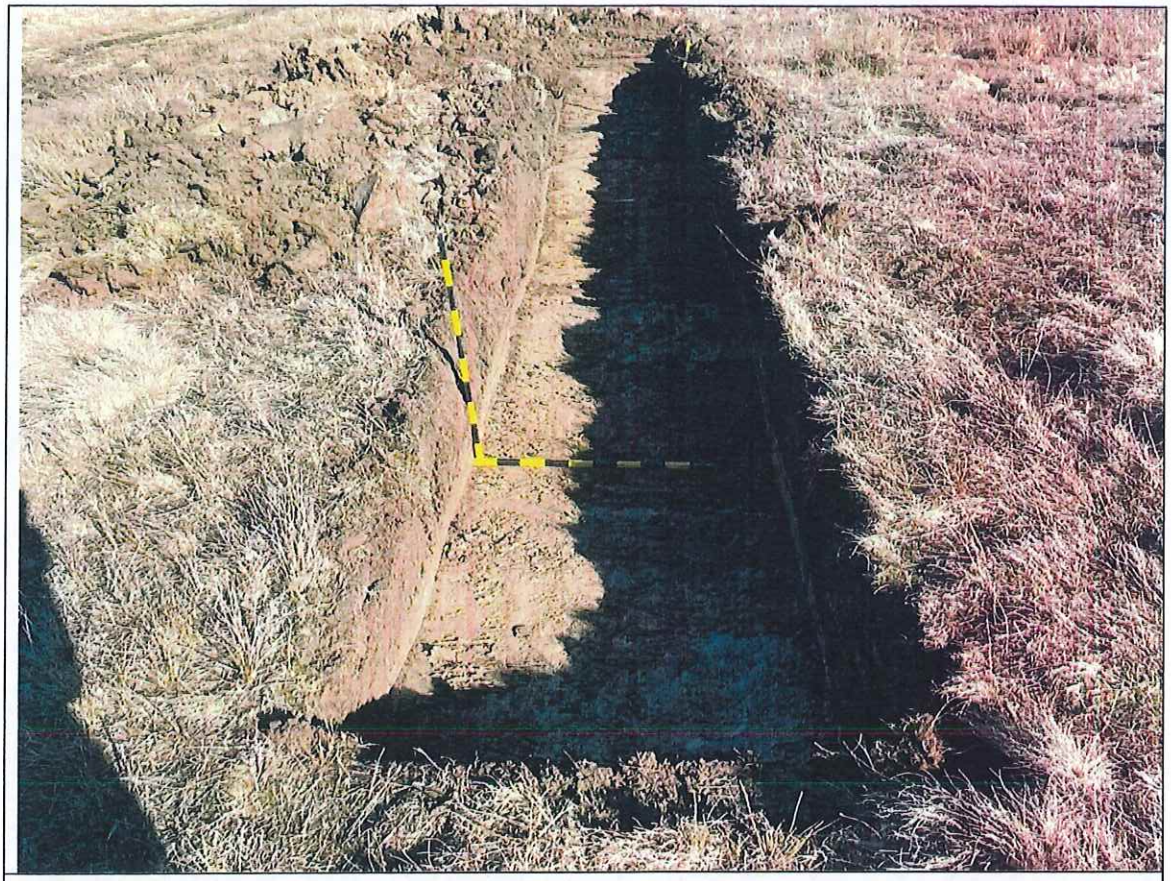


Fig. 9



Fig. 10

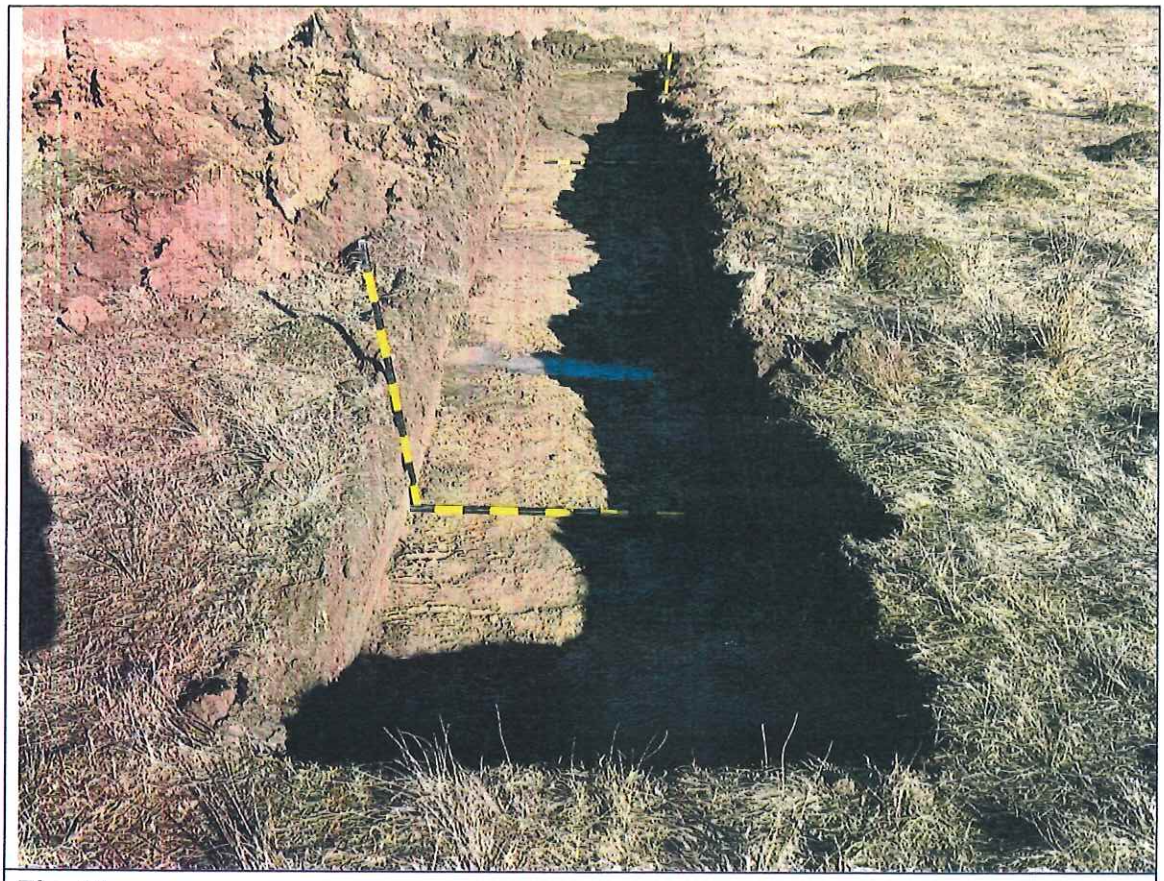


Fig. 11

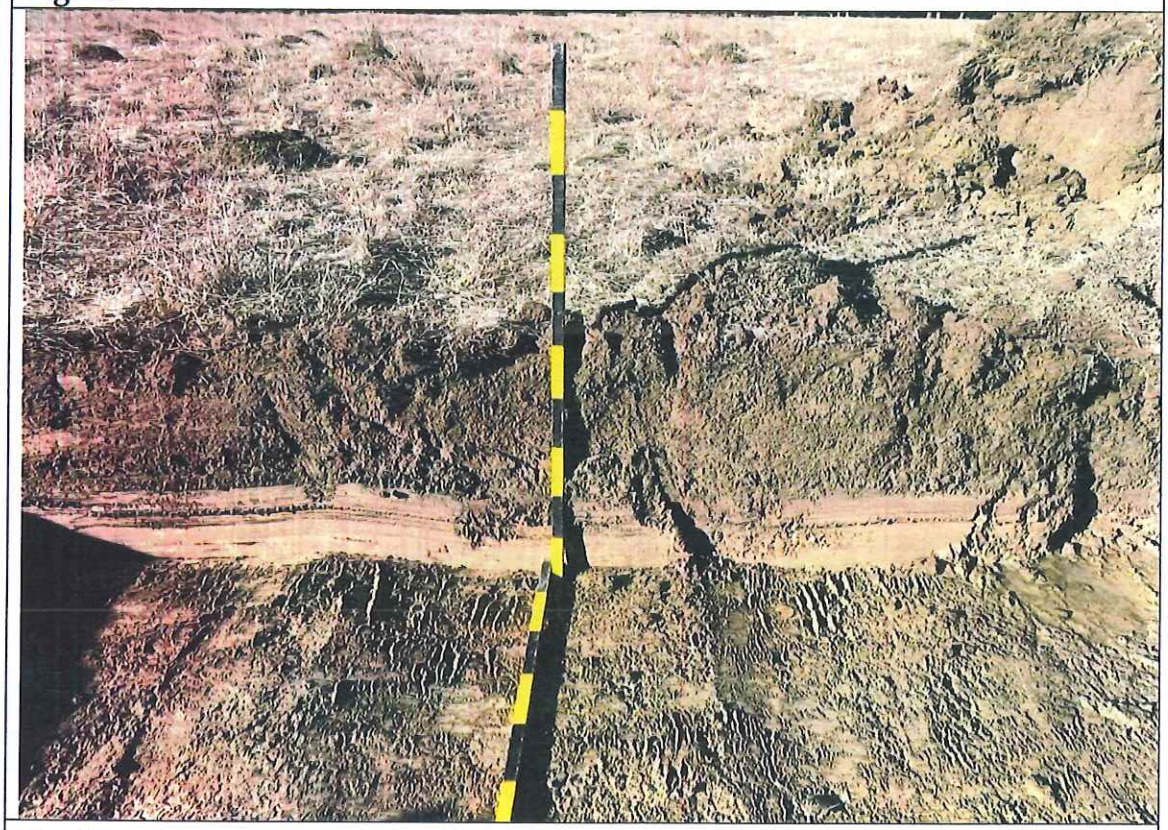


Fig. 12

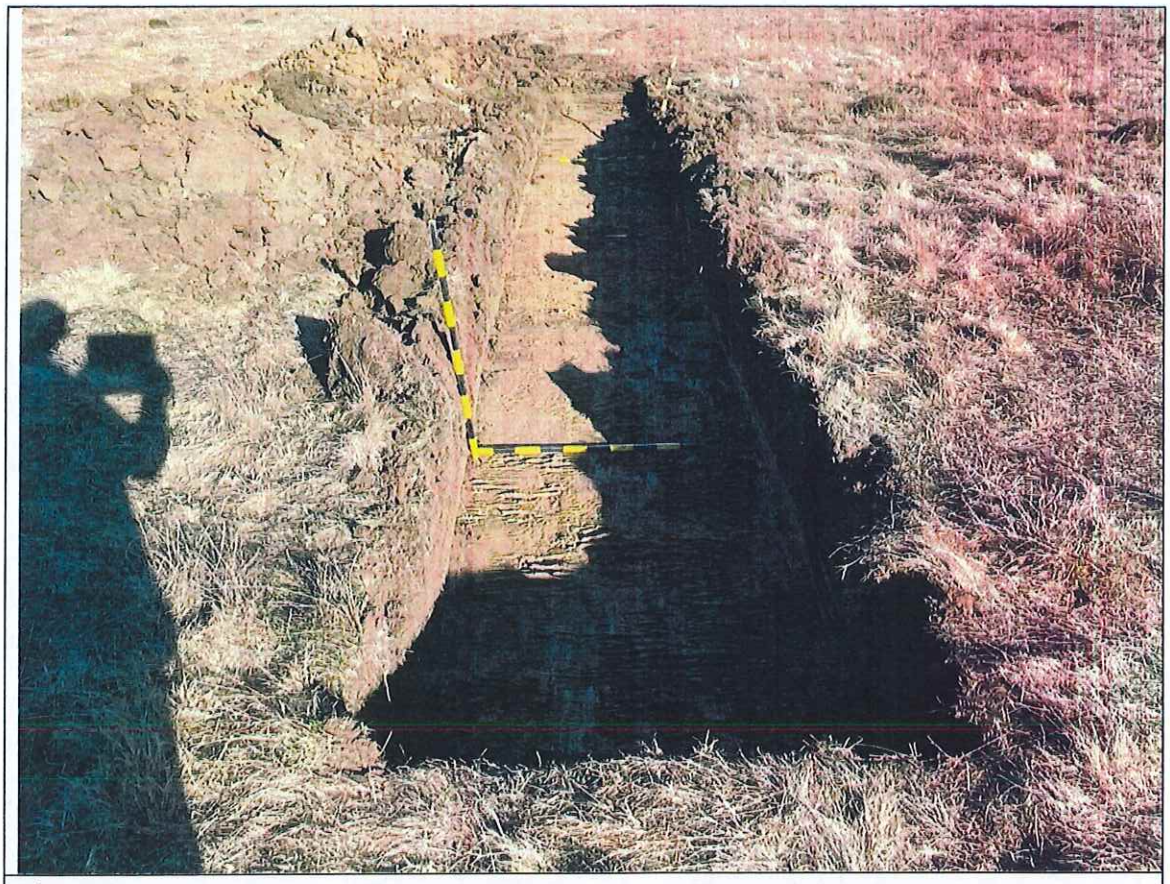


Fig. 13

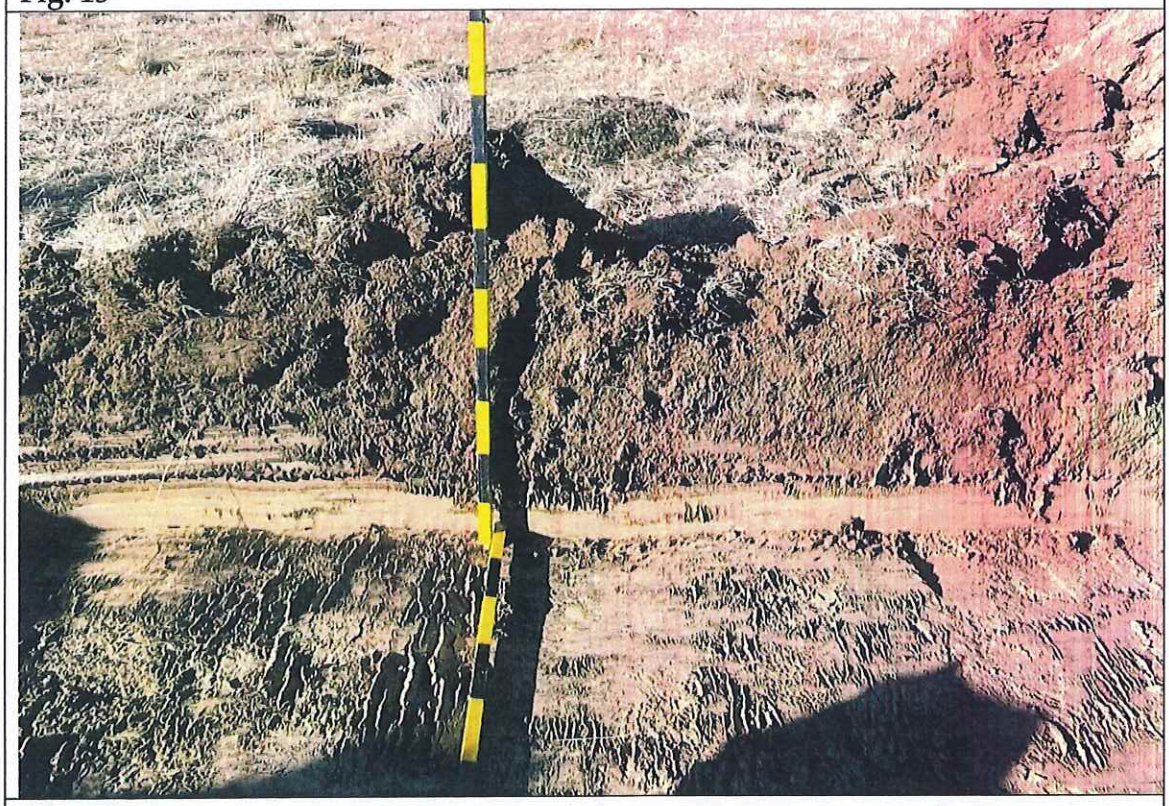


Fig. 14



Fig. 15

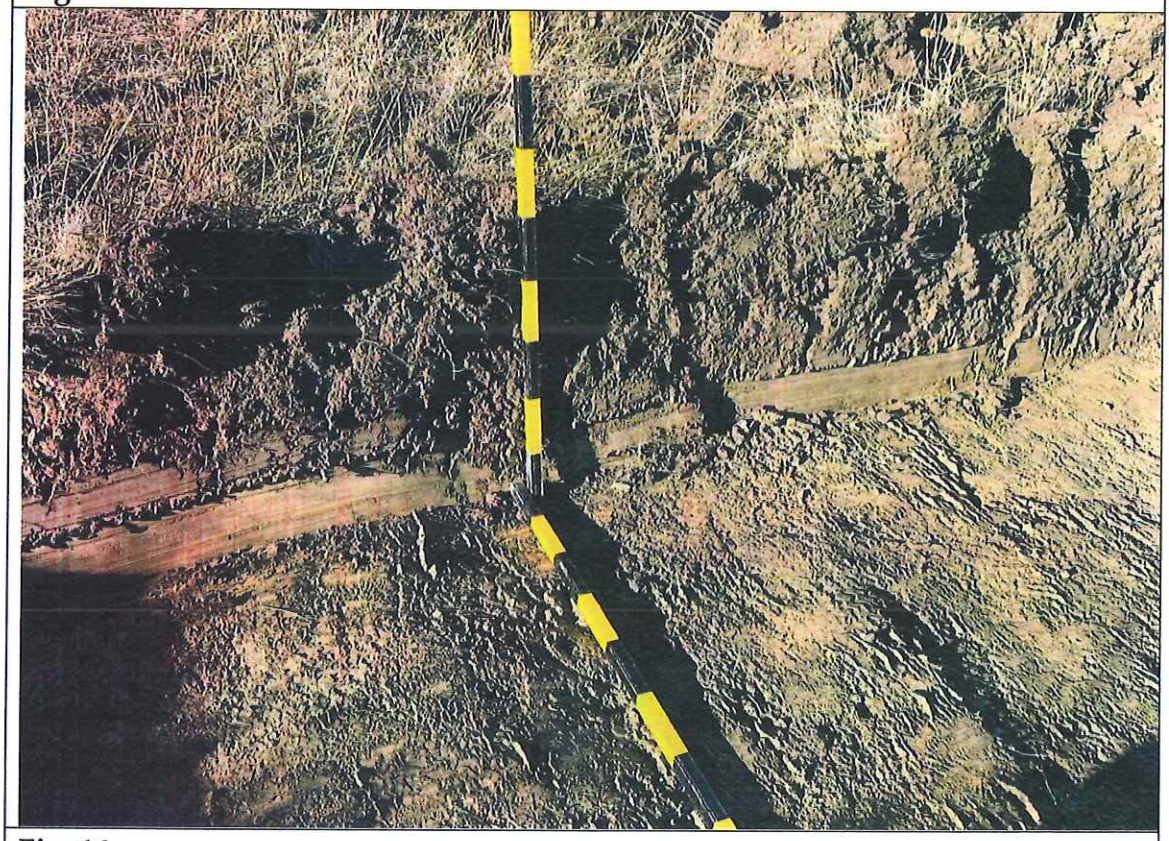


Fig. 16



Fig. 17

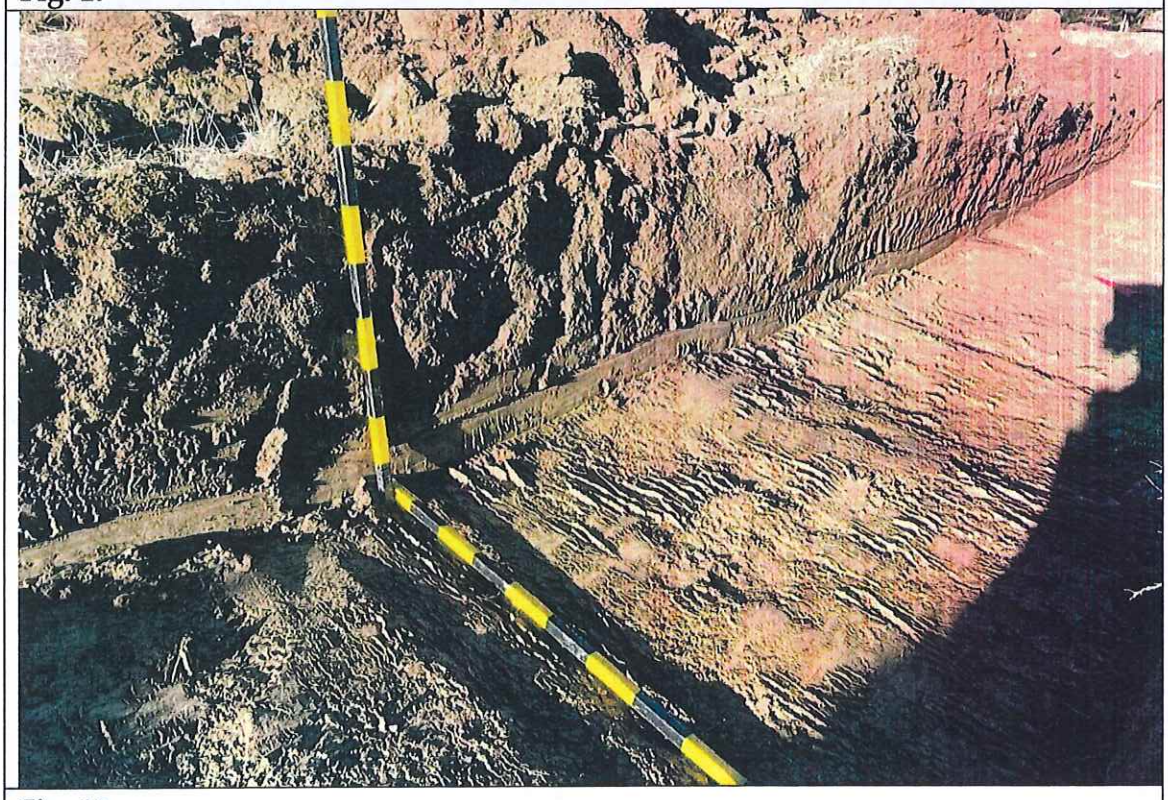


Fig. 18



Fig. 19



Fig. 20

Documentație cartografică

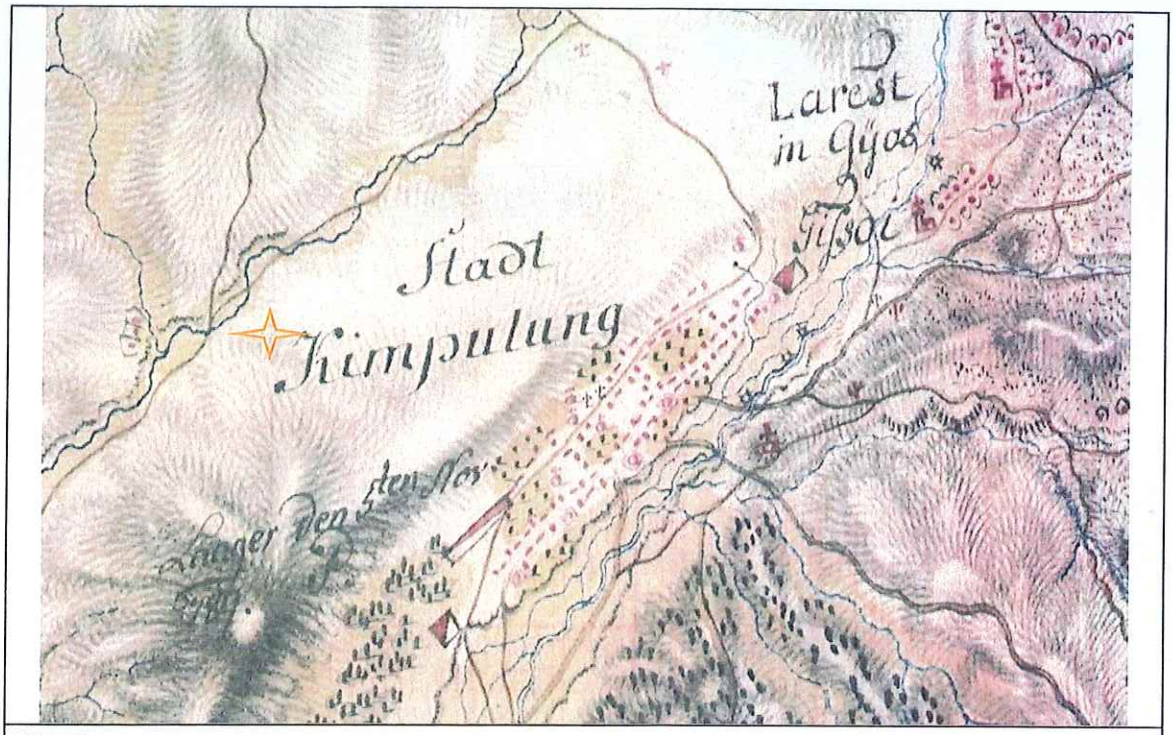


Fig. 1

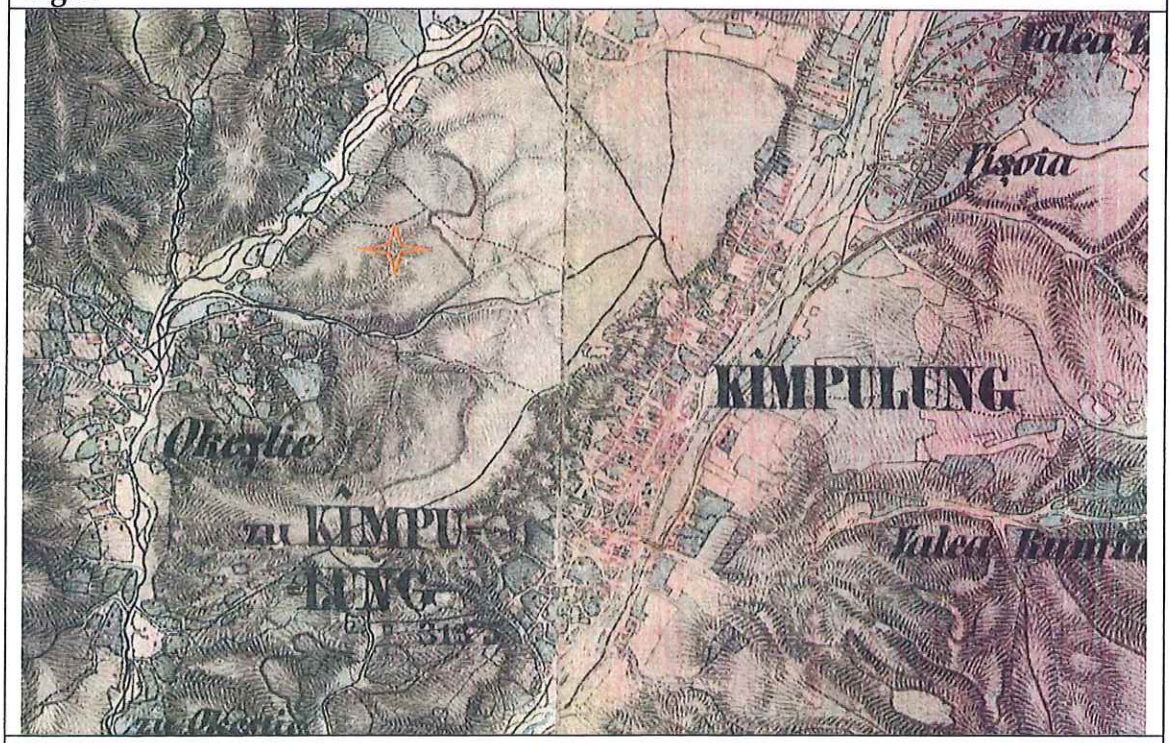


Fig. 2

11. ABREVIERI ȘI BIBLIOGRAFIE

Surse web

http://mapire.eu